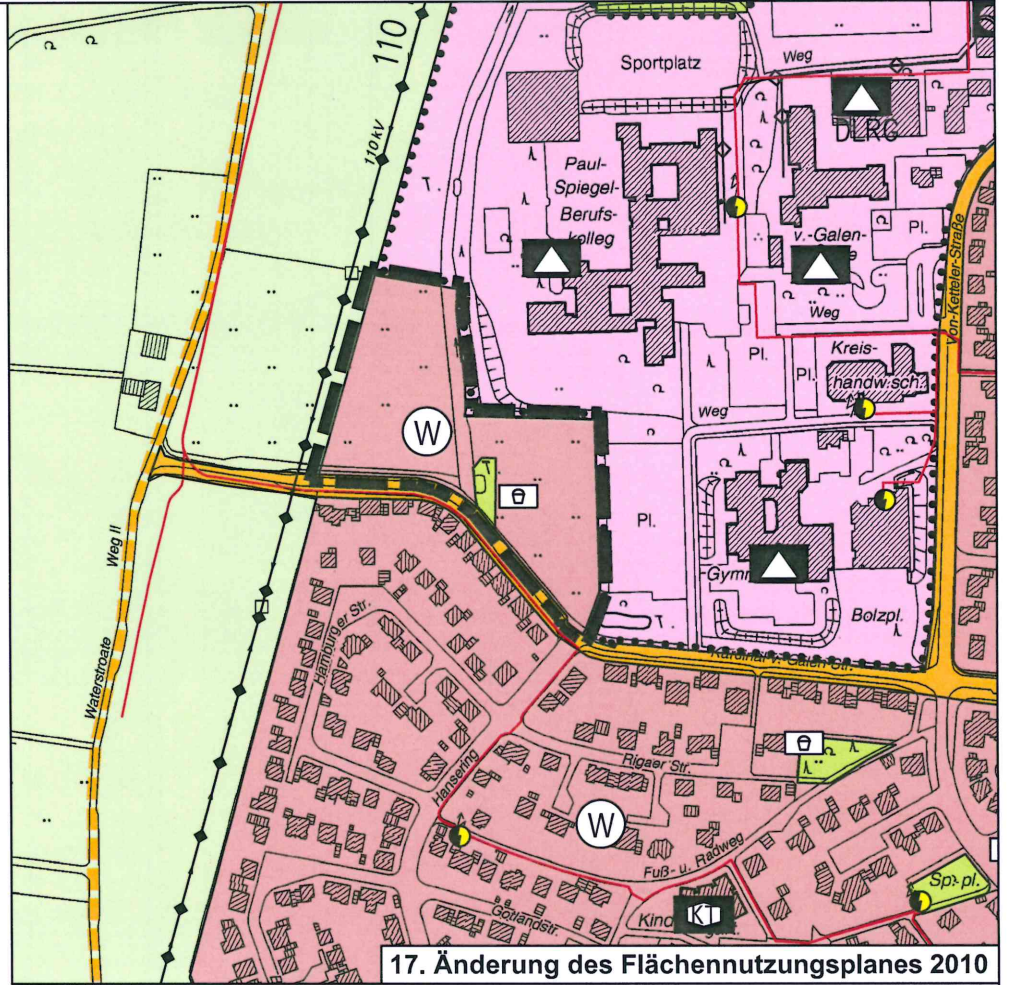
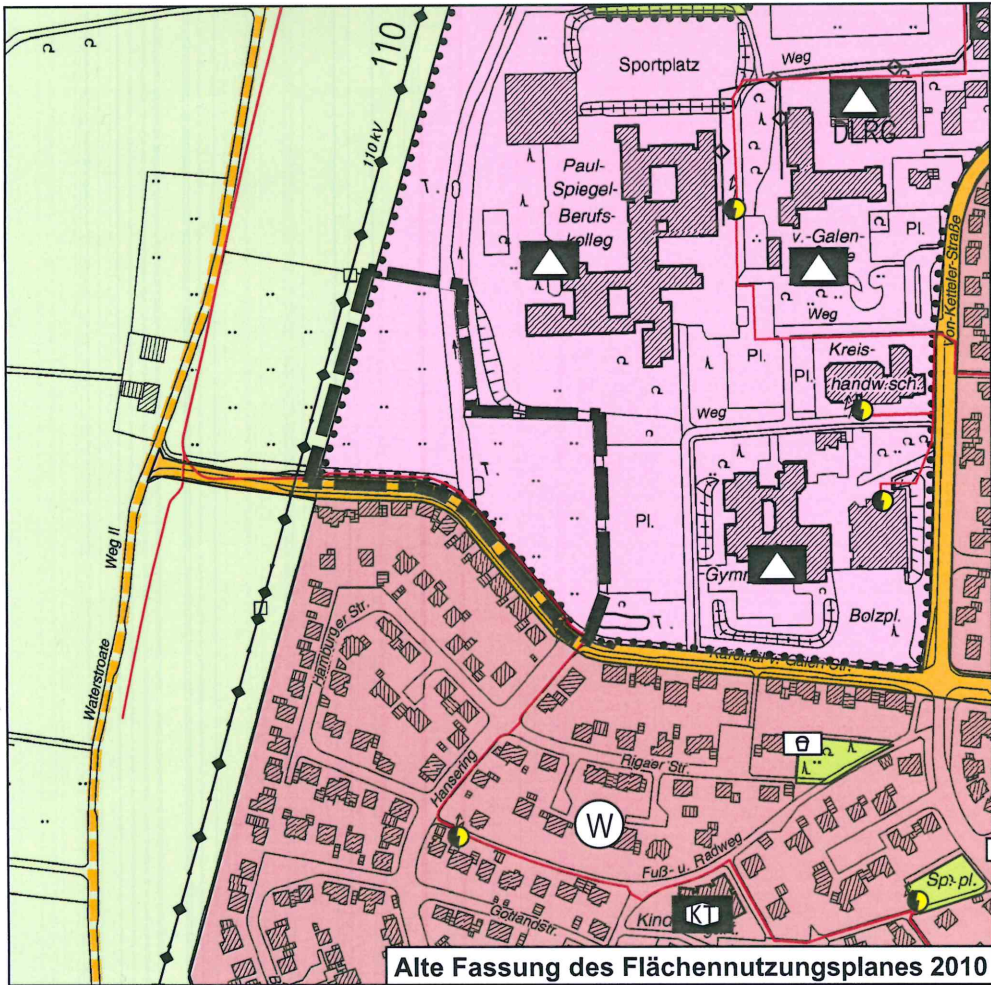
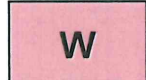
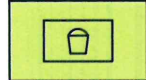




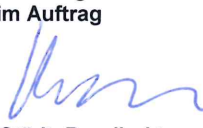
Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

-  **Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung „Schule“**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  **Wohnbaufläche**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Grünfläche, Zweckbestimmung „Spielplatz“**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  **10 kV - Elektroversorgungsleitung unterflur**
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

1 Dieser Entwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 23.04.2015 aufgestellt worden.
Der Beschluss ist am 10.09.2015 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 16.09.2015

Der Bürgermeister
im Auftrag



Ltd. Städt. Baudirektor

2 Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 19.01.2017 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 mit Begründung zur Auslegung bestimmt.
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 07.04.2017 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 18.04.2017 bis 17.05.2017 öffentlich ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12./13.04.2017 gemäß § 4(2) BauGB beteiligt.

Warendorf, 18.05.2017

Der Bürgermeister
im Auftrag



Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

3 Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 28.09.2017 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 mit Begründung zur erneuten Auslegung bestimmt.
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.10.2017 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 4a(3) BauGB vom 16.10.2017 bis 03.11.2017 erneut öffentlich ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.10.2017 gemäß § 4(2) BauGB beteiligt.

Warendorf, 08.11.2017

Der Bürgermeister
im Auftrag



Ltd. Städt. Baudirektor

4 Diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 15.12.2017 beschlossen worden.
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, 21.12.2017

Der Bürgermeister



 **Stadt Warendorf**

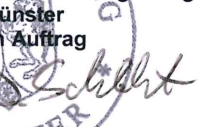
17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

für das Gebiet
„Nördlich Kardinal-von-Galen-Straße“

5 Diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 07.03.2018 nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, 07.03.2018

Die Bezirksregierung
Münster
im Auftrag





6 Die Genehmigung dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 23.03.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, 09.04.2018

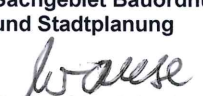
Der Bürgermeister
im Auftrag



Ltd. Städt. Baudirektor

M.: 1 / 5.000

Warendorf, 28.09.2017
Sachgebiet Bauordnung
und Stadtplanung



Sachgebietsleiterin