

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt
Warendorf

Umzonung einer Landwirtschaftsfläche in eine Grünfläche im Ortsteil Einen Müssingen

Aufgrund des Bedarfs für einen zweiten Sportplatz, der als Ergänzung zum bestehenden Hartplatz als Rasenspielfläche ausgeführt werden soll, wird in Müssingen eine 1,55 ha große Landwirtschaftsfläche in eine Grünfläche umgezont.

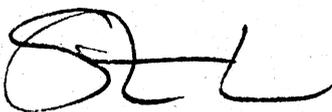
Als Standort ist ein Areal im Osten des vorhandenen Sportplatzes jenseits der in diesem Bereich vorzufindenden Waldparzelle vorgesehen. Die geplante Grünfläche gliedert sich in eine Sportplatzfläche (1,20 ha) und eine Fläche für einen Kinderspielplatz (0,35 ha), der als Bolzplatz dienen soll. Aus diesem Grunde wird der Zusatz "Bolzplatz" beim ausgewiesenen Kinderspielplatz westlich des vorhandenen Sportplatzes gestrichen.

Im Zusammenhang mit der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die Aufstellung eines entsprechenden Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 7.05 "Rasenspielfläche Emstal" durchgeführt.

Warendorf, den 17.05.1994

STADT WARENDORF
Der Stadtdirektor

Im Auftrag


(Stuke)