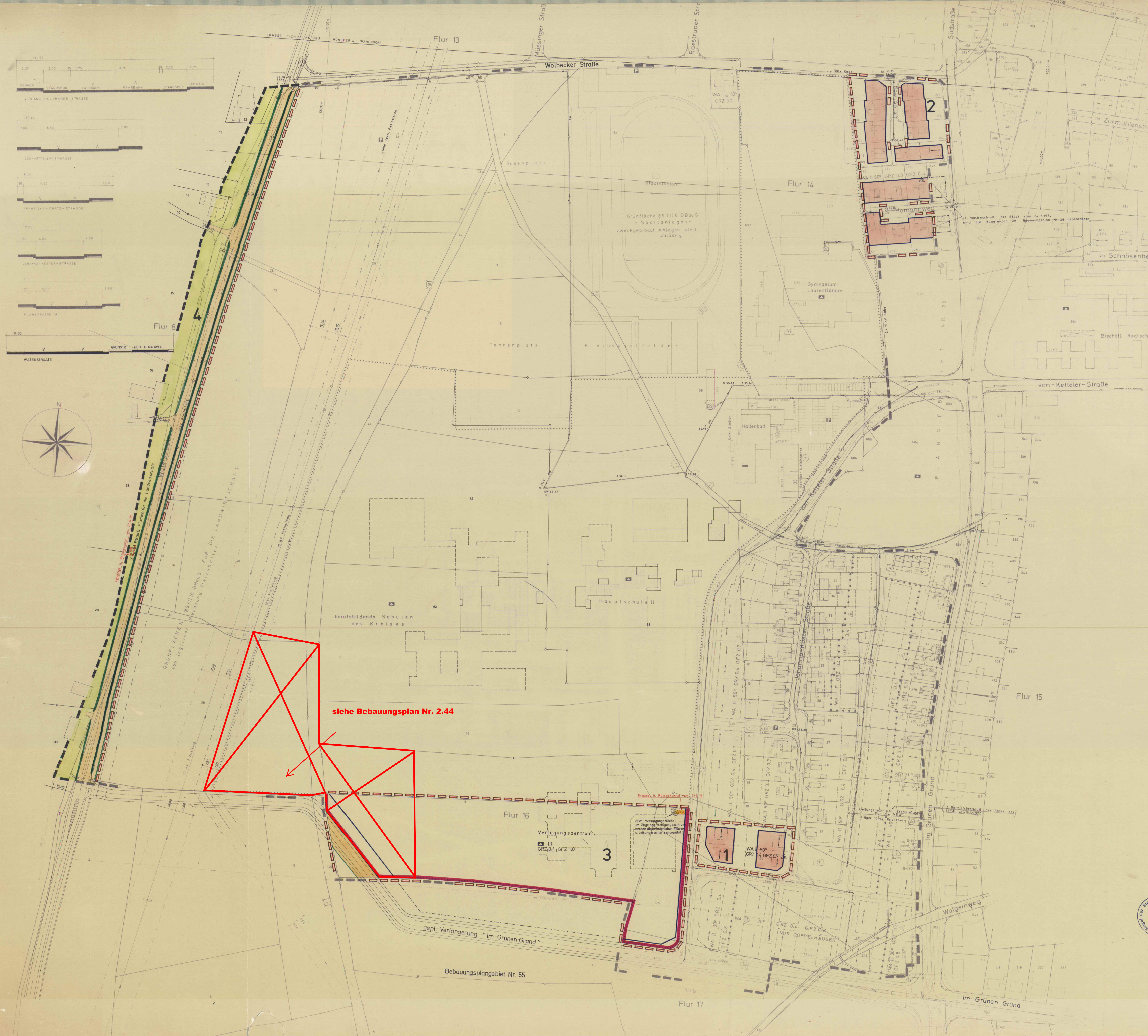




Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

BESTAND		FESTSETZUNGEN	
Kartenverkleinerung		Art der Bebauung, Nutzung	
1	Baufläche	WA	Wohnfläche
2	Baufläche	WA	Wohnfläche
3	Baufläche	WA	Wohnfläche
4	Baufläche	WA	Wohnfläche
5	Baufläche	WA	Wohnfläche
6	Baufläche	WA	Wohnfläche
7	Baufläche	WA	Wohnfläche
8	Baufläche	WA	Wohnfläche
9	Baufläche	WA	Wohnfläche
10	Baufläche	WA	Wohnfläche
11	Baufläche	WA	Wohnfläche
12	Baufläche	WA	Wohnfläche
13	Baufläche	WA	Wohnfläche
14	Baufläche	WA	Wohnfläche
15	Baufläche	WA	Wohnfläche
16	Baufläche	WA	Wohnfläche
17	Baufläche	WA	Wohnfläche
18	Baufläche	WA	Wohnfläche
19	Baufläche	WA	Wohnfläche
20	Baufläche	WA	Wohnfläche
21	Baufläche	WA	Wohnfläche
22	Baufläche	WA	Wohnfläche
23	Baufläche	WA	Wohnfläche
24	Baufläche	WA	Wohnfläche
25	Baufläche	WA	Wohnfläche
26	Baufläche	WA	Wohnfläche
27	Baufläche	WA	Wohnfläche
28	Baufläche	WA	Wohnfläche
29	Baufläche	WA	Wohnfläche
30	Baufläche	WA	Wohnfläche
31	Baufläche	WA	Wohnfläche
32	Baufläche	WA	Wohnfläche
33	Baufläche	WA	Wohnfläche
34	Baufläche	WA	Wohnfläche
35	Baufläche	WA	Wohnfläche
36	Baufläche	WA	Wohnfläche
37	Baufläche	WA	Wohnfläche
38	Baufläche	WA	Wohnfläche
39	Baufläche	WA	Wohnfläche
40	Baufläche	WA	Wohnfläche
41	Baufläche	WA	Wohnfläche
42	Baufläche	WA	Wohnfläche
43	Baufläche	WA	Wohnfläche
44	Baufläche	WA	Wohnfläche
45	Baufläche	WA	Wohnfläche
46	Baufläche	WA	Wohnfläche
47	Baufläche	WA	Wohnfläche
48	Baufläche	WA	Wohnfläche
49	Baufläche	WA	Wohnfläche
50	Baufläche	WA	Wohnfläche
51	Baufläche	WA	Wohnfläche
52	Baufläche	WA	Wohnfläche
53	Baufläche	WA	Wohnfläche
54	Baufläche	WA	Wohnfläche
55	Baufläche	WA	Wohnfläche
56	Baufläche	WA	Wohnfläche
57	Baufläche	WA	Wohnfläche
58	Baufläche	WA	Wohnfläche
59	Baufläche	WA	Wohnfläche
60	Baufläche	WA	Wohnfläche
61	Baufläche	WA	Wohnfläche
62	Baufläche	WA	Wohnfläche
63	Baufläche	WA	Wohnfläche
64	Baufläche	WA	Wohnfläche
65	Baufläche	WA	Wohnfläche
66	Baufläche	WA	Wohnfläche
67	Baufläche	WA	Wohnfläche
68	Baufläche	WA	Wohnfläche
69	Baufläche	WA	Wohnfläche
70	Baufläche	WA	Wohnfläche
71	Baufläche	WA	Wohnfläche
72	Baufläche	WA	Wohnfläche
73	Baufläche	WA	Wohnfläche
74	Baufläche	WA	Wohnfläche
75	Baufläche	WA	Wohnfläche
76	Baufläche	WA	Wohnfläche
77	Baufläche	WA	Wohnfläche
78	Baufläche	WA	Wohnfläche
79	Baufläche	WA	Wohnfläche
80	Baufläche	WA	Wohnfläche
81	Baufläche	WA	Wohnfläche
82	Baufläche	WA	Wohnfläche
83	Baufläche	WA	Wohnfläche
84	Baufläche	WA	Wohnfläche
85	Baufläche	WA	Wohnfläche
86	Baufläche	WA	Wohnfläche
87	Baufläche	WA	Wohnfläche
88	Baufläche	WA	Wohnfläche
89	Baufläche	WA	Wohnfläche
90	Baufläche	WA	Wohnfläche
91	Baufläche	WA	Wohnfläche
92	Baufläche	WA	Wohnfläche
93	Baufläche	WA	Wohnfläche
94	Baufläche	WA	Wohnfläche
95	Baufläche	WA	Wohnfläche
96	Baufläche	WA	Wohnfläche
97	Baufläche	WA	Wohnfläche
98	Baufläche	WA	Wohnfläche
99	Baufläche	WA	Wohnfläche
100	Baufläche	WA	Wohnfläche

FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM

1. Ausweisung können Nebenanlagen und Einrichtungen i.S. § 14 der BauVO für die Wohnfläche zugelassen werden.
2. Ausweisung können Abweichungen von der Geschossigkeit der Färbung und die Überschreitung der überbauten Flächen zugelassen werden.
3. Vor den Garagen ist bis zur vorderen Grundstücksgrenze eine 5,00m tiefe Fläche freizuhalten.
4. Nebenabstände im Bereich der Strom- und Freileitungen sind mit der VEW abzustimmen.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Die 4. u. 28. der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1976 (GV NW 1/76 S. 50) (GV NW 2/76) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.1.1978 (GV NW 1/78 S. 324).

2. Die 1.2.2. u. 4.11. des Bundesgesetzes (BauG) vom 29.3.1950 (BGBl. I S. 321) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.9.1976 (BGBl. I S. 234) (GV NW 1/76 S. 307).

3. Die 1.2.3. der Bauordnung für das Land NRW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.10.1976 (GV NW 1/76 S. 307) durch Gesetz vom 11.1.1978 (GV NW 1/78 S. 324) in Verbindung mit § 4 der Durchführungsverordnung zum BauG vom 29.3.1950 (BGBl. I S. 321) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) (BauO NW 1/77).

4. Die Planzeichenerklärung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

5. Die Änderung - u. Ergänzung im Sinne des § 40 BauG ist gemäß § 11 BauG durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 18.9.1977 aufgestellt worden.

Die Erweiterung des Plangebietes erfolgt nach dem Generalbebauungsplan der Stadt Warendorf gefertigt vom Ing.-Büro Schulte-Press.

Die genehmigte Einseitigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Gültigkeit der Planung, bestätigt

Warendorf, den 22.2.1978

[Signature]

gründlicher bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Änderung - u. Ergänzung planentwurf

gemäß § 4 Absatz 6 des BauG und nach Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 18.9.1977

Warendorf, den 12.2.1978

[Signature]

Stadtbaurat

Dieser Änderung - u. Ergänzung planentwurf

gemäß § 4 Absatz 6 des BauG und nach Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 18.9.1977

Warendorf, den 12.2.1978

[Signature]

Stadtbaurat

Dieser Änderung - u. Ergänzung planentwurf

gemäß § 4 Absatz 6 des BauG und nach Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 18.9.1977

Warendorf, den 12.2.1978

[Signature]

Stadtbaurat