

Erläuterungsbericht

zur 74. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf für das Gebiet „Nördlich Alter Münsterweg“ im Stadtteil Einen-Müssingen

Umzonung einer Wohnbaufläche in eine gemischte Baufläche

Im Süden der Ortslage Müssingen wird zur Bestandssicherung eines alteingesessenen Handwerksbetriebes eine Wohnbaufläche in eine gemischte Baufläche umgewandelt.

Der Bereich schließt an bestehende gemischte Bauflächen im Ortskern Müssingens an. Aufgrund dieser Lage sowie vergleichbarer ausgewiesener Tiefen der gemischten Bauflächen entlang der L 548 (Einener Straße) wird die Umzonung als vertretbar angesehen.

Flächenbilanz

Alte Planung:	Wohnbaufläche	0,39 ha
74. Änderung:	gemischte Baufläche	0,39 ha

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.07 für das Gebiet „Alter Münsterweg / Einener Straße“ durchgeführt.

Warendorf, den 21.06.2000

STADT WARENDORF
Der Bürgermeister

Im Auftrag


Stuke