Bestand

Katasternachweis

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsartengrenze
- Gebäudemittellinie
- Trigonometrischer Punkt
- Polygonpunkt
- Kleinpunkt
- HB 67 Höhenbolzen
- 123 Flurstücksnummer

Sonstiges

- vorhandene Bebauung - Wohngebäude
- vorhandene Bebauung - Nebengebäude
- Hauptfirstrichtung
- Satteldach bis 30° Dachneigung
- Satteldach über 30° Dachneigung
- 50° Dachneigung Tr: 1.50 Traufenhöhe bis 3.50m
- ih einhüftiges Satteldach
- F Flachdach
- W Walmdach
- Pl Pultdach
- M Mansarddach
- 34 Hausnummer
- II Geschoßzahl
- 56.55 Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN
- Höhenlinien
- Böschung
- Fahrbahn- und Gehwegbegrenzung
- O55.90 Gradientenhöhe über NN
- Straßenachse
- BA, R=500 Bogenanfang bzw. Bogenende
- P Parkplatz
- Bachlauf
- Entwässerungskanal mit Einsteigschacht
- RE Regeneinlauf
- LM, BM Lichtmast, Betonmast u.a.
- HM Hochspannungsmast
- Hochspannungsleitung
- Schutzstreifen der Hochspannungsleitung
- Umformerstation
- Bahnanlagen
- Gleisanlagen
- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Baum- und Strauchgruppen

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze der Gemeinbedarfsfläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- überbaubare Fläche mit gezr. Bebauung

Mass der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (III) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
- GFZ 0.7 Geschoßflächenzahl
- BMZ 3.0 Baumassenzahl

Bauweise

- Offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhauser
- Hausgruppen
- g Geschlossene Bauweise

Sonstige Festsetzungen

- Plangebietsgrenze
- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie neu
- ~~Straßenbegrenze~~ neu
- 34 Hausnummer
- 56.55 Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN
- Umformerstation
- Anpflanzung von Baum- und Strauchgruppen
- Versehrsflächen
- P Parkflächen öffentlich
- Grünflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Schule
- Krankenhaus
- Kirche
- Kindergarten
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Hauptfirstrichtung
- Satteldach bis 30° Dachneigung
- Satteldach über 30° Dachneigung
- 50° Dachneigung Tr: 3.60 Traufenhöhe bis 3.50m
- ih einhüftiges Satteldach
- W Walmdach
- Pl Pultdach
- F Flachdach
- M Mansarddach
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Straßenachse
- BA, R=500 Bogenanfang bzw. Bogenende
- Entwässerungskanal mit Einsteigschacht

Nachrichtliche Darstellungen

- (L) Grenze der Landschaftsschutzfläche
- (N) Grenze Naturschutzgebiet
- (W) Grenze Wasserschutzgebiet
- (U) Grenze Überschwemmungsgebiet
- Wasserflächen
- FLURSTÜCKSGRENZE NEU

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- überbaubare Fläche mit gezr. Bebauung

Mass der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (III) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
- GFZ 0.7 Geschoßflächenzahl
- BMZ 3.0 Baumassenzahl

Bauweise

- Offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhauser
- Hausgruppen
- g Geschlossene Bauweise

Sonstige Festsetzungen

- Plangebietsgrenze
- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze der Gemeinbedarfsfläche
- Straßenbegrenzungslinie neu
- ~~Straßenbegrenze~~ neu
- Umformerstation
- Anpflanzung von Baum- und Strauchgruppen
- Versehrsflächen
- P Parkflächen öffentlich
- Grünflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
- Parkanlage

Wallhecke

Vohwinkeler Straße

Gröningerstraße

Volmarsteiner Straße

Dr.-Ross-Allee

Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Fläche für den Gemeinbedarf Bolzplatz

Fläche für den Gemeinbedarf

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

private Grünfläche

FLUR 32

WR I GRZ 0.3 GFZ 0.4

WR II GRZ 0.4 GFZ 0.8

WR I-II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II GRZ 0.4 GFZ 0.7 g F

WR V-VII GRZ 0.2 GFZ 1.0 F

WR V-VIII GRZ 0.2 GFZ 1.0

WR II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR I-II GRZ 0.25 GFZ 0.35

WR II GRZ 0.25 GFZ 0.35 g F

WR I-II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II GRZ 0.4 GFZ 0.6

WR I GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II GRZ 0.3 GFZ 0.45 g F

WR II