



Planzeichenerklärung gem. Planzeichenerverordnung vom 19.11.1965

- BESTAND**
- Katastralmessung
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Eigentumsgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Nutzungsgrenze
  - Gebäudeumriss
  - Trigonometrischer Punkt
  - Polypunkt
  - Kleinbau
  - Höhenlinien
  - Flurstücknummer
- Sonstige**
- vorhandene Bebauung-Wohngebäude
  - vorhandene Bebauung-Wohngebäude
  - Hauptflächrichtung
  - Satteldach bis 30° Dachneigung
  - Satteldach über 30° Dachneigung
  - 50° Dachneigung TR-350 Traufhöhe bis 350cm
  - einseitiges Satteldach
  - Fischdach
  - Walmdach
  - Pulldach
  - Mansarddach
  - Hausnummer
  - Geschichtszahl
- Sonstige Festsetzungen**
- Flangbegrenzung
  - Grenze der Gemeindefestsetzung
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Stadtbegrenzungslinie neu
  - Hausnummer
  - 16.50
  - Gradienteinde über NN
  - Umfarmstation
  - Anpflanzung von Baum- und Strauchgruppen
  - Verkehrsschilder
  - Parkplätze
  - Grünflächen
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Fische für die Forstwirtschaft
  - Fische für die Land- und Forstwirtschaft
  - Parkplätze
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Schule
  - Krankenhaus
  - Kirche
  - Kindergarten
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu besetzender Flächen
  - Hauptflächrichtung
  - Satteldach bis 30° Dachneigung
  - Satteldach über 30° Dachneigung
  - 50° Dachneigung TR-350 Traufhöhe bis 350cm
  - einseitiges Satteldach
  - Walmdach
  - Pulldach
  - Fischdach
  - Mansarddach
  - Stellplätze
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Gangweg
  - Gemeinschaftsgang
  - Straßenbahn
  - Bogen mit Radlenneigung
  - Erweiterungskanal mit Einsteigehoch
- Unverändert bestehende Festsetzungen**
- Baugrenze
  - Grenze der Gemeindefestsetzung
  - Kleinwohngebiet
  - Mischgebiet
  - Kantgebiet
  - Gewerbegebiet
  - Industriegebiet
  - geschlossene Bauweise ohne Bauweise
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Grenze der Landschaftsschutzfläche
  - Grenze Naturschutzgebiet
  - Grenze Wasserschutzgebiet
  - Grenze Überschwemmungsgebiet
  - Wasserflächen
  - Flurstücksgrenze neu (Vorschlag)
- FESTSETZUNG IN TEXTFORM:**
- Die Festsetzung der Bauweise ist auf die in der Planzeichnung festgesetzte Bauweise beschränkt.
  - Für die Ausführung der Bauweise sind die in der Planzeichnung festgesetzten Anforderungen zu beachten.
  - Die Festsetzung der Bauweise ist auf die in der Planzeichnung festgesetzte Bauweise beschränkt.
  - Die Festsetzung der Bauweise ist auf die in der Planzeichnung festgesetzte Bauweise beschränkt.
  - Die Festsetzung der Bauweise ist auf die in der Planzeichnung festgesetzte Bauweise beschränkt.

- FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung
- WS Kleinsiedlungsgebiet
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MI Mischgebiet
  - KA Kantgebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - SO Sondergebiet
  - BA Baugrundstück für den Gemeinbedarf
  - ÜÜ Übergangsfläche mit Hauptflächrichtung
- Masse der baulichen Nutzung**
- GRZ 0.25 GRZ
  - GFZ 0.25 GFZ
  - GFZ 0.3 GFZ
  - GFZ 0.5 GFZ
  - GFZ 0.6 GFZ
  - GFZ 0.7 GFZ
  - GFZ 0.8 GFZ
  - GFZ 0.9 GFZ
  - GFZ 1.0 GFZ
  - GFZ 1.2 GFZ
  - GFZ 1.5 GFZ
  - GFZ 1.8 GFZ
  - GFZ 2.0 GFZ
  - GFZ 2.5 GFZ
  - GFZ 3.0 GFZ
  - GFZ 3.5 GFZ
  - GFZ 4.0 GFZ
  - GFZ 4.5 GFZ
  - GFZ 5.0 GFZ
  - GFZ 5.5 GFZ
  - GFZ 6.0 GFZ
  - GFZ 6.5 GFZ
  - GFZ 7.0 GFZ
  - GFZ 7.5 GFZ
  - GFZ 8.0 GFZ
  - GFZ 8.5 GFZ
  - GFZ 9.0 GFZ
  - GFZ 9.5 GFZ
  - GFZ 10.0 GFZ
  - GFZ 10.5 GFZ
  - GFZ 11.0 GFZ
  - GFZ 11.5 GFZ
  - GFZ 12.0 GFZ
  - GFZ 12.5 GFZ
  - GFZ 13.0 GFZ
  - GFZ 13.5 GFZ
  - GFZ 14.0 GFZ
  - GFZ 14.5 GFZ
  - GFZ 15.0 GFZ
  - GFZ 15.5 GFZ
  - GFZ 16.0 GFZ
  - GFZ 16.5 GFZ
  - GFZ 17.0 GFZ
  - GFZ 17.5 GFZ
  - GFZ 18.0 GFZ
  - GFZ 18.5 GFZ
  - GFZ 19.0 GFZ
  - GFZ 19.5 GFZ
  - GFZ 20.0 GFZ
  - GFZ 20.5 GFZ
  - GFZ 21.0 GFZ
  - GFZ 21.5 GFZ
  - GFZ 22.0 GFZ
  - GFZ 22.5 GFZ
  - GFZ 23.0 GFZ
  - GFZ 23.5 GFZ
  - GFZ 24.0 GFZ
  - GFZ 24.5 GFZ
  - GFZ 25.0 GFZ
  - GFZ 25.5 GFZ
  - GFZ 26.0 GFZ
  - GFZ 26.5 GFZ
  - GFZ 27.0 GFZ
  - GFZ 27.5 GFZ
  - GFZ 28.0 GFZ
  - GFZ 28.5 GFZ
  - GFZ 29.0 GFZ
  - GFZ 29.5 GFZ
  - GFZ 30.0 GFZ
  - GFZ 30.5 GFZ
  - GFZ 31.0 GFZ
  - GFZ 31.5 GFZ
  - GFZ 32.0 GFZ
  - GFZ 32.5 GFZ
  - GFZ 33.0 GFZ
  - GFZ 33.5 GFZ
  - GFZ 34.0 GFZ
  - GFZ 34.5 GFZ
  - GFZ 35.0 GFZ
  - GFZ 35.5 GFZ
  - GFZ 36.0 GFZ
  - GFZ 36.5 GFZ
  - GFZ 37.0 GFZ
  - GFZ 37.5 GFZ
  - GFZ 38.0 GFZ
  - GFZ 38.5 GFZ
  - GFZ 39.0 GFZ
  - GFZ 39.5 GFZ
  - GFZ 40.0 GFZ
  - GFZ 40.5 GFZ
  - GFZ 41.0 GFZ
  - GFZ 41.5 GFZ
  - GFZ 42.0 GFZ
  - GFZ 42.5 GFZ
  - GFZ 43.0 GFZ
  - GFZ 43.5 GFZ
  - GFZ 44.0 GFZ
  - GFZ 44.5 GFZ
  - GFZ 45.0 GFZ
  - GFZ 45.5 GFZ
  - GFZ 46.0 GFZ
  - GFZ 46.5 GFZ
  - GFZ 47.0 GFZ
  - GFZ 47.5 GFZ
  - GFZ 48.0 GFZ
  - GFZ 48.5 GFZ
  - GFZ 49.0 GFZ
  - GFZ 49.5 GFZ
  - GFZ 50.0 GFZ
  - GFZ 50.5 GFZ
  - GFZ 51.0 GFZ
  - GFZ 51.5 GFZ
  - GFZ 52.0 GFZ
  - GFZ 52.5 GFZ
  - GFZ 53.0 GFZ
  - GFZ 53.5 GFZ
  - GFZ 54.0 GFZ
  - GFZ 54.5 GFZ
  - GFZ 55.0 GFZ
  - GFZ 55.5 GFZ
  - GFZ 56.0 GFZ
  - GFZ 56.5 GFZ
  - GFZ 57.0 GFZ
  - GFZ 57.5 GFZ
  - GFZ 58.0 GFZ
  - GFZ 58.5 GFZ
  - GFZ 59.0 GFZ
  - GFZ 59.5 GFZ
  - GFZ 60.0 GFZ
  - GFZ 60.5 GFZ
  - GFZ 61.0 GFZ
  - GFZ 61.5 GFZ
  - GFZ 62.0 GFZ
  - GFZ 62.5 GFZ
  - GFZ 63.0 GFZ
  - GFZ 63.5 GFZ
  - GFZ 64.0 GFZ
  - GFZ 64.5 GFZ
  - GFZ 65.0 GFZ
  - GFZ 65.5 GFZ
  - GFZ 66.0 GFZ
  - GFZ 66.5 GFZ
  - GFZ 67.0 GFZ
  - GFZ 67.5 GFZ
  - GFZ 68.0 GFZ
  - GFZ 68.5 GFZ
  - GFZ 69.0 GFZ
  - GFZ 69.5 GFZ
  - GFZ 70.0 GFZ
  - GFZ 70.5 GFZ
  - GFZ 71.0 GFZ
  - GFZ 71.5 GFZ
  - GFZ 72.0 GFZ
  - GFZ 72.5 GFZ
  - GFZ 73.0 GFZ
  - GFZ 73.5 GFZ
  - GFZ 74.0 GFZ
  - GFZ 74.5 GFZ
  - GFZ 75.0 GFZ
  - GFZ 75.5 GFZ
  - GFZ 76.0 GFZ
  - GFZ 76.5 GFZ
  - GFZ 77.0 GFZ
  - GFZ 77.5 GFZ
  - GFZ 78.0 GFZ
  - GFZ 78.5 GFZ
  - GFZ 79.0 GFZ
  - GFZ 79.5 GFZ
  - GFZ 80.0 GFZ
  - GFZ 80.5 GFZ
  - GFZ 81.0 GFZ
  - GFZ 81.5 GFZ
  - GFZ 82.0 GFZ
  - GFZ 82.5 GFZ
  - GFZ 83.0 GFZ
  - GFZ 83.5 GFZ
  - GFZ 84.0 GFZ
  - GFZ 84.5 GFZ
  - GFZ 85.0 GFZ
  - GFZ 85.5 GFZ
  - GFZ 86.0 GFZ
  - GFZ 86.5 GFZ
  - GFZ 87.0 GFZ
  - GFZ 87.5 GFZ
  - GFZ 88.0 GFZ
  - GFZ 88.5 GFZ
  - GFZ 89.0 GFZ
  - GFZ 89.5 GFZ
  - GFZ 90.0 GFZ
  - GFZ 90.5 GFZ
  - GFZ 91.0 GFZ
  - GFZ 91.5 GFZ
  - GFZ 92.0 GFZ
  - GFZ 92.5 GFZ
  - GFZ 93.0 GFZ
  - GFZ 93.5 GFZ
  - GFZ 94.0 GFZ
  - GFZ 94.5 GFZ
  - GFZ 95.0 GFZ
  - GFZ 95.5 GFZ
  - GFZ 96.0 GFZ
  - GFZ 96.5 GFZ
  - GFZ 97.0 GFZ
  - GFZ 97.5 GFZ
  - GFZ 98.0 GFZ
  - GFZ 98.5 GFZ
  - GFZ 99.0 GFZ
  - GFZ 99.5 GFZ
  - GFZ 100.0 GFZ

Dieser Bebauungsplan besteht aus: Blatt 1 Lageplan, Blatt 2 Festsetzung in Textform und Planzeichenerklärung.

Größe des Plangebietes: ca. 16,5 ha

Größe der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.11.1965 (GV. NW S. 243)

Die geometrische Eindeutigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und der Durchführbarkeit der Planung bestätigt: Warendorf, den 15. 11. 1967

Dieser Bebauungsplanentwurf wird auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt vom 9. 11. 1967 ergänzt.

Nach dem Entwurfsplanentwurf für die nicht-städterweiternde Festsetzung durch den Regierungspräsidenten am 27. 11. 1967

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind gemäß § 2 Absatz 4 des B. Bau. O. in der Fassung vom 11. 3. 1966 bis 31. 3. 1966 öffentlich ausliegen.

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Absatz 5 des B. Bau. O. in der Fassung vom 11. 3. 1966 bis 31. 3. 1966 öffentlich ausliegen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des B. Bau. O. mit Wirkung vom 15. 11. 1967 in Kraft getreten.

Dieser genehmigte Bebauungsplan ist gemäß § 10 des B. Bau. O. vom 15. 11. 1967 öffentlich ausgesetzt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des B. Bau. O. vom 15. 11. 1967 in Kraft getreten.

Dieser genehmigte Bebauungsplan ist gemäß § 10 des B. Bau. O. vom 15. 11. 1967 öffentlich ausgesetzt.

1: AUSFERTIGUNG (Nr. 105)

**STADT WARENDORF**  
Bebauungsplan Nr. 5 Abschnitte „A + B“  
der Nördlichen Stadterweiterung

M 1:500 Blatt 1 LAGEPLAN  
Angefertigt am 28. 9. 1967

Entwurf und Planung  
**STADTBAUAMT WARENDORF**  
Abt. 1  
Stadtbaumeister  
Stadtbauplaner

Warendorf, den 15. 11. 1967

1: AUSFERTIGUNG (1.05 A-B)

**STADT WARENDORF**  
Bebauungsplan Nr. 5 Abschnitt „A + B“  
der Nördlichen Stadterweiterung

Blatt 2 FESTSETZUNG IN TEXTFORM  
PLANZEICHENERKLÄRUNG  
Angefertigt am 28. 9. 1967

Entwurf und Planung  
**STADTBAUAMT WARENDORF**  
Abt. 2  
Stadtbaumeister  
Stadtbauplaner