

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

Umzonung einer Landwirtschaftsfläche in eine Wohnbaufläche im Stadtteil Einen-Müssingen

1. Im Norden der Ortslage Müssingen wird zur Deckung des Baulandbedarfs der ansässigen Bevölkerung östlich der L 548 eine Landwirtschaftsfläche geringeren Umfangs zur Wohnbaufläche umgezont. Hierbei wird die durch die bestehende Bebauung gebildete Grenze der Ausdehnung des Ortsteils nach Norden nur geringfügig überschritten.

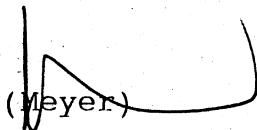
2. Flächenbilanz

Alte Planung:	
Landwirtschaftsfläche	0,27 ha
39. Änderung des FNP:	
Wohnbaufläche	0,27 ha

3. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.04 für das Gebiet "Schrage Esch / Zum Emstal" durchgeführt.

Warendorf, den 05.02.1998, geändert am 14.05.1998

STADT WARENDORF
Der Stadtdirektor
Im Auftrag


(Meyer)