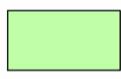
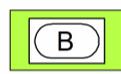


Planzeichenerklärung

 **Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 **Flächen für Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 **Grünfläche Zweckbestimmung „Bikepark“**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

<p>1 Dieser Entwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 25.06.2020 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 03.07.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 07.04.2022 Der Bürgermeister gez. P. Horstmann</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom 20.01.2022 öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.</p> <p>Warendorf, 07.04.2022 Der Bürgermeister gez. P. Horstmann</p>	<p>Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I 4147) geändert worden ist. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch AArtikel 7 des Gesetzes vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1346) geändert worden ist.</p>
<p>3 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 26.01.2022 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 02.02.2022 bis 03.03.2022 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.02.2022 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Warendorf, 07.04.2022 Der Bürgermeister gez. P. Horstmann</p>	<p>4 Diese 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 07.04.2022. beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 07.04.2022 Der Bürgermeister gez. P. Horstmann</p>	<p> 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 „Bikepark Freckenhorst“</p>
<p>5 Diese 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 20.05.2022... nebst Begründung genehmigt worden. Az: 35.02.01.800-013/2022.0002</p> <p>Münster, 20.05.2022 Die Bezirksregierung Münster im Auftrag gez. C. Horstmann</p>	<p>6 Die Genehmigung dieser 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Wirkung vom 15.07.2022... öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 25.07.2022 Der Bürgermeister im Auftrag gez. Pesch Ltd. Städt. Baudirektor</p>	<p>M.: 1 / 5.000 Warendorf, 22.12.2021 Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung gez. Krause Sachgebietsleitung</p>