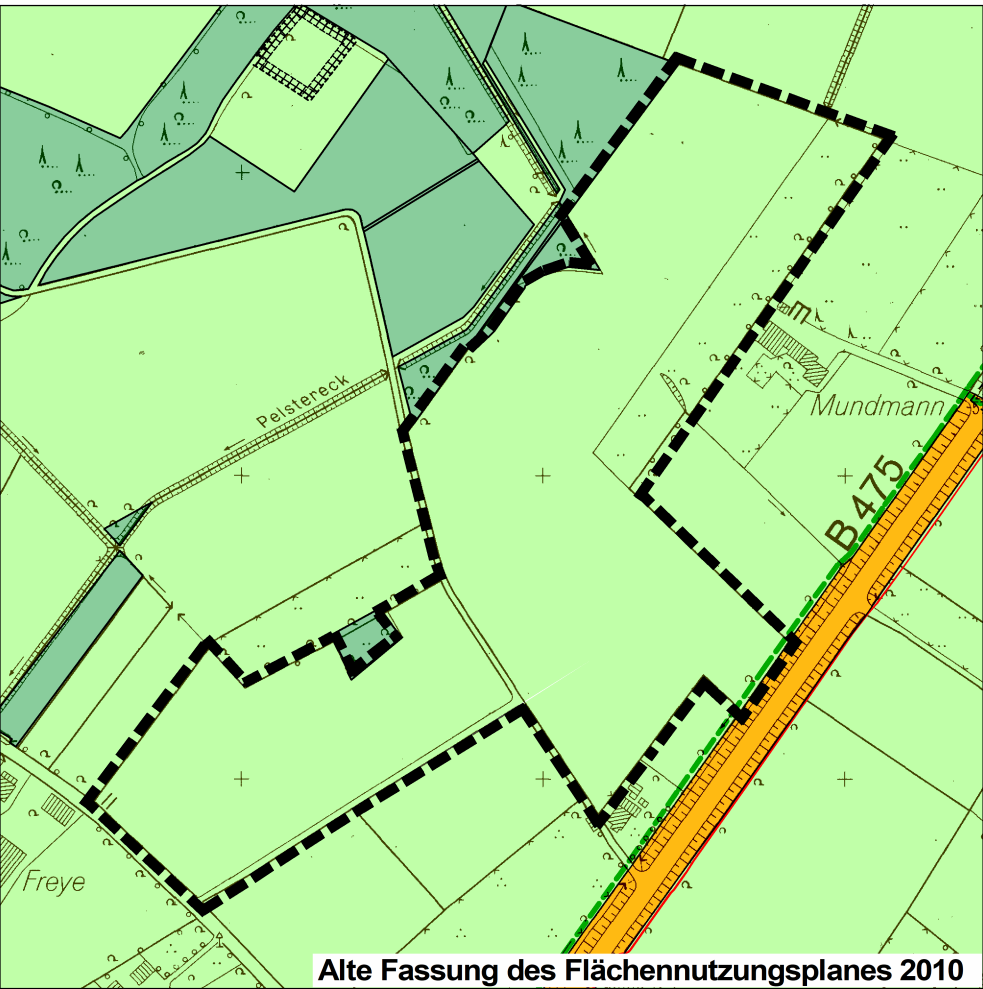
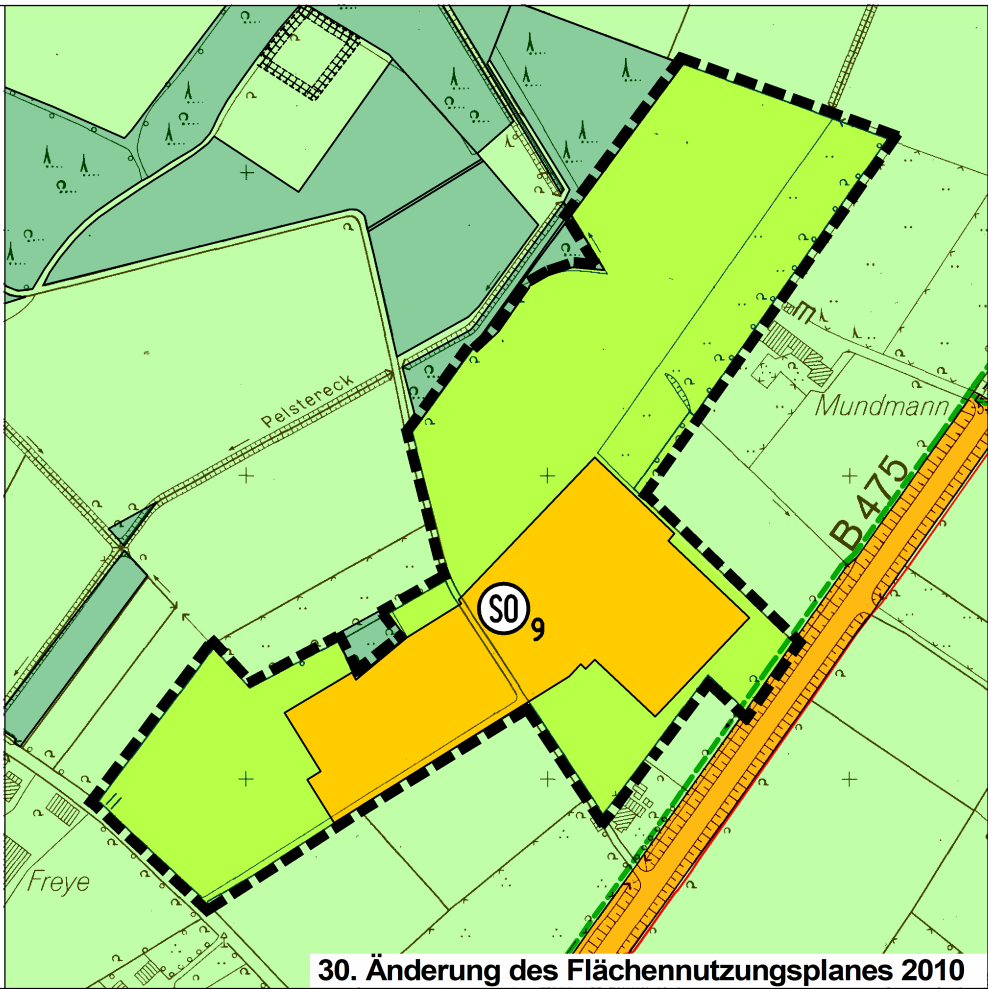




Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung

- Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Sondergebiet SO 9 „Pferdehaltung und Pferdesport“**
(§ 11 BauNVO)
- Private Grünfläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für die Forstwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Hauptverkehrsstraße**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Geltungsbereich Landschaftsplan**
Warendorf - Milte
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
der Flächennutzungsplanänderung

1
Dieser Entwurf zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses, in seiner durch den Rat der Stadt Warendorf gem. § 60 (2) GO NRW delegierten Entscheidungskompetenz, vom 22.12.2020 aufgestellt worden.

Der Beschluss ist am 22.01.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 01.03.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Pesch
Ltd. Städt. Baudirektor

2
Dieser Entwurf zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom 24.11.2022 öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Warendorf, 01.03.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Pesch
Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

3
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 24.11.2022 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 12.12.2022 bis 15.01.2023 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.12.2022 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Warendorf, 01.03.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Pesch
Ltd. Städt. Baudirektor

4
Diese 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 23.02.2023 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, 01.03.2023

Der Bürgermeister

gez. i.V. Thormann



WARENDORF
DIE @STADT

30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

„Sondergebiet Reit- und Fahrverein westlich der B 475“

M.: 1 / 5.000

Warendorf, 20.01.2023
Amt 61 – Stadtentwicklung

gez. Krause
Amtsleitung

5
Diese 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 12.05.2023... nebst Begründung genehmigt worden.

Az. 35.02.02.800-013/2023.0002

Münster, 12.05.2023

Die Bezirksregierung
Münster
im Auftrag

gez. Gellenbeck

6
Die Genehmigung dieser 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Wirkung vom 09.06.2023... öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 14.06.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Pesch
Ltd. Städt. Baudirektor