

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Warendorf

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) umfaßt die Umzonung einer Sonderbaufläche für "Ferien und Erholung" in Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie in landwirtschaftliche Flächen im Ortsteil Einen.

In dem seit 1980 gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Warendorf ist im Osten der Ortslage Einen ein ca. 37 ha großes Areal als Feriengebiet ausgewiesen. Konkret ist eine 27,1 ha große Sonderbaufläche für "Ferien und Erholung" dargestellt, die auf eine Wasserfläche mit einer Größe von 9,7 ha bezogen ist und diese umschließt. Der See, auch Ems-Hessel-See genannt, ist das Ergebnis einer beendeten Naßabgrabung nahe der Einmündung der Hessel in die Ems.

Aufgrund der durch Gutachten festgestellten hohen ökologischen Wertigkeit des gesamten Geländes soll die projektierte Ferien- und Erholungsnutzung aufgegeben und das Areal in Richtung Naturschutz gelenkt werden. Aus diesem Grunde wird im Rahmen der 27. Änderung des FNP der überwiegende Teil des Geländes als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt. Die mit dem Freizeitprojekt in Verbindung stehenden Ausweisungen von öffentlichem Parkplatz, Sportplatz und Umformerstation können ebenfalls entfallen. Es ist beabsichtigt, das Gebiet im Auftrag des Landes Nordrhein-Westfalen durch das Staatliche Amt für Wasser- und Abfallwirtschaft Münster zu einem naturnahen Landschaftsraum zu entwickeln.

Insgesamt ergibt sich folgende Flächenbilanz:

1. Alte Fassung des Flächennutzungsplanes

Sonderbaufläche	
"Ferien und Erholung"	27,1 ha
Wasserfläche	9,7 ha

	36,8 ha
	=====

2. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes

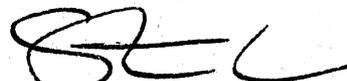
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	31,8 ha
davon Waldfläche	5,4 ha
Wasserfläche	9,7 ha
Landwirtschaftsfläche	5,0 ha

	36,8 ha
	=====

Die 27. Änderung des FNP wird als Parallelverfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8.47 für das "Feriengebiet Ems-Hessel" durchgeführt.

Stadt Warendorf Warendorf, den 09.02.1993, geändert 28.05.1993
Der Stadtdirektor

Im Auftrag


(Stuke)