

STADT WARENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR.1.58

„NÖRDLICHE STADTSTRASSE“

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
- Flurstücksnummer
- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

VERKEHRSFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch (Angabe siehe Leitung)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB), Maßnahmen lt. Landschaftspflegischem Begleitplan

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1.58 gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

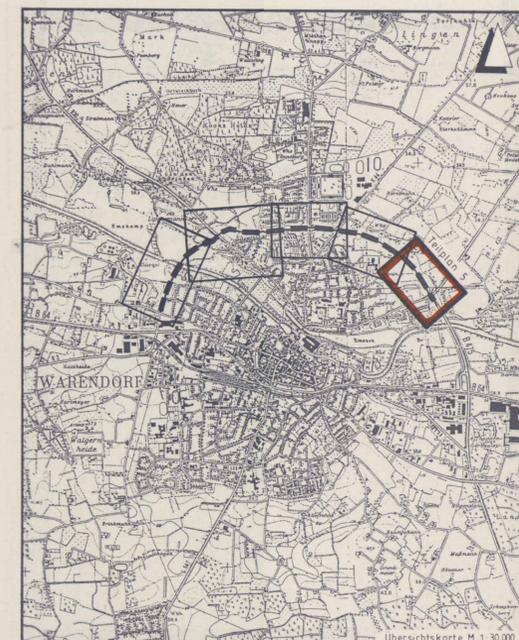
PLANZEICHEN ERGÄNZEND ZUR PLANZEICHENERVERORDNUNG

- geplante Fahrtrichtung (Hinweis)

Textliche Hinweise:

- Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen nachrichtlich dargestellten Fahrtrichter, Fahrtrichtungen sowie Abgrenzungen des Radweges und der Mulden / Gräben sind nicht verbindlich. Sie geben den Stand der Entwurfsplanung Straßenbau wieder.
- Bestandteil des Straßenbauentwurfs ist ein landschaftspflegischer Begleitplan; dort sind alle Regelungen zu den Maßnahmenflächen gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB sowie zur Bepflanzung im Straßenraum berücksichtigt.

INGENIEUR
PLANUNG
Büro für Stadtbauwesen
Otto-Lilienhal-Str. 13 • 49134 Wallehorst
Telefon 054 078 80-0 • Fax 090-88
Wallehorst, den 10.09.1997



STADT WARENDORF
Bebauungsplan Nr.1.58
„Nördliche Stadtstraße“
Teilplan 5

Maßstab 1:1000

