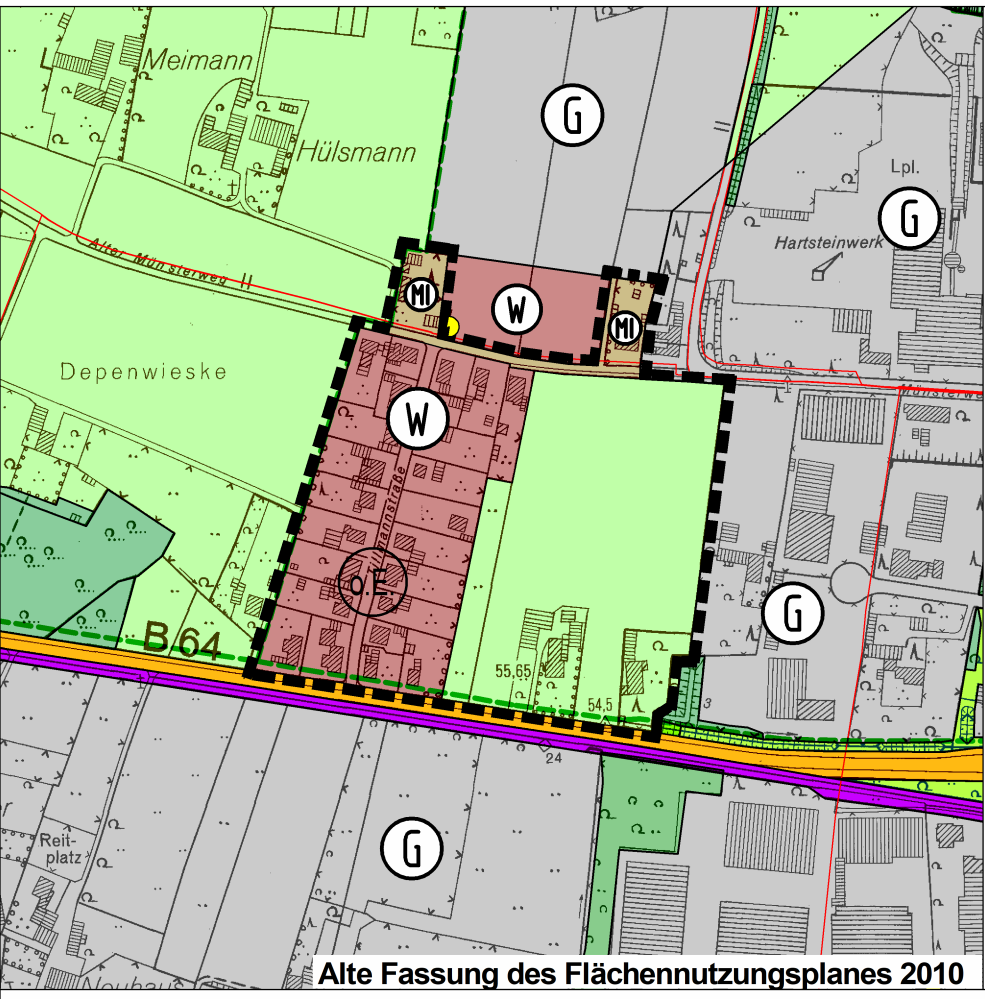
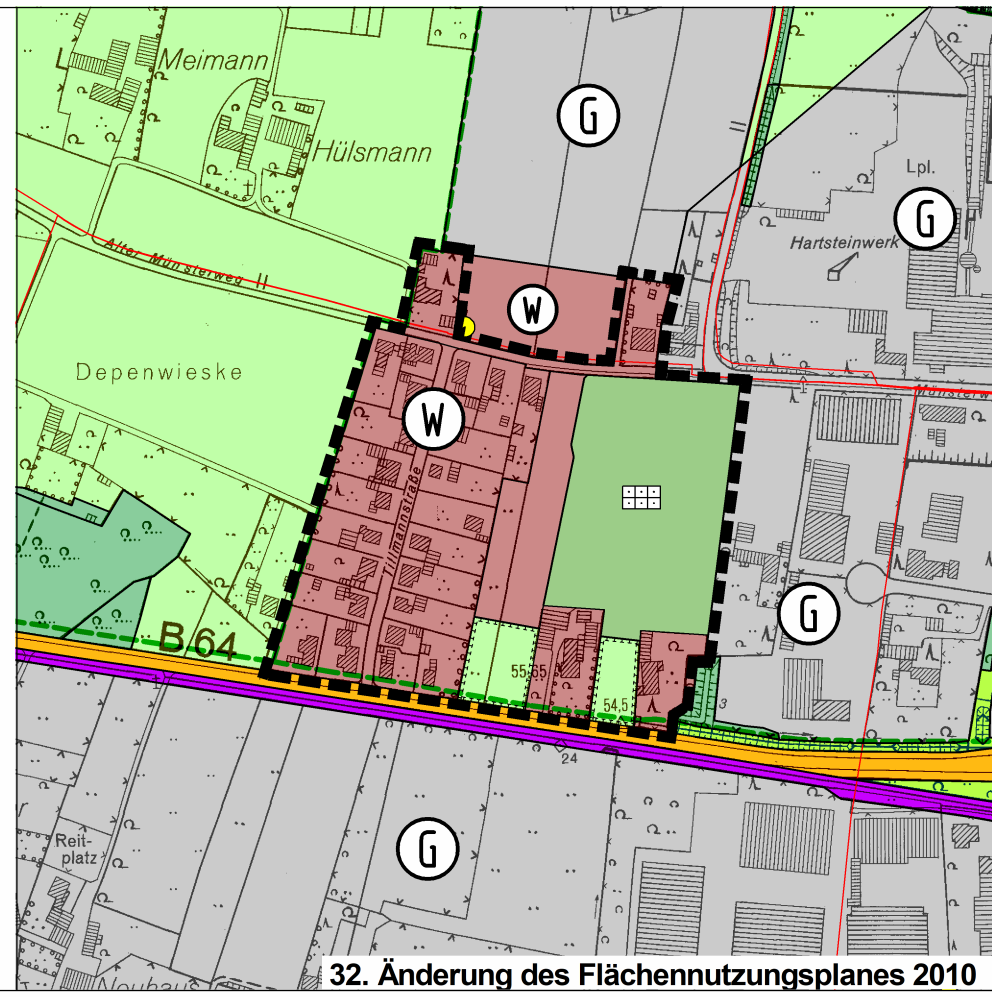


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



32. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung

- **Wohnbaufläche** (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- **Mischgebiet** (§ 6 BauNVO)
- **Flächen für Landwirtschaft** (§ 5 Abs.2 Nr. 9 BauGB)
- **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB)
- **Grünfläche** Zweckbestimmung: Dauerkleingärten (§ 5 Abs.2 Nr. 5)
- **Trafostation**
- **ohne Entwicklung**
- **Abgrenzung Landschaftsplan Warendorf-Milte**
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

1
Dieser Entwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom ..... aufgestellt worden.
Der Beschluss ist am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, ...
Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

2
Dieser Entwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom ..... öffentlich auszulegen.
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Warendorf, ...
Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl.I S. 674) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

3
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Warendorf, ...
Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

4
Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom ..... beschlossen worden.
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, ...
Der Bürgermeister

WARENDORF
DIE STADT

32. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

„Westlich des Gewerbegebietes ‚Am Hellegraben' "

M.: 1 / 5.000

Entwurf

5
Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, ...
Die Bezirksregierung
Münster
im Auftrag

6
Die Genehmigung dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 7. Änderungssatzung vom 16.11.2020 mit Wirkung vom ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, ...
Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

Warendorf, 09.05.2022
Sachgebiet Bauordnung
und Stadtplanung

Sachgebietsleitung