

Erläuterungsbericht

zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

Umzonung einer Sonderfläche für Reitanlagen, von Straßen- und Landwirtschaftsflächen in eine Sonderfläche Sportleistungszentrum in Warendorf

1. Im Westen der Innenstadt von Warendorf wird die Sonderfläche für Reitanlagen sowie die bereits heute für Zwecke des Sports genutzten landwirtschaftlichen Flächen - Reitanlage mit 2 Hallen, Stallungen, Nebengebäude, Dressur-, Spring- und Longierplätze, Übungsplätze, Laufstrecke u.ä. - mit einer Gesamtgröße von ca. 17,8 ha umgewidmet zu einer Sonderfläche Sportleistungszentrum.

Die Ausweisung der Sonderbauflächen ermöglicht es, die Aktivitäten des gemeinnützigen Vereins Moderner Fünfkampf e. V. auf einer Fläche zu konzentrieren.

2. Flächenbilanz

Alte Planung:	Sonderfläche für Reitanlagen	1,7 ha
	Landwirtschaftl. Fläche	16,1 ha
	Straßenfläche	0,02 ha
55. Änderung:	Sonderfläche Sportleistungszentrum	17,8 ha
	Straßenfläche	0,02 ha

3. Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Vorhabenplanes Nr. **9.02** „Moderner Fünfkampf“ durchgeführt.

Warendorf, den 26.08.1996

STADT WARENDORF

Der Stadtdirektor

I.A.