

Erläuterungsbericht

zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

Umzonung von Landwirtschaftsflächen, Grünflächen und Waldflächen in Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Naturentwicklungsflächen und Wohnflächen im Stadtteil Warendorf

1. Im Norden des Stadtteiles Warendorf werden zur Innenverdichtung auf einem ca. 1,33 ha großen Areal westlich der Kreisstraße K 51 (Dr.-Rau-Allee) Landwirtschafts-, Grün- und Waldflächen in Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen umgewandelt. Die ökologische Kompensation erfolgt durch Ausweisung von Waldflächen, Naturentwicklungsflächen und Wallhecken im Außenbereich östlich der Kreisstraße K 44 (Lange Wieske).

Der durch die Umzonung entfallende Bolzplatz, der am ausgewiesenen Standort nie existiert hat, sondern in ca. 100 m Entfernung im Bereich der freigehaltenen Trasse für die Nördliche Stadtstraße angeordnet ist und daher als langfristig abgängig angesehen werden muß, soll auf Beschluß des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Warendorf vom 05.12.1996 in einen zukünftigen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Milter Straße und In de Brinke nahe den vorhandenen Wohngebieten festgesetzt werden.

2. Flächenbilanz

Alte Planung:

Landwirtschaftsflächen:	4,55 ha
Grünflächen:	0,85 ha
Waldfläche:	0,18 ha
	5,58 ha

47. Änderung:

Wohnbaufläche:	0,45 ha
Gemischte Baufläche:	0,88 ha
Waldfläche:	3,14 ha
Naturentwicklungsfläche:	0,92 ha
Wallhecken	0,19 ha
	5,58 ha

3. Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1.11 für das Gebiet "Westlich Dr.-Rau-Allee" durchgeführt.

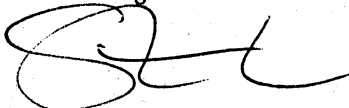
Warendorf, den 06.02.1997

Ergänzt lt. Ratsbeschluß vom 04.02.1998:

STADT WARENDORF

Der Stadtdirektor

Im Auftrag



(Stuke)

Der ökologische Ausgleich tangiert ein Gewässer II. Ordnung des Wasser- und Bodenverbandes Warendorf-Nord.

Die Bepflanzung in diesem Bereich soll mit der Technischen Geschäftsstelle des Verbandes abgestimmt werden.