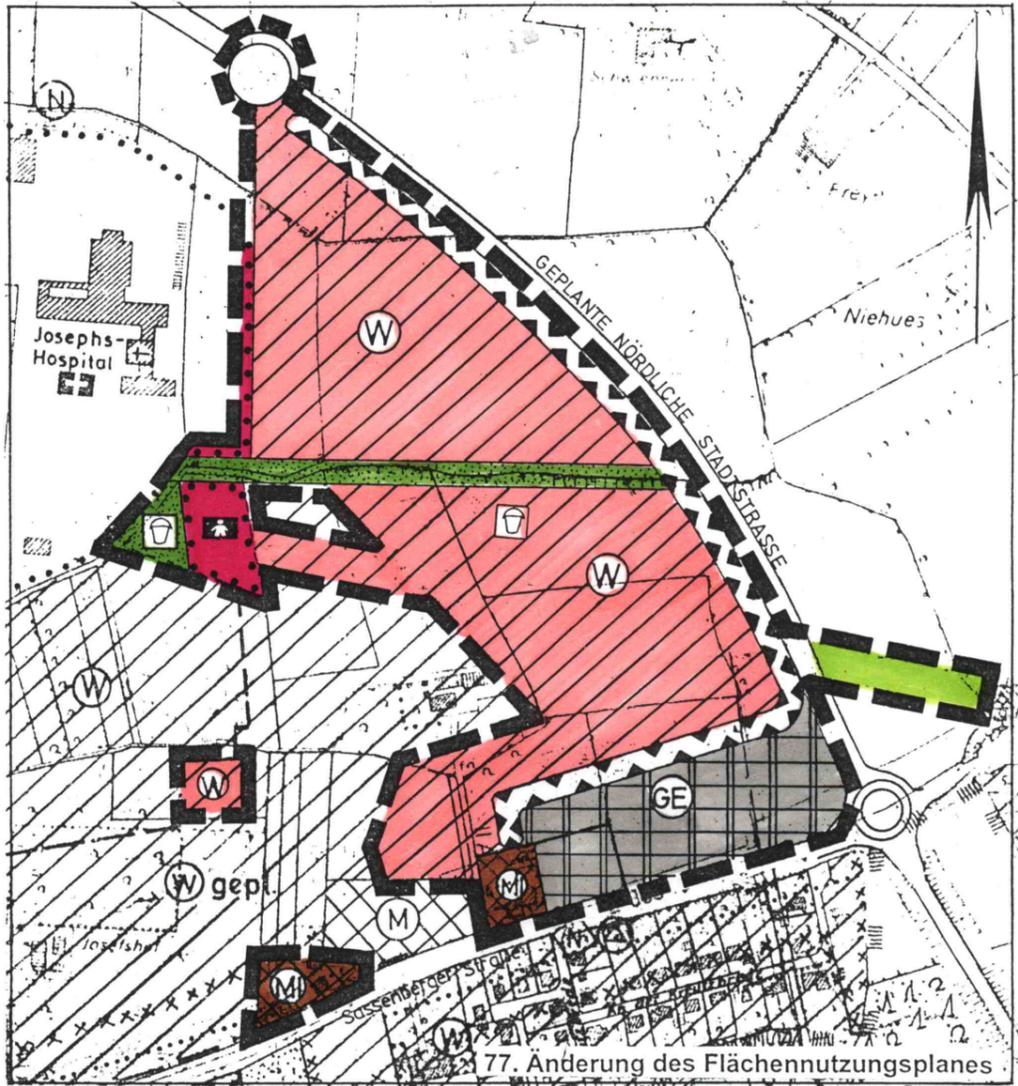


Alte Fassung der Flächennutzungsplanes



77. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Planzeichenerklärung**

gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**Zweckbestimmung:**

- Spielplatz
- Wallhecke/Windschutzhecke
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall) (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität / 10 KV / oberirdisch)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

DIESER ENTWURF ZUR 77. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BauGB AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 5.4.2001 AUFGESTELLT WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM 8.2.2002 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 8.2.2002

DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESER ENTWURF ZUR 77. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT SIND GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BauGB AUF BESCHLUSS DES UMWELT-, PLANUNGS- UND VERKEHRS-AUSSCHUSSES DER STADT WARENDORF VOM 13.03.2003 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.

WARENDORF, 13.03.2003

DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESER ENTWURF ZUR 77. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HABEN GEMÄSS § 3 ABSATZ 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 27.03.2003 BIS 30.04.2003 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WARENDORF, 30.04.2003

DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESE 77. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS §§ 2 UND 5 BauGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 05.06.2003 BESCHLOSSEN WORDEN. DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT VERFAHRENGEMÄSS AN DER BESCHLUSSFASSUNG TEILGENOMMEN.

WARENDORF, 05.06.2003

BÜRGERMEISTER

DIESE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 1 BauGB MIT VERFÜGUNG VOM 26.06.2003 NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT GENEHMIGT WORDEN.

MÜNSTER, 26.06.2003

DIE BEZIRKSREGIERUNG  
MÜNSTER

Regierungsbaudirektor

DIE GENEHMIGUNG DIESER ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT IST GEMÄSS § 6 ABSATZ 5 BauGB UND § 14 DER HAUPTSATZUNG DER STADT WARENDORF VOM 25.11.1999 MIT WIRKUNG VOM 10.07.2003 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

WARENDORF, 10.07.2003

DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. §§ 7 UND 41 Abs. 1 BUCHSTABE f) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023)
2. §§ 1 - 4 UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER NEUFASSUNG VOM 27. AUGUST 1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
3. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
4. PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZVO) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Stadt Warendorf

77. Änderung des Flächennutzungsplanes

als Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan Nr. 1.03  
„Zwischen Krankenhaus und  
Sassenberger Strasse“

M.: 1 / 5.000

Warendorf, den 30.10.2002 / 13.03.2003

(städt. Oberbaurat)