

Planzeichenerklärung
gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Wohnbaufläche



Gewerbliche Baufläche



Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage



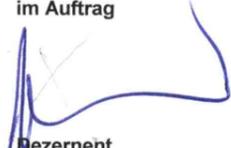
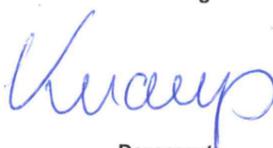
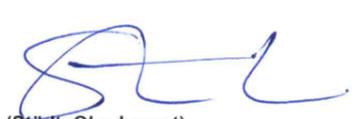
Flächen für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)



Lage der für bauliche Nutzungen
vorgesehenen Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches der Flächennutzungs-
planänderung

<p>1 Dieser Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 17.03.2005 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 01.09.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 01.09.2006</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Dezernent</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 07.12.2006 öffentlich auszulegen.</p> <p>Warendorf, 07.12.2006</p> <p>Der Bürgermeister</p> 	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>§§ 1 – 7 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>
<p>3 Dieser Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 12.03. bis zum 11.04.2007 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Warendorf, 11.04.2007</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Dezernent</p>	<p>4 Diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 14.06.2007 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 14.06.2007</p> <p>Der Bürgermeister</p> 	<p> Stadt Warendorf</p> <p>97. Änderung des Flächennutzungsplanes</p> <p>als Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 2.70 / 1. Änderung für das Gebiet "Münsterweg / westlich Zurstrassenweg"</p> <p>M.: 1 / 5.000</p>
<p>5 Diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 31.07.07 nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p>Münster, 31.07.2007</p> <p>Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p>  <p>Oberregierungsabw. in</p>	<p>6 Die Genehmigung dieser 97. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 17.08.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 20.08.2007</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Dezernent</p>	<p>Warendorf, 14.08.2006</p>  <p>(Städt. Oberbaurat)</p>