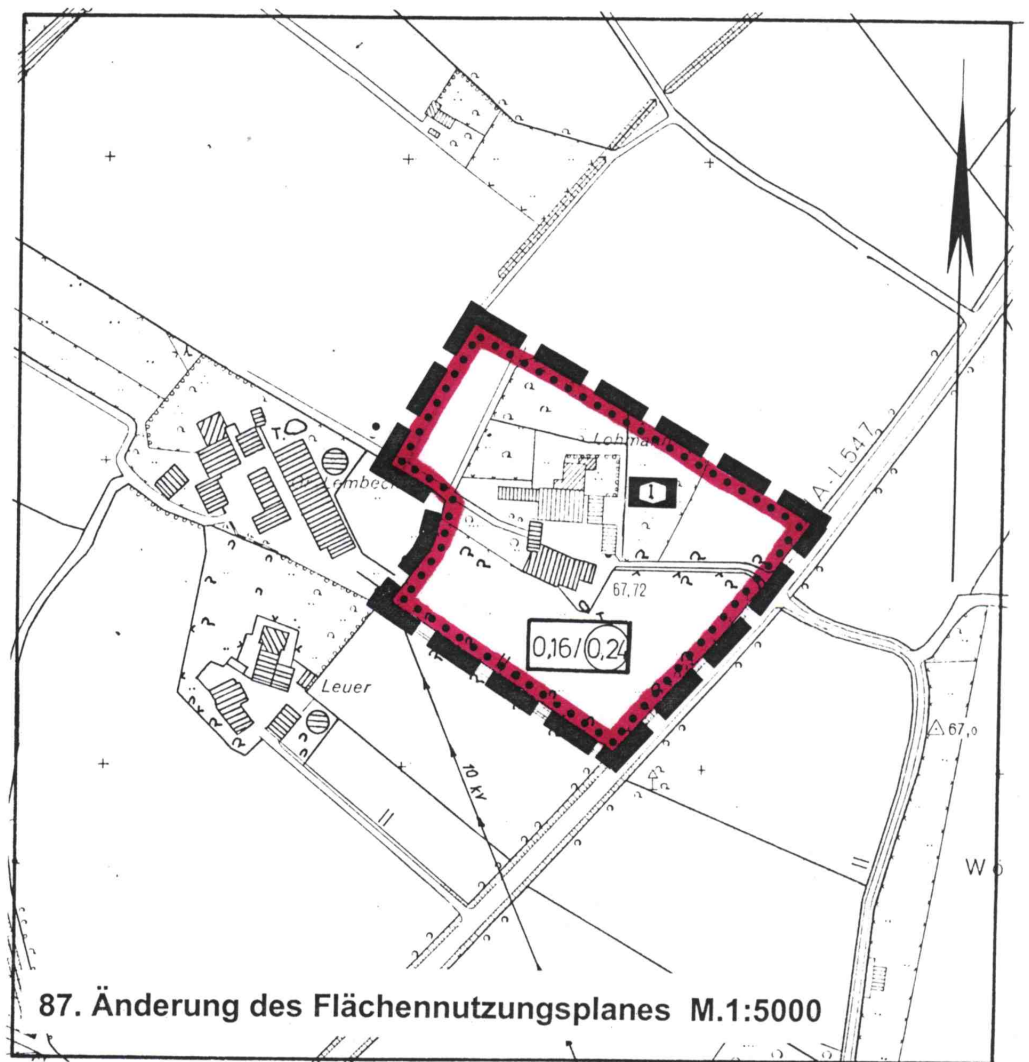
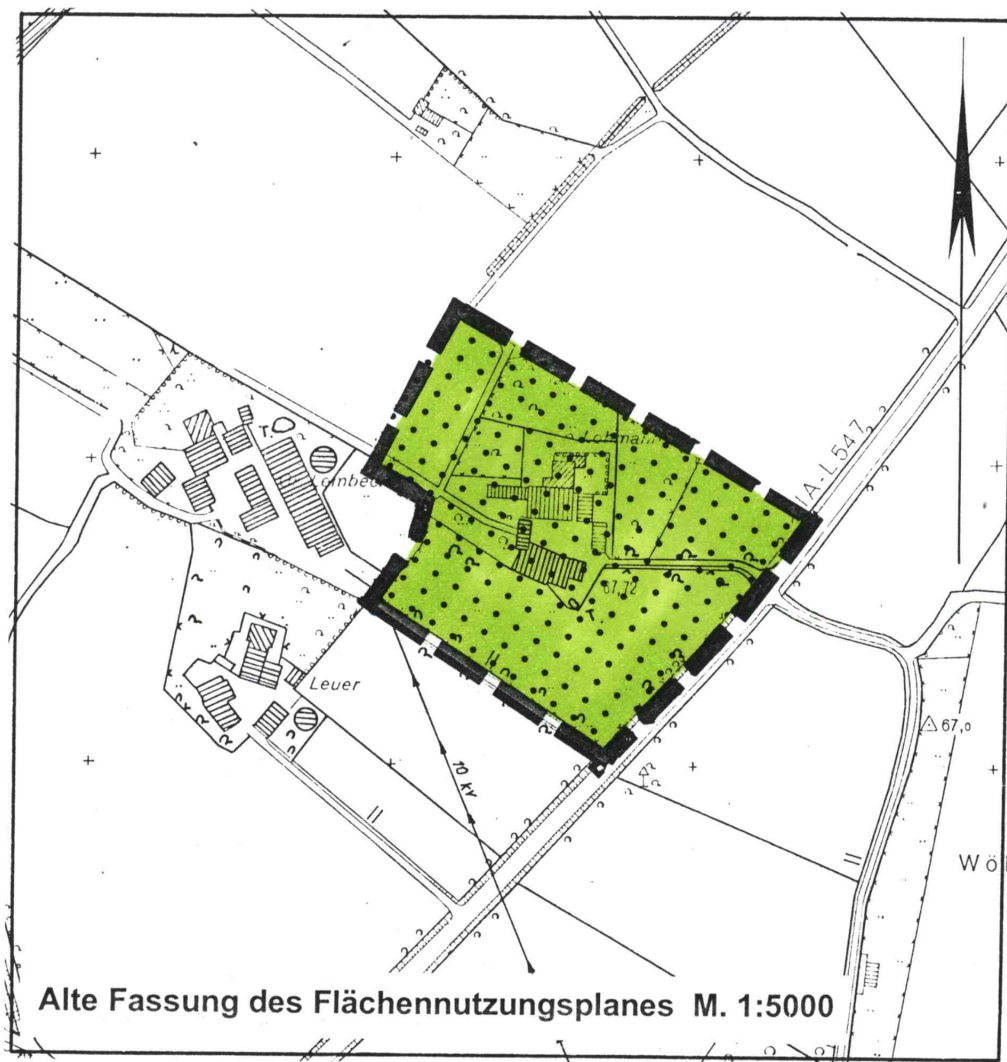
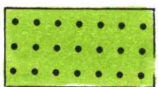




Planzeichenerklärung

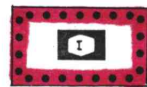
gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Fläche für die Landwirtschaft



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke: Integrations- und Kommunikationsstätte auf landwirtschaftlicher Grundlage für das Arbeiten, Wohnen, die Therapie sowie die Begegnung von Menschen mit Behinderungen

0,16 / 0,24

Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

1
DER ENTWURF ZUR 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BAUGB AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 10. 4. 2003 AUFGESETZT WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM 14.11.2003 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
WARENDORF, 14.11.2003 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

2
DER ENTWURF ZUR 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT SIND GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BAUGB AUF BESCHLUSS DES UMWELT-, PLANUNGS- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES DER STADT WARENDORF VOM 04.12.2003 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.
WARENDORF, 05.12.2003 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

3
DER ENTWURF ZUR 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HABEN GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 15.03.04 BIS 16.4.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WARENDORF, 19.04.2004 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

4
DER ENTWURF ZUR 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT SIND GEMÄSS § 3 ABSATZ 3 BAUGB AUF BESCHLUSS DES UMWELT-, PLANUNGS- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES DER STADT WARENDORF VOM 02.06.2005 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.
WARENDORF, 02.06.2005 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

5
DER ENTWURF ZUR 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HABEN GEMÄSS § 3 ABSATZ 3 BAUGB IN DER ZEIT VOM 11.07.05 BIS 19.08.2005 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WARENDORF, 22.08.2005 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

6
DIESE 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 08.09.2005 BESCHLOSSEN WORDEN. DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT VERFAHRENGEMÄSS AN DER BESCHLUSSFASSUNG TEILGENOMMEN.
WARENDORF, 08.09.2005
BÜRGERMEISTER

7
DIESE 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 1 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT GENEHMIGT WORDEN.
MÜNSTER, 07.09.2006 DIE BEZIRKSREGIERUNG MÜNSTER
IM AUFTRAG

8
DIE GENEHMIGUNG DIESER 87. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 5 BAUGB UND § 14 DER HAUPTSATZUNG DER STADT WARENDORF VOM 16.09.2005 MIT WIRKUNG VOM 07.04.2006 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
WARENDORF, 07.04.2006 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG
LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 7 UND 41 Abs. 1 BUCHSTABE f) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023)
- §§ 1 - 4 UND § 13 SOWIE § 233 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER NEUFASSUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZO) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Warendorf

als Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9.09 "Hof Lohmann"

Warendorf, den 05.09.2003, geändert am 04.12.2003 sowie am 02.06.2005

SL
(Städt. Oberbaurat)