

ARCHITEKTURBÜRO H. PAWLOWSKI

Stiftsmarkt 6
48231 Warendorf-Freckenhorst

Am Seeufer 1
17192 Waren / Müritzt

Telefon 02581/44407
Telefax 02581/4977

Telefon 03991/62220
Telefax 03991/62223

Betr. : Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Hier : Antrag auf Erweiterung des SO-Gebietes

Antragst.: Reitschule St. Martin - Hof Schulze Niehues in Freckenhorst

Bezug : Antrag auf Erweiterung des SO-Gebiets vom 14.05.96
Aufstellungsbeschluss (Bez.A. 25.06. und UPV.A. 27.06.)

Erläuterung

zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt
Warendorf

56. Änderung

Die bereits vorhandene Sondergebietsfläche für Reiterei in Freckenhorst mit einer Größe von ca. 2 ha wird zu Lasten der umgebenden Landwirtschaftsfläche auf ca. 6 ha umgezont.

Hiermit wird den heutigen Anforderungen in der Reiterei-branchen und den geplanten Entwicklungen dieser Hofanlage mit der Zweckbestimmung "Reitanlagen, Fremdenbeherbergung und erneuerbare Energien" Rechnung getragen.

Zudem deckt die derzeitig ausgewiesene SO-Fläche die durchgeführten Baumaßnahmen der letzten Jahre nicht mehr ab.

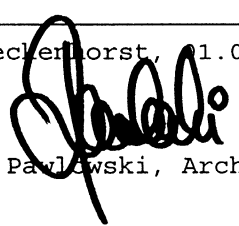
Flächenbilanz

Bestand : Sondergebietsfläche ≈ 2,0 ha
Landwirtschaftsfläche ≈ 4,0 ha

Planung : Sondergebietsfläche ≈ 6,0 ha

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Vorhabenplanes 9.30 "Schulze Niehues" durchgeführt.

Freckenhorst, 1.09.1996


H. Pawlowski, Architekt


L. Schulze Niehues, Antragsteller