

Planzeichenerklärung
gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Fläche für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

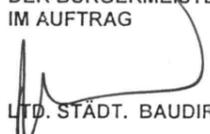
Bauliche Einrichtungen für den
Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zweckbestimmung:

-  Kindergarten
-  Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung:
-  Spielplatz
-  Bolzplatz

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

DIESER ENTWURF ZUR 85. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BAUGB AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 10.10.2001 AUFGESTELLT WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM 15.11.2002 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 15.11.2002 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESER ENTWURF ZUR 85. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT SIND GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BAUGB AUF BESCHLUSS DES UMWELT-, PLANUNGS- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES DER STADT WARENDORF VOM 25.09.2003 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.

WARENDORF, 25.09.2003 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

RECHTSGRUNDLAGEN

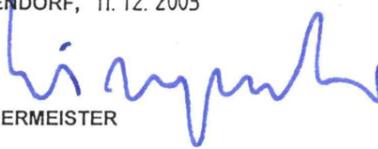
1. §§ 7 UND 41 ABS. 1 BUCHSTABE f) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANT-MACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023)
2. §§ 1 - 4 UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER NEUFASSUNG VOM 27. AUGUST 1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
3. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
4. PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZVO) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

DIESER ENTWURF ZUR 85. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HABEN GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 13.10.2003 BIS 14.11.2003 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WARENDORF, 14.11.2003 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESE 85.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 11.12.2003 BESCHLOSSEN WORDEN. DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT VERFAHRENGEMÄSS AN DER BESCHLUSSFASSUNG TEILGENOMMEN.

WARENDORF, 11.12.2003

BÜRGERMEISTER

DIESE 85.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 1 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM 16.01.2004 NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT GENEHMIGT WORDEN.

 DIE BEZIRKSREGIERUNG MÜNSTER

Regierungsbaudirektor

DIE GENEHMIGUNG DIESER 85. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 5 BAUGB UND § 14 DER HAUPTSATZUNG DER STADT WARENDORF VOM 25.11.1999 MIT WIRKUNG VOM 23.01.2004 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 23.01.2004 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

85. Änderung des Flächennutzungsplanes

als Parallelverfahren zum
Bebauungsplan Nr. 3.25
(Wohn-) Gebiet
"Zwischen Gänsestraße
und Feidiekstraße"

M. 1/ 5000

Warendorf, den 05.08.2003


(Städt. Oberbaurat)