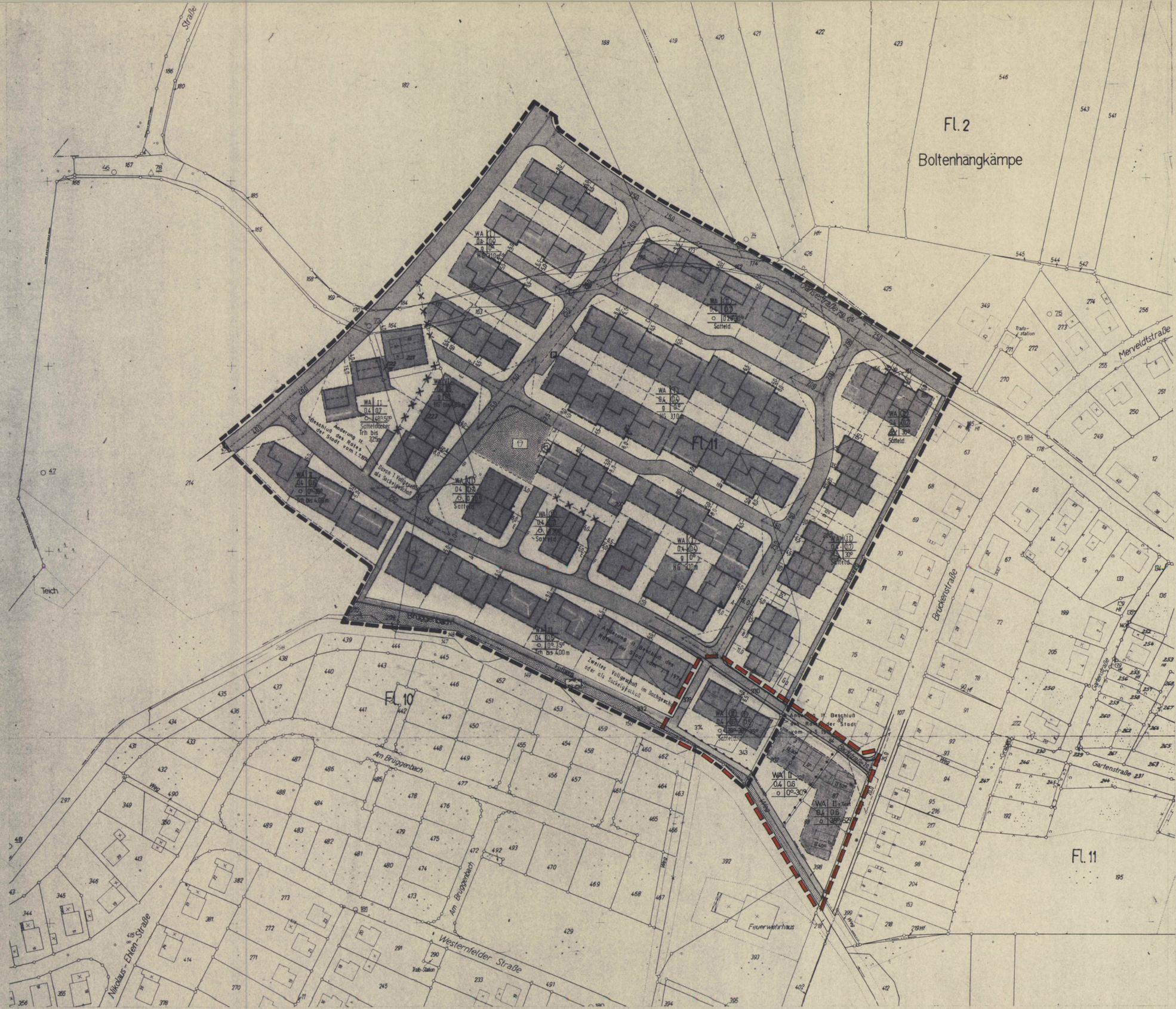
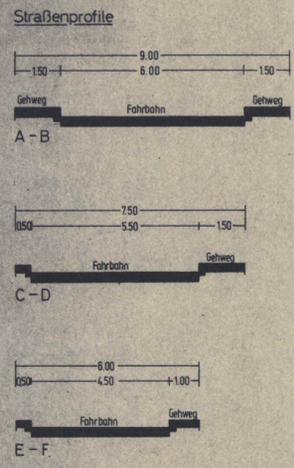




**Rechtsgrundlagen**  
 Die §§ 4 u. 28 der Gemeindeverordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW.1975 S.97/100, NW. 2073) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV.NW.1975 S.304).  
 Die §§ 1, 2, 2a u. 8ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.8.1950 (BGBl. I S. 241) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1978 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617).  
 Der § 103 der Bauordnung für das Land NRW (BauOrNW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW. S.95), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV.NW. S. 264) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungverordnung zum Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.11.1960 in der Fassung der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV.BL. S. 295).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Bauutzungsverordnung - (BauVO) vom 28.11.1968 (BGBl. I S. 1238) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).  
 Die Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

Dieser Änderungs- u. Ergänzungsbebauungsplan im Sinne des § 30 BBauG ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 19.6.1979 aufgestellt worden.  
 Warendorf, den 19.6.1979

Der Stadtdirektor  
 i.V.  
 techn. Beigeordneter



**Stadt Warendorf**  
**1. Änderungs- u. Ergänzungs-  
 bebauungsplan Nr. 3.06**

**Gänsestrasse**

Teil 1  
 Maßstab 1:1000

| Bauflächen                | Grenzen   | Bauweise  | Gestalt. Festsetzungen                    | Maß der baulichen Nutzung   | Flächen für Gemeinbedarf     | Verkehrflächen  | Versorgungsanlagen                 | Grünflächen                             | Sonst. Darstellungen u. Festsetz.   | Sonstiges   |
|---------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|------------------------------------|---|---|---|
| WA Allgemeines Wohngebiet | Flurgrenzen<br>Flurstücksgrenzen<br>gepl. Flurstücksgrenzen (nur nachrichtlich dargestellt) | o offene Bauweise<br>△ nur Einzel- und Doppelhäuser<br>△ nur Hausgruppen zulässig<br>g geschlossene Bauweise<br>B Bautilie<br>- - - - - Baugrenze | Dachneigung<br>Dachform, Traufenhöhe u.d. | II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze<br>II s. Text wobei das II im ausgebauten Dachgeschoss<br>II Zahl der Vollgeschosse zwingend<br>0,4 Grundflächenzahl (GRZ)<br>0,7 Geschossflächenzahl (GFZ)<br>0,0 Baumassenzahl (BMZ) | Flächen für den Gemeinbedarf | Strassenverkehrsfläche<br>Standspur bzw. Parkfläche<br>Strassenbegrenzungslinie | Umformstation<br>10 KV Freileitung | Grünfläche<br>Spielplatz<br>Rasenfläche | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung<br>Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen<br>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes<br>Bestehende Gebäude | Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan und einem Textteil.<br>Grenze des Änderungs- und Ergänzungsbereiches<br>Zahl der Vollgeschosse<br>Grundflächenzahl<br>Geschossflächenzahl<br>Bauweise |

Dieser Bebauungsplan wurde von der Planungsgstelle des Kreises Warendorf entworfen.  
 Warendorf, den 19. Februar 1973

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
 Warendorf, den 8. März 1974  
 gez. Jungemann  
 Kreisvermessungsdirektor  
 L. S.

Dieser Ergänzungsplanentwurf und die Begründung sind gemäß § 2a Absatz 6 des BBauG laut Beschluss des Rates der Stadt vom 22.4.1980 auszuliegen.  
 Warendorf, den 22.4.1980

Änderungs- u. Ergänzungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Absatz 6 des BBauG in der Zeit vom 19.5.1980 bis 20.6.1980 öffentlich auszuliegen.  
 Warendorf, den 21.6.1980

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 103 der BauOrNW durch Beschluss des Rates der Stadt vom 26.8.1980 als Satzung beschlossen worden.  
 Warendorf, den 26.8.1980

Dieser Ergänzungsplanentwurf ist gemäß § 10 BBauG durch Beschluss des Rates der Stadt vom 26.8.1980 als Satzung beschlossen worden. Die Begründung ist am Verlangen und an der Beschlussfassung teilgenommen.  
 Warendorf, den 26.8.1980

Dieser Änderungs- u. Ergänzungsbebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG durch Beschluss des Rates der Stadt vom 19.12.1975 öffentlich bekanntgemacht worden. Auf die §§ 44c und 45a BBauG und § 4 Absatz 6 BauOrNW wurde verwiesen.  
 Warendorf, den 23.2.1981

Dieser genehmigte Änderungs- u. Ergänzungsbebauungsplan ist gemäß § 12 des BBauG ab 23.2.1981 öffentlich ausgelegt.  
 Seine Genehmigung - Beitrittsbeschluss des Rates vom 19.12.1975 ist öffentlich bekanntgemacht worden. Auf die §§ 44c und 45a BBauG und § 4 Absatz 6 BauOrNW wurde verwiesen.  
 Warendorf, den 23.2.1981

Minster, den 16.4.1981  
 35.2.4-6265

Der Stadtdirektor  
 i.V.  
 techn. Beigeordneter