

## Erläuterungsbericht

zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

### Umzonung von Landwirtschaftsflächen in Wohnbauflächen und Landschaftsentwicklungsflächen im Ortsteil Milte

1. Im Nordosten des Ortsteiles Milte wird zwischen den Straßen "Stockacker" und "Ostesch" eine Landwirtschaftsfläche mit einer Größe von 1,5 ha in eine Wohnbaufläche sowie eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft umgezont. Hierdurch findet eine Abrundung des baulichen Zusammenhanges statt, wobei weder die nördliche noch die östliche Siedlungsgrenze des Ortsteiles durch die Planungsmaßnahme ausgedehnt wird.

Die Ausweisung der Wohnbaufläche ist zur Deckung des Bedarfs für die im Ortsteil Milte ansässige Bevölkerung notwendig.

Die Fläche zur Landschaftsentwicklung dient dem ökologischen Ausgleich der Planungsmaßnahme des Wohngebietes.

#### 2. Flächenbilanz

Alte Planung: Landwirtschaftsfläche 1,50 ha

33. Änderung: Wohnbaufläche 1,25 ha  
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 0,25 ha

3. Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5.04 für das Gebiet "Stockacker" durchgeführt.

Warendorf, den 01.09.1994, geändert am 09.02.1995

STADT WARENDORF  
Der Stadtdirektor  
In Auftrag

(Meyer)