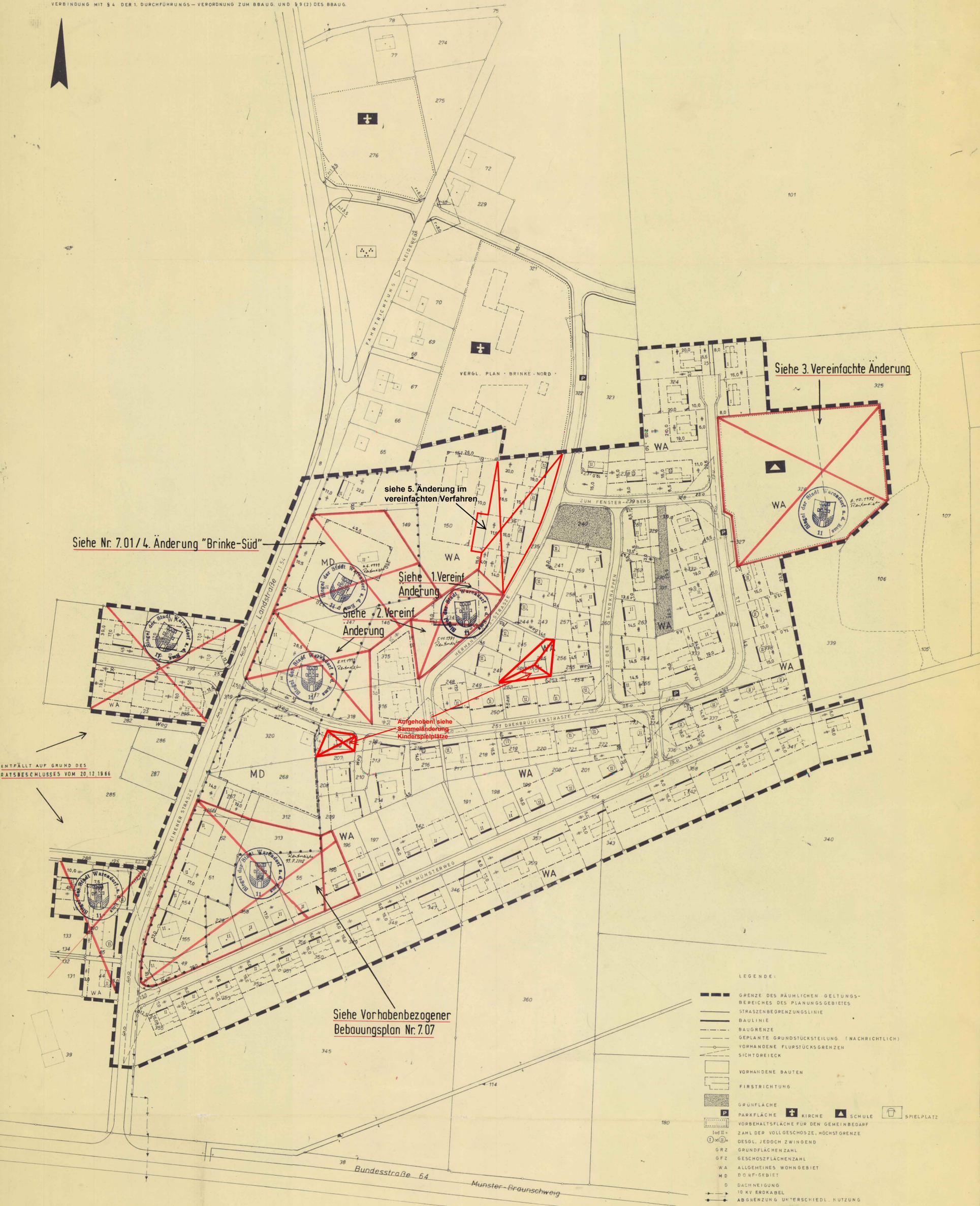


BEBAUUNGSPLAN EVERS WINKEL

TEILPLAN 'BRINKE-SÜD' NR. 7.01

M. 1:1000

GEMÄSS § 2 (1) DES BBAUG. UND § 4 (28) DER GO, SOWIE § 103 DER BAUD. NW IN VERBINDUNG MIT § 4 DER DURCHFÜHRUNGS-VERORDNUNG ZUM BBAUG. UND § 9 (2) DES BBAUG.



- LEGENDE:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES PLANUNGS GEBIETES
 - STRASZENBEGRENZUNGSLINIE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - SICHTDREIECK
 - VORHANDENE BAUTEN
 - FIRSTRICHTUNG
 - GRÜNFLÄCHE
 - PARKFLÄCHE
 - KIRCHE
 - SCHULE
 - SPIELPLATZ
 - VORBEHALTSFLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE DESGL. JEDDOCH ZWINGEND
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSZFLÄCHENZAHL
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MD DORF-GEBIET
 - D DACHNEIGUNG
 - 10 KV ERDKABEL
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

FÜR DAS GESAMTE PLANUNGS GEBIET:
 OFFENE BAUWEISE, FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
 FÜR GEBÄUDE I GRZ=0,3 GFZ=0,4 D=20'-35'
 FÜR GEBÄUDE II GRZ=0,3 GFZ=0,6 D=47'-50'
 DACH ÜBER ERDGESCHOSZ. DREMPEL HÖCHSTENS 0,50m. AUSNAHMEN ZUGELASSEN.
 FÜR GEBÄUDE III GRZ=0,3 GFZ=0,6 D=35'
 DREMPEL NICHT ZULASSIG.
 ES SIND NUR ZIEGELBAUTEN ZUGELASSEN. PUTZFLÄCHEN TEILWEISE GESTATTET.
 INNERHALB DER SICHTDREIECKE SIND KEINE ANPFLANZUNGEN ÜBER 0,70m HÖHE, GEMESSEN AB STRASZENKRÖNNE, ZUGELASSEN.
 GARAGEN AN DER GRENZE SIND FLACH ABZUDECKEN.
 INNERHALB DER VORGÄRTEN SIND MAUERN NICHT ZUGELASSEN. HECKEN UND ZAUNE DÜRFEN 0,80m HÖHE NICHT ÜBERSCHREITEN.
 FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

<p>ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEODÄTISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>MÜNSTER, DEN 15. Febr. 1966</p> <p><i>[Signature]</i> Öffentl. best. Verm. Jng.</p>	<p>FÜR DIE STÄDTBAULICHE PLANUNG:</p> <p>MÜNSTER/WESTR., DEN 15. Febr. 1966 WERNER SCHROETER ARCHIT. BDA</p> <p>GEÄNDERT: 21.12.1966 14. 2. 1967</p>	<p>DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSZ VOM 24. Febr. 1966 DER GEMEINDE EVERS WINKEL AUFGESTELLT.</p> <p>EVERS WINKEL, DEN 24. Februar 1966</p> <p>BÜRGERMEISTER: <i>[Signature]</i> RATS MITGLIED: <i>[Signature]</i> SCHRIFTFÜHRER: <i>[Signature]</i></p>	<p>DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 24. Febr. 1966 BIS 20. April 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN AUF GRUND DES GEMEINDERATS BESCHLUSSES VOM 20. November 1964</p> <p>GEMEINDE EVERS WINKEL, DEN 20. April 1967</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR: <i>[Signature]</i></p>
<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (10) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 UND § 4 (28) DER GO NW AM 22. Mai 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>EVERS WINKEL, DEN 31. Mai 1967</p> <p>BÜRGERMEISTER: <i>[Signature]</i> RATS MITGLIED: <i>[Signature]</i> SCHRIFTFÜHRER: <i>[Signature]</i></p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>MÜNSTER, DEN 28. Juni 1967</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT: <i>[Signature]</i> Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN LIEGT GEMÄSS § 12 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 LT. ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 24. Febr. 1967 ÖFFENTLICH AUS, MIT DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.8.1967 IST DER PLAN RECHTSVERBINDLICH WORDEN.</p> <p>EVERS WINKEL, DEN 24. April 1967</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR: <i>[Signature]</i></p>	<p>1. AUSFERTIGUNG</p> <p>GEÄNDERT AM 6. JANUAR 1967 U. 2. M. 1967</p>