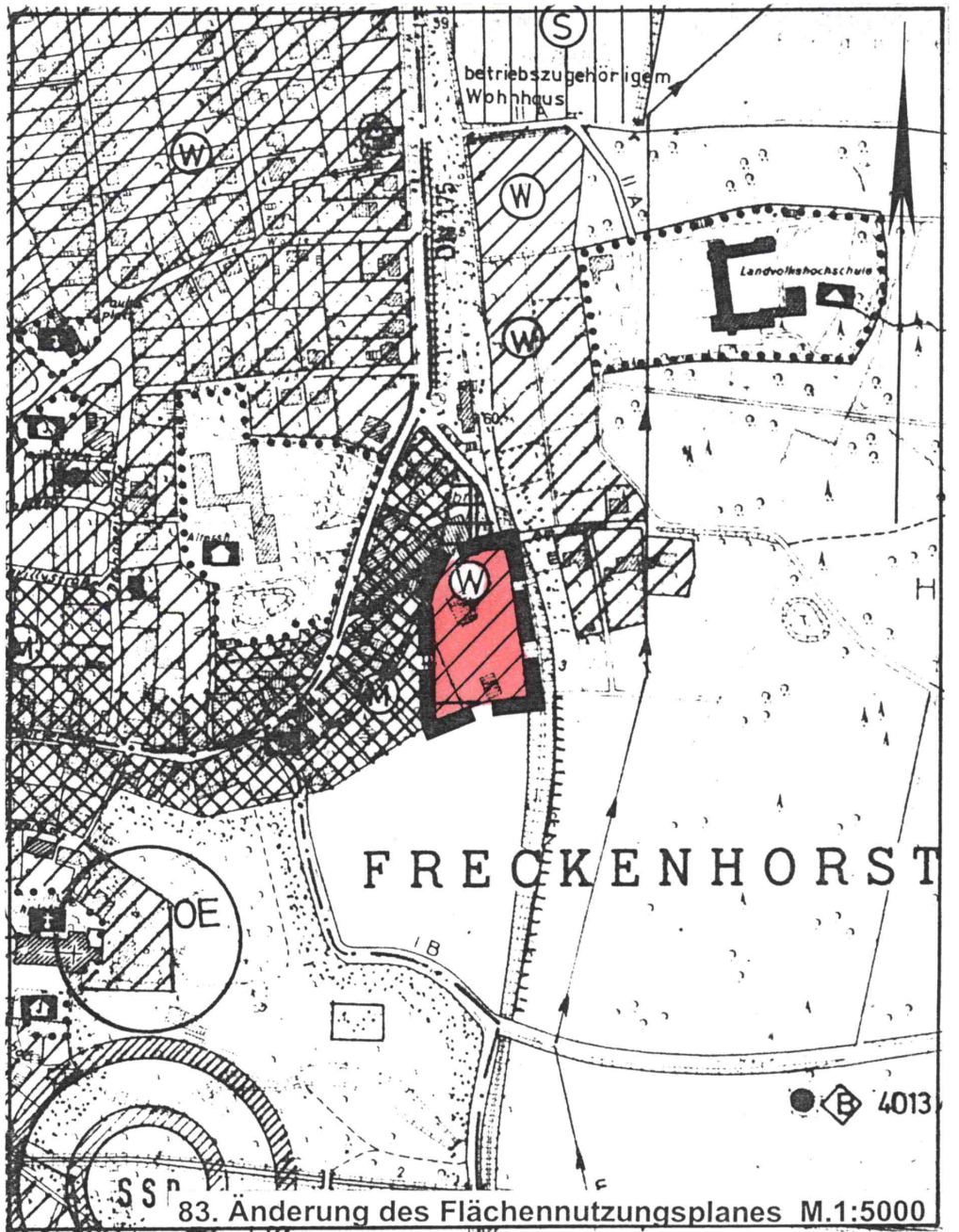
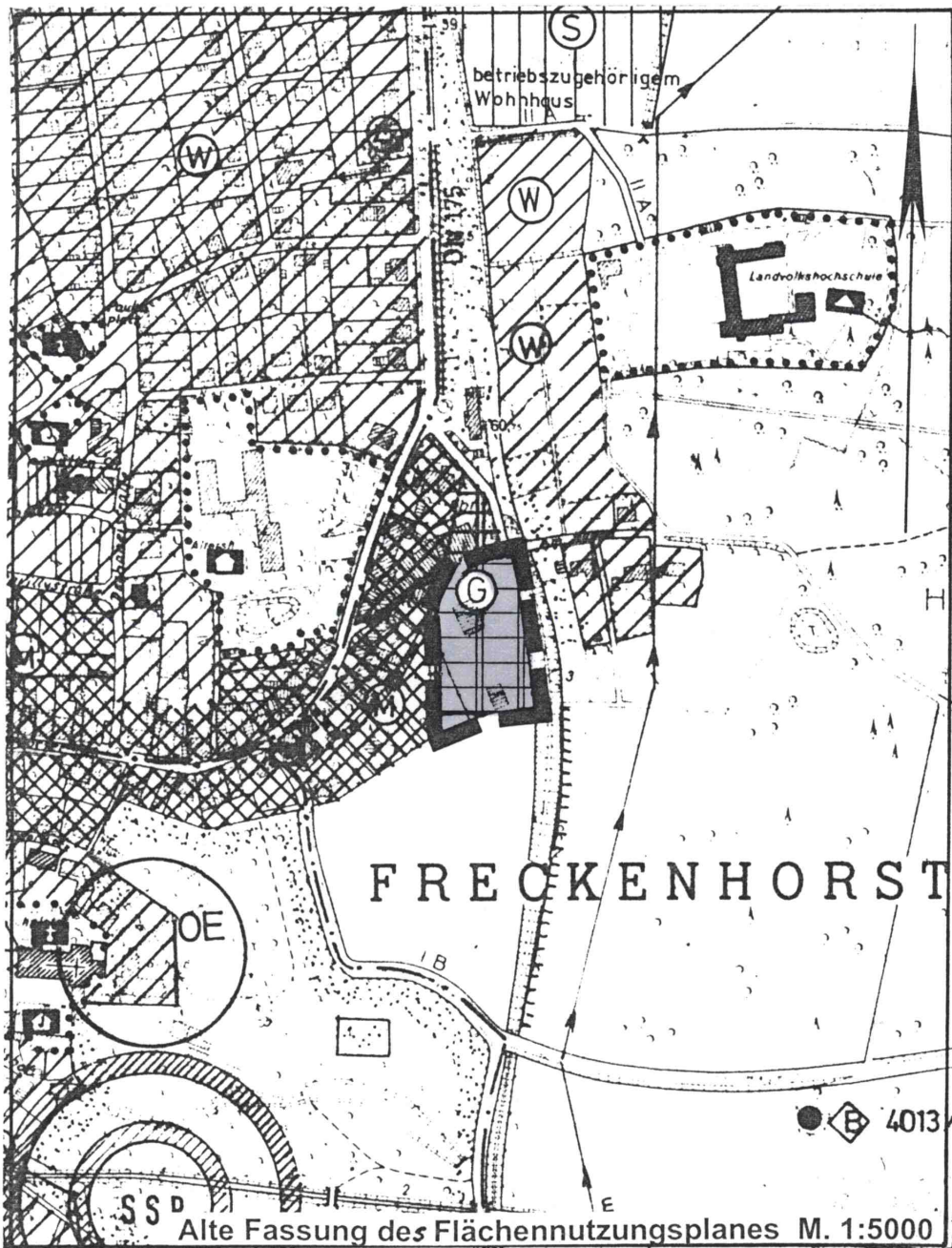




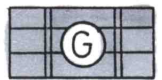
Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Wohnbaufläche

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche

(§ 1 Abs. 3 Nr. 8 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

1. DIESER ENTWURF ZUR 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BauGB AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 16.05.02 AUFGESTELLT WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM 06.09.02 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 06.09.2002 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

2. DIESER ENTWURF ZUR 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT SIND GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BauGB AUF BESCHLUSS DES UMWELT-, PLANUNGS- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES DER STADT WARENDORF VOM 14.11.2002 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.

WARENDORF, 15.11.2002 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

3. DIESER ENTWURF ZUR 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HABEN GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 27.01.03 BIS 28.02.03 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WARENDORF, 28.02.2003 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

4. DIESE 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BauGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 15.07.2004 BESCHLOSSEN WORDEN. DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT VERFAHRENGEMÄSS AN DER BESCHLUSSFASSUNG TEILGENOMMEN.

WARENDORF, 16.07.2004

BÜRGERMEISTER

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 7 UND 41 Abs. 1 BUCHSTABE f) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023)
- §§ 1 – 4 UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER NEUFASSUNG VOM 27. AUGUST 1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZVO) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

5. DIESE 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 1 BauGB MIT VERFÜGUNG VOM 18.11.04 NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT GENEHMIGT WORDEN.

MÜNSTER, 18.11.2004 DIE BEZIRKSREGIERUNG MÜNSTER

IM AUFTRAG

6. DIE GENEHMIGUNG DIESER 83. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 5 BauGB UND § 14 DER HAUPTSATZUNG DER STADT WARENDORF VOM 25.11.1999 MIT WIRKUNG VOM 03.12.2004 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 03.12.2004 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Warendorf

für das Gebiet "Am Weingarten" als Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 3.27

Warendorf, den 21.10.2002

(Stadt. Oberbaurat)