

A. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1.45 „Dackmarer Esch“ (§ 9 (7) BauGB)

Im Zuge der vorliegenden Teilaufhebung wird der Bebauungsplan Nr. 1.45 „Dackmarer Esch“ innerhalb des markierten Geltungsbereichs aufgehoben.

B. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
 Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

C. Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1.45 „Dackmarer Esch“ mit gekennzeichnetem Teilaufhebungsbereich (unmaßstäblich)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33));

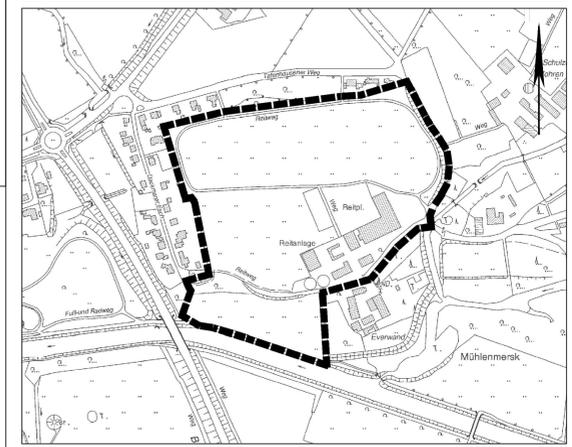
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).



**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1.45
 „Dackmarer Esch“**



Stadt Warendorf Dezernat III
 Amt 61 Stadtentwicklung

Entwurfsverfasser:
 Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33379 Rheda-Wiedenbrück
 Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1: 1.000

Datum: 17.01.2023

Geobasisdaten: Katasteramt Warendorf
 lfd.Nr. 2021-01781

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	Ausfertigung	Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	Plangrundlage
Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss hat in seiner durch den Rat der Stadt Warendorf gemäß § 60 (2) GO NRW delegierten Entscheidungskompetenz gem. § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 22.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.02.2021 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Warendorf, den ..03.03.2023..... Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Pesch</u> Lfd. Städt. Baudirektor	Der Stadtentwicklungsausschuss hat am ..04.11.2021..... den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur frühzeitigen Beteiligung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..12.11.2021..... wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom ..22.11.2021..... bis ..03.01.2022..... durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..19.11.2021..... gemäß § 4 (1) BauGB beteiligt. Warendorf, den ...03.03.2023..... Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Pesch</u> Lfd. Städt. Baudirektor	Der Stadtentwicklungsausschuss hat am ..24.11.2022..... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..02.12.2022..... hat der Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und mit umweltbezogenen Stellungnahmen/Informationen gemäß § 3 (2) BauGB vom ..12.12.2022..... bis ..15.01.2023..... öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..09.12.2022..... gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt. Warendorf, den ...03.03.2023..... Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Pesch</u> Lfd. Städt. Baudirektor	Der Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Warendorf gemäß § 10 (1) BauGB am ..23.02.2023..... als Satzung beschlossen. Die Begründung hat am Verfahren und an der Beschlussfassung teilgenommen. Warendorf, den ..21.03.2023..... <u>gez. Peter Horstmann</u> Bürgermeister	Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Warendorf am ..23.02.2023..... überein. Die für die Rechtskraft erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten. Warendorf, den ..21.03.2023..... <u>gez. Peter Horstmann</u> Bürgermeister	Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB ist am ..06.04.2023..... ortsüblich gemäß § 10 (3) BauGB i. V. m. § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zur Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Warendorf, den ...17.04.2023..... Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Pesch</u> Lfd. Städt. Baudirektor	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV 90 vom 18.12.1990. Der Bebauungsplan ist erstellt auf der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil des Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig. Geobasisdaten: Katasteramt Warendorf lfd.Nr. 2021-01781