

## Erläuterungsbericht

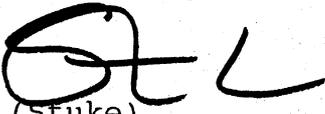
zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Warendorf

- Umzonung von Landwirtschaftsflächen in Sonderbauflächen sowie Grünflächen für Reiterei im Stadtteil Warendorf

1. Im Norden des Stadtteils Warendorf wird im Anschluß an das Bebauungsplangebiet "Sondergebiet für Reiterei westlich der Dr.-Rau-Allee" eine landwirtschaftlich genutzte Fläche in eine Sonderbaufläche und eine Grünfläche für Reiterei umgezont. Hierdurch soll die Attraktivität des Pferdesports in Warendorf gefördert und der erkennbare Bedarf an geeigneten Grundstücken für das Wohnen mit Pferden befriedigt werden.
2. Flächenbilanz
  - 2.1. Alte Planung: Landwirtschaftsfläche 43.200 qm
  - 2.2. 32. Änderung: Sonderbaufläche 21.900 qm  
Grünfläche 21.300 qm  
43.200 qm  
= 4,32 ha
3. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.06 "Sondergebiet für Reiterei Nie Grund" durchgeführt.

Warendorf, den 07.07.1999, geändert am 09.12.1999

STADT WARENDORF  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

  
(Stuke)