

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

Umzonung von Grünflächen und Landwirtschaftsflächen in gemischte Bauflächen im Ortsteil Hoetmar

Die Stadt Warendorf beabsichtigt, ein im Norden des Ortskernes von Hoetmar gelegenes Areal südlich der Hofstelle Til-korn einer Bebauung zuzuführen.

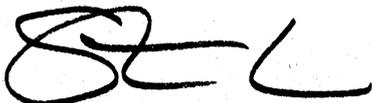
Im einzelnen handelt es sich um eine ca. 0,15 ha große Grünfläche sowie eine ca. 0,09 ha große Landwirtschaftsfläche, die in eine Gemischte Baufläche mit einer Größe von ca. 0,24 ha umgewandelt werden.

Die Ausweisung stellt eine Verbindung der Bauflächen des Ortskernes mit denen im Norden Hoetmars her.

Der Bereich der 49. Änderung des FNP beinhaltet den Geltungsbereich der Satzung der Stadt Warendorf über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4.10 für das Gebiet "Östlich Hellstraße".

Warendorf, den 08.11.1995

STADT WARENDORF
Der Stadtdirektor
Im Auftrag



(Stuke)