



Gemäß Planzeichenverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

	Gemarkungsgrenze		Wohngebäude mit Hausnummer
	Flurgrenze		
	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal		
	Höhenlinien mit Höhenangaben über HN		Wirtschaftsgebäude, Garagen
	Flurstücksnummer		

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18072 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

VERKEHRSFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Fuß- und Radweg

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13
und Abs. 6 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25
u. Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB). Maßnahmen lt. Landschaftspflegerschem Begleitplan

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

 zu erhaltende Einzelbäume gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

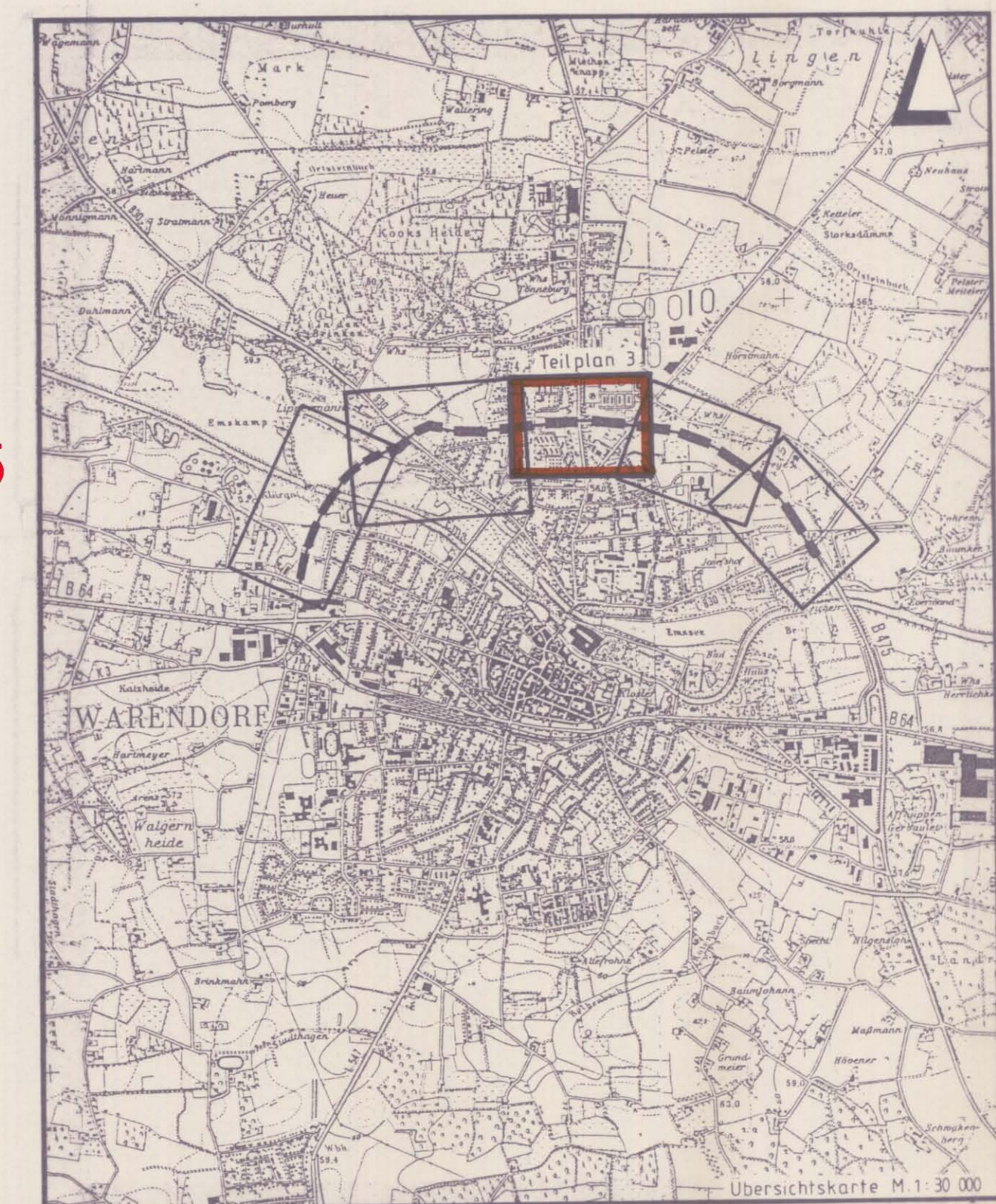
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1.58 gem. § 9 Abs. 7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

PLANZEICHEN ERGÄNZEND ZUR PLANZEICHENVERORDNUNG

Textliche Hinweise:

1. Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen nachrichtlich dargestellten Fahrbahnänder, Fahrbahnausweichungen sowie Abgrenzungen des Radweges und der Mulden / Gräben sind nicht verbindlich.
Sie geben den Stand der Entwurfsplanung Straßenbau wieder.
2. Bestandteil des Straßenbauentwurfs ist ein landschaftspflegerischer Begleitplan; dort sind alle Regelungen zu den Maßnahmenflächen gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB sowie zur Bepflanzung im Straßenraum berücksichtigt.

**INGENIEUR
PLANUNG**
Büro für Stadtbauwesen
Otto-Lilienthal-Str. 13 • 49134 Wallenhorst
Telefon 0 54 07/8 80 - 0 • Fax 8 80 - 88
Wallenhorst, den 10.09.1997



~~aufgehoben~~
siehe
Bebauungsplan Nr. 1.15

STADT WARENDORF
Bebauungsplan Nr.1.58
"Nördliche Stadtstraße"
Teilplan 3

Maßstab 1 : 1000