

Erläuterungsbericht

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Warendorf gemäß § 5 Abs. 7 BBauG

Stadtbezirk Warendorf

Aufhebung einer Fläche für Gemeinbedarf "Schule" an der Reichenbacher Straße und Darstellung als Grünfläche "Friedhof"

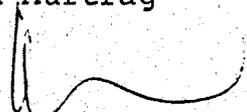
Da der Friedhof im Südosten des Stadtbezirkes Warendorf an der Breiten Straße langfristig erweitert werden muß, sollen entsprechende Flächen durch die Änderung des Flächennutzungsplanes und des entsprechenden Bebauungsplanes gesichert werden.

Eine Ausdehnung des Friedhofes in südwestlicher Richtung auf die zwischen der Laurentiusschule (Grundschule) und Reichenbacher Straße liegenden z. Zt. ungenutzten Flächen erscheint am sinnvollsten, weil hier ein direkter räumlicher Zusammenhang mit dem übrigen Friedhofsgelände besteht.

Im Flächennutzungsplan wie auch im Bebauungsplan Nr. 2.14 der Stadt Warendorf ist in diesem Bereich eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Schule" festgesetzt, die als Erweiterungsmöglichkeit für die Grundschule gedacht war, inzwischen aber hierfür nicht mehr benötigt wird. Der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan werden daher in einem Parallelverfahren in der Weise geändert, daß anstelle der an der Reichenbacher Straße liegenden Gemeinbedarfsfläche eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Friedhof" festgesetzt wird.

Warendorf, den 17.10.1985

Der Stadtdirektor
Im Auftrag



(Meyer)
Städt. Baudirektor