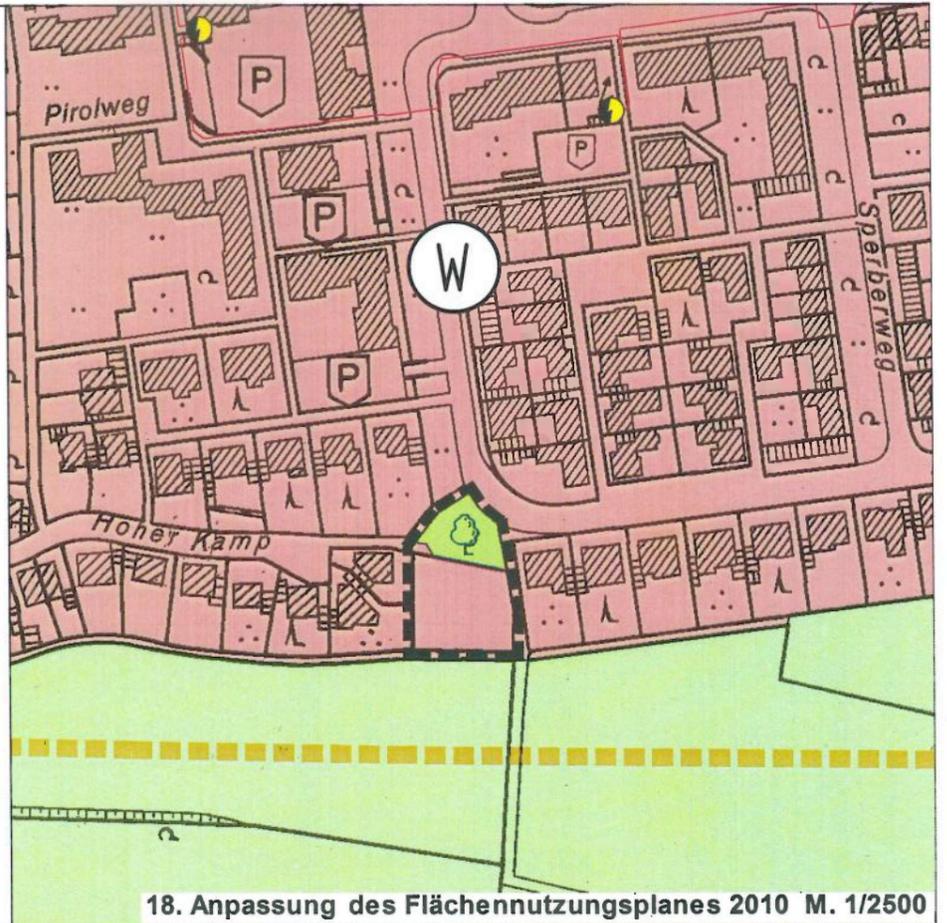


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010 M. 1/2500



18. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010 M. 1/2500

Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

 **Grünfläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 **Wohnbaufläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplananpassung**

Anpassung des Flächennutzungsplanes an den Bebauungsplan Nr. 2.06 / 1. Änderung für das Gebiet „Am Düsternweg“ nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 den im Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 2.06 / 1. Änderung als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am 10.12.2021 im städtischen Amtsblatt veröffentlicht. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Inhalt der Berichtigung:

Umzonung einer Grünfläche in eine Wohnbaufläche.

Flächenbilanz

Alte FNP-Fassung

Grünfläche: 1.800 m²

18. FNP-Anpassung

Grünfläche: 630 m²

Wohnbaufläche: 1.170 m²

Rechtsgrundlagen:

§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S.916)

§§ 1 – 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)

Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

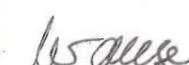


18. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010

an den Bebauungsplan Nr. 2.06 / 1. Änderung für das Gebiet „Am Düsternweg“

M.: 1 / 2500

Warendorf, 13.12.2021


Sachgebietsleitung
Baordnung und Stadtplanung