Aufgehoben
siehe Bebauungsplan
Nr. 9.05

Markenweg

Stellplätze PKW

Teich >120 m²

Teich >540 m²

Wohnen und Stallungen/ Nebengebäude im Rahmen des Bestandes

Stellplätze PKW

öff. Straße

SO SLZ

RP

LP

SFPH

SFOW

CP

BSP

10 - 20°

G = 7,5m

Ergänzt lt. Ratsbeschluß vom 17.12.1996

RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 7 und 41 Abs.1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666/ SVG NW 2023)
2. § 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2191) geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466), in der z.Zt. gültigen Fassung
3. § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 17.05.1990 (BGBl. I S.926) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) in der z.Zt. gültigen Fassung
4. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) in der z.Zt. gültigen Fassung
5. Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl.I S.58)

VERFAHREN:

1. Der Rat der Stadt Warendorf hat am 08.05.1996 gem. § 7 Abs.3 S.1 BauGB-Maßnahmen5 beschlossen, diesen Vorhabenplan aufzustellen.

Warendorf, den 08. 05. 1996

Der Stadtdirektor

Stadt Baudirektor

2. Die Beteiligung der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange hat gem. § 7 Abs. 3 S.2 BauGB Maßnahmen5 in der Zeit vom 09. 09.1996 bis 09.10.1996 stattgefunden.

Warendorf, den 09.10.1996

Der Stadtdirektor

Stadt Baudirektor

3. Der Rat der Stadt Warendorf hat am 17.12.1996 gem. § 7 Abs.1 BauGB Maßnahmen5 diesen Vorhabenplan als Satzung beschlossen. Die Begründung hat am Verfahren und an der Beschlußfassung teilgenommen.

Warendorf, den 17.12.1996

Der Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

4. Für diesen Vorhabenplan wurde mit Erlaß vom gem § 7 Abs. 3 BauGB Maßnahmen5 bekanntgemacht, daß Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sowie Verletzung von Rechtsverordnungen nach § 6 Abs. BauGB nicht geltend gemacht wird.

Münster, den

Bezirksregierung Münster

5. Gem. § 7 Abs.3 BauGB Maßnahmen5 in Verbindung mit § 12 BauGB ist diese Satzung über den Vorhabenplan an dem 14.8.1998 ... ortsüblich bekanntgemacht worden. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Abs. 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 7 Abs. 6 GO wurde verwiesen.

Warendorf, den 14. 08. 1998

Der Stadtdirektor

Stadt Baudirektor

VORHABEN: SPORTLEISTUNGSZENTRUM NEUWARENDORF REITANLAGE UND ZENTRUM FÜR DEN MODERNEN FÜNFKAMPF NR.902

Vorhabenträger	Verein Moderner Funfkampf eV
Planer	Bau Ass. Dipl.Ing. B.Hill-Geese
Gemarkung Warendorf	Maßstab 1:500
Flur 6	Warendorf, den 01.03.1996
Rechtsgrundlage: § 7 BauGB/MaßnG i.d. F. v. 28.04.1993 (BGBl. I, S.622)	

Legende:

- Grenzen des Plangebietes
- SO SLZ — Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der besonderen Zweckbestimmung Sportleistungszentrum, Reitanlage und Zentrum für den Modernen Fünfkampf
- Baugrenze
- öffentliche Straße
- Zufahrtverbot zur K3 — Ergänzt lt. Ratsbeschluß vom 17.12.1996
- G = m — Zulässige Gebäudehöhe über vorh. Straßenniveau
- 10 - 20° — Zulässige Dachneigung

Symbol Darstellungen:

- RP — Reit- und/oder Springplatz
- LP — Longierplatz, bzw. Übersicht
- SPH — Stellplätze für Pferdehänger u. Transporter
- SP — Stellplätze PKW
- CP — Carport - überdachter B... erech für Hindernisse, Sitzen im Sommer u.a.
- BSP — Ballspielplatz
- ROW — Streuobstwiese
- Einzelbaum
- Baumgruppe
- sonstige Bepflanzungen
- Trassenverlauf der B 64 — Ergänzt lt. Ratsbeschluß vom 17.12.96

Jegliche wertsteigernde Maßnahmen im Bereich der Trasse sind bis zum Abschluß des Limenbestimmungsverfahrens auszuschliessen und darüber hinaus, soweit die Trasse das Plangebiet berührt.

Hinweis: Gem. Stellungnahme des Westf. Straßenbauamtes Münster zeichnet sich ein Trassenverlauf westlich der Walgerheide ab.

N

KREIS WARENDORF
DER OBERKREISDIREKTOR
Vermessungs- und Katasteramt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurkarte -

Gemeinde:	Warendorf	Ausgefertigt: Warendorf, den	29.2.96
Gemarkung	Warendorf		
Flur	6	Der Oberkreisdirektor	
Flurkarte	-	Im Auftrag	
Maßstab 1:	500		

Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist - auch nach Umarbeitung oder Verwirklichung - nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch sind Vervielfältigungen oder Umarbeitungen ohne besondere Zustimmung erlaubt. Zuwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt.
Amt 62.12