

Erläuterungsbericht

zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

Umzonung von Straßenflächen und Landwirtschaftsflächen in Wohnbauflächen in Warendorf

1. Im Norden der Altstadt Warendorf wird zwischen dem Krankenhausgelände und den Straßen "Lange Wieske" und "Luise-Hensel-Straße" und "Justus-Möser-Straße" eine geplante Straßenfläche und eine Landwirtschaftsfläche einschließlich der sich darauf befindlichen Wallhecke mit einer Größe von insgesamt ca 2,0 ha in eine Wohnbaufläche umgezont. Hierdurch findet eine Abrundung des baulichen Zusammenhangs statt.

Die Ausweisung der Wohnbaufläche ist zur Deckung des Bedarfs für die in Warendorf ansässige Bevölkerung notwendig.

2. Flächenbilanz

Alte Planung:	Straßenfläche	0,4 ha
	Landwirtschaftsfläche	1,6 ha
52. Änderung:	Wohnbaufläche	2.0 ha

3. Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Vorhaben und Erschließungsplanes Nr.1.12 „Schräder- Lange Wieske“ durchgeführt.

Warendorf, den 26.04.1996

STADT WARENORF

Der Stadtdirektor

Im Auftrag

