

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 2.81 für das „Gewerbegebiet West nördlich des Münsterweges“

Abschätzung des nutzungsbedingten Kfz-Verkehrs

Die Abschätzung des Verkehrsaufkommens in dem geplanten Gewerbegebiet wurde auf der Grundlage der Veröffentlichung des hessischen Landesamtes für Straßen- und Verkehrswesen 2000 (Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung, Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung durch Vorhaben der Bauleitplanung) vorgenommen.

Unter Berücksichtigung der zulässigen Nutzungen wird in Bezug auf die Abschätzung der Beschäftigtendichte in Abhängigkeit vom Baugebietstyp (eingeschränktes Gewerbegebiet) bezogen auf das Nettobauland (Be/ha) ein Wert von 50 Be/ha zugrunde gelegt.

Danach ist von 2,49 ha x 50 Be/ha = 125 Beschäftigten auszugehen.

Die Wegehäufigkeit im Beschäftigtenverkehr (Wege/Be/ha) wird mit 2,5 Wege/Be angenommen (enthalten sind Fahrten zum/vom Arbeitsplatz und in der Mittagspause).

Die Wegehäufigkeit im Besucher-/Kunden- und Geschäftsverkehr ohne hohen Kundenverkehr (Wege/Be) wird mit 1,2 Wege/Be angenommen. Des Weiteren wird eine Lkw-Fahrtenhäufigkeit (Lkw-Fahrten/Be) mit 0,2 Lkw-Fahrten/Be zugrunde gelegt.

Das Verkehrsaufkommen im motorisierten Individualverkehr (MIV) wird mit einem MIV-Anteil von 80% und einem Pkw-Besetzungsgrad von 1,1 Pers./Pkw angesetzt.

Das Verkehrsaufkommen errechnet sich danach wie folgt:

1. Verkehrsaufkommen durch Beschäftigte				
Beschäftigte	125			
Wege / Beschäftigtem	2,5			
MIV-Anteil	80%			
Pkw-Besetzungsgrad	1,1	Spitzenstundenanteil	13%	
Sa. Quell- /Zielverkehr	227 Pkw/d	Sa. Quell-/Zielverkehr	30 Pkw/h	im Beschäftigtenverkehr

2. Verkehrsaufkommen durch Besucher/Kunden				
Beschäftigte	125			
Wege / Beschäftigtem	1,2			
MIV-Anteil	80%			
Pkw-Besetzungsgrad	1,1	Spitzenstundenanteil	13%	
Sa. Quell- /Zielverkehr	109 Pkw/d	Sa. Quell-/Zielverkehr	14 Pkw/h	im Besucher-/Kundenverkehr

3. Verkehrsaufkommen durch Güterverkehre				
Beschäftigte	125			
Lkw-Fahrten/ Beschäftigtem	0,2			
MIV-Anteil	100%	Spitzenstundenanteil	13%	
Sa. Quell- /Zielverkehr	25 Lkw/d	Sa. Quell-/Zielverkehr	3 Lkw/h	im Schwerverkehr