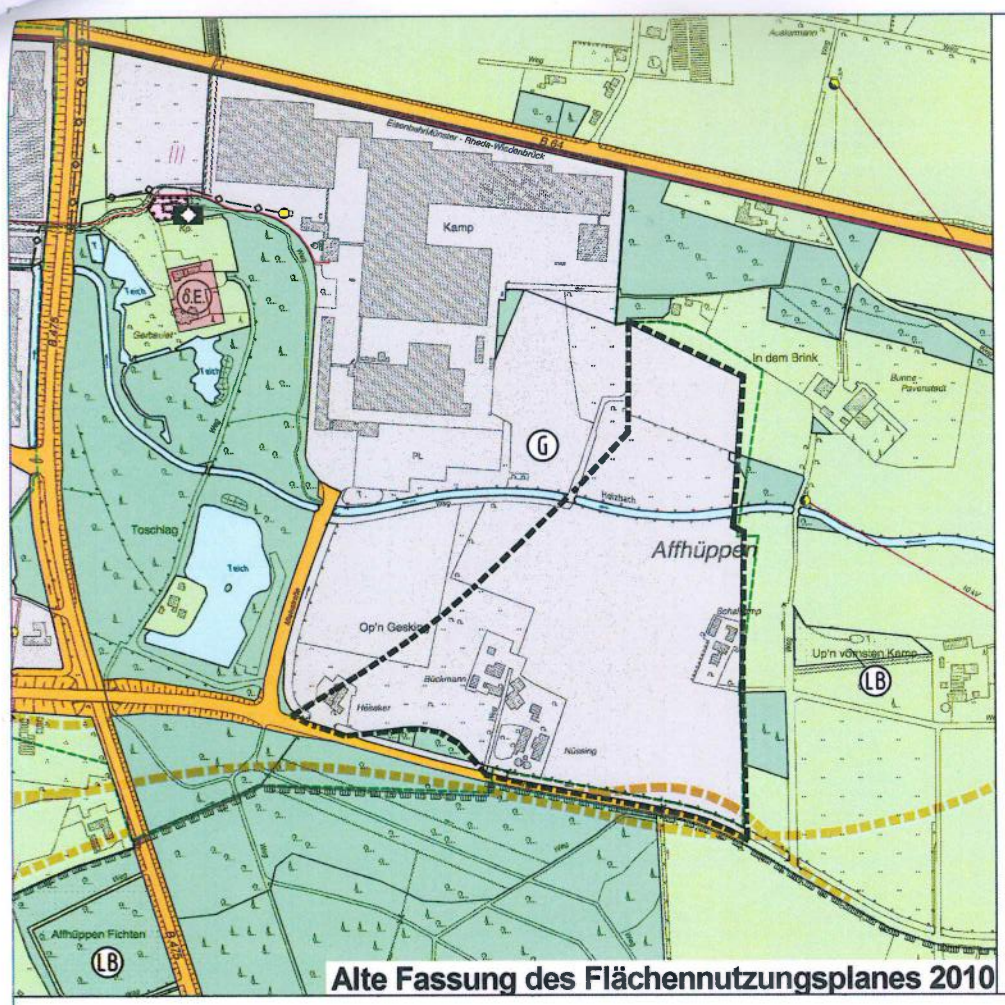
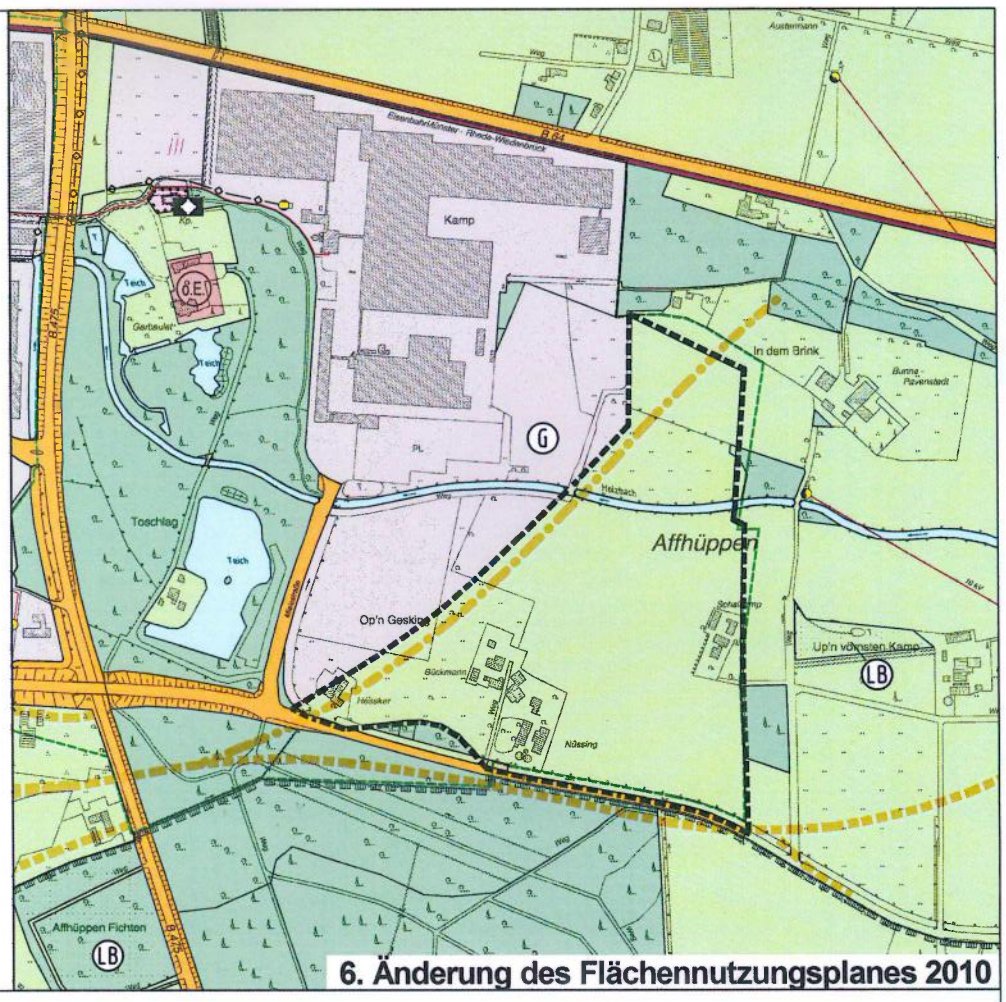


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung

- **Gewerbliche Baufläche** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- **Landwirtschaftliche Flächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- **Geplante Ortsumgehung (Bisherige Linienführung)**
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**
- **Vermerk: Geplante Trasse der Ortsumgehung Warendorf im Zuge der Bundesstraße B64**

1
Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 12.05.2016 aufgestellt worden.
Der Beschluss ist am 18.08.2017 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 08/10/21

Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

2
Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 21.03.2019 öffentlich auszulegen.
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Warendorf, 08/10/21

Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung (PlanVZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

3
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.04.2019 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 02.07.2021 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 12.07.2021 bis 15.08.2021 öffentlich ausgelegen.

Warendorf, 08/10/21

Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

4
Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 07.10.21 beschlossen worden.
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, 05/10/21

Der Bürgermeister

5
Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 02.12.2021 nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, 02.12.2021

Bezirksregierung 124 Münster

Die Bezirksregierung
Münster
im Auftrag

6
Die Genehmigung dieser 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 7. Änderungsfassung vom 16.11.2020 mit Wirkung vom 23.12.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 05/01/22

Der Bürgermeister
im Auftrag

Ltd. Städt. Baudirektor

Stadt Warendorf

6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

zur „Umzonung von Gewerblichen Bauflächen in Landwirtschaftsflächen"

Osten Blatt 2(2)

M.: 1 / 10.000

Warendorf, 22.02.2019
Sachgebiet Bauordnung
und Stadtplanung

Sachgebietsleiterin