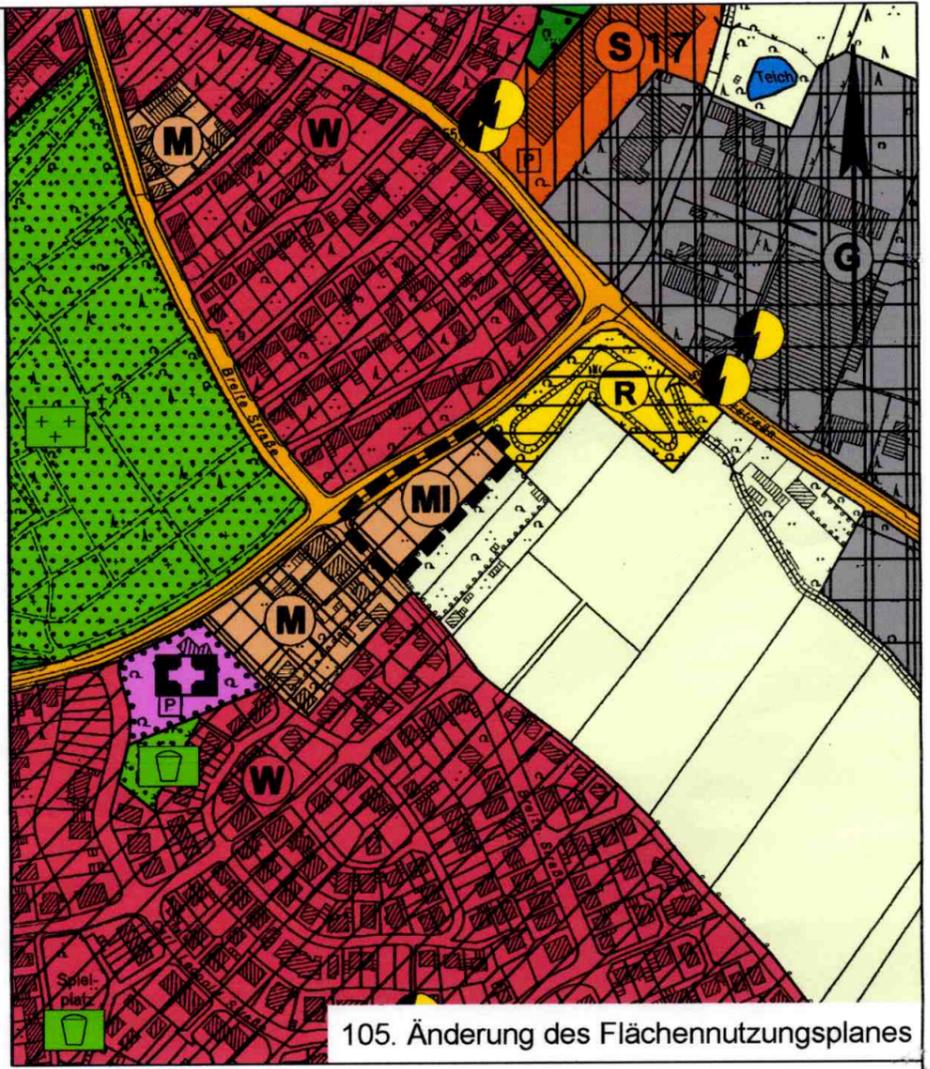


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes

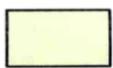


105. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung:



Grünfläche (hier: Parkanlage)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Flächennutzungsplanänderung



Mischgebiet  
(§ 6 Bau NVO)



Verkehrsfläche

1  
Dieser Entwurf zur 105. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 24.09.2009 aufgestellt worden.  
Der Beschluss ist am 05.02.2010 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 05.02.2010

Der Bürgermeister  
im Auftrag

*Kucarp*  
Baudezernent

2  
Dieser Entwurf zur 105. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 15.04.2010 öffentlich auszulegen.

Warendorf, 15.04.2010

Der Bürgermeister  
im Auftrag

*Kucarp*  
Baudezernent

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung

§§ 1 - 7 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. 1 S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1 S. 58)

3  
Dieser Entwurf zur 105. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2010 bis zum 18.06.2010 öffentlich ausgelegen.

Warendorf, 18.06.2010

Der Bürgermeister  
im Auftrag

*Kucarp*  
Baudezernent

4  
Diese 105. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 08.07.2010 beschlossen worden.  
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, 08.07.2010

Der Bürgermeister  
in Vertretung

*Ran*  
1. Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

 **Stadt Warendorf**

**105. Änderung  
des Flächennutzungsplanes**

**als Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan Nr. 2.02  
„Reichenbacher Straße / Breite Straße“**

5  
Diese 105. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom *26.08.2010* nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, *26.08.2010*



Die Bezirksregierung  
Münster  
im Auftrag

*h. Blumert*

6  
Die Genehmigung dieser 105. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom *24.09.2010* öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, *24.09.2010*

Der Bürgermeister  
im Auftrag

*Kucarp*  
Baudezernent

**M.: 1 / 5.000**

**Warendorf, 22.01.2010, geändert am 15.04.2010**

*Stz*  
(Städt. Oberbaurat)

**Für die 105. Änderung: Wolters Partner, Coesfeld**