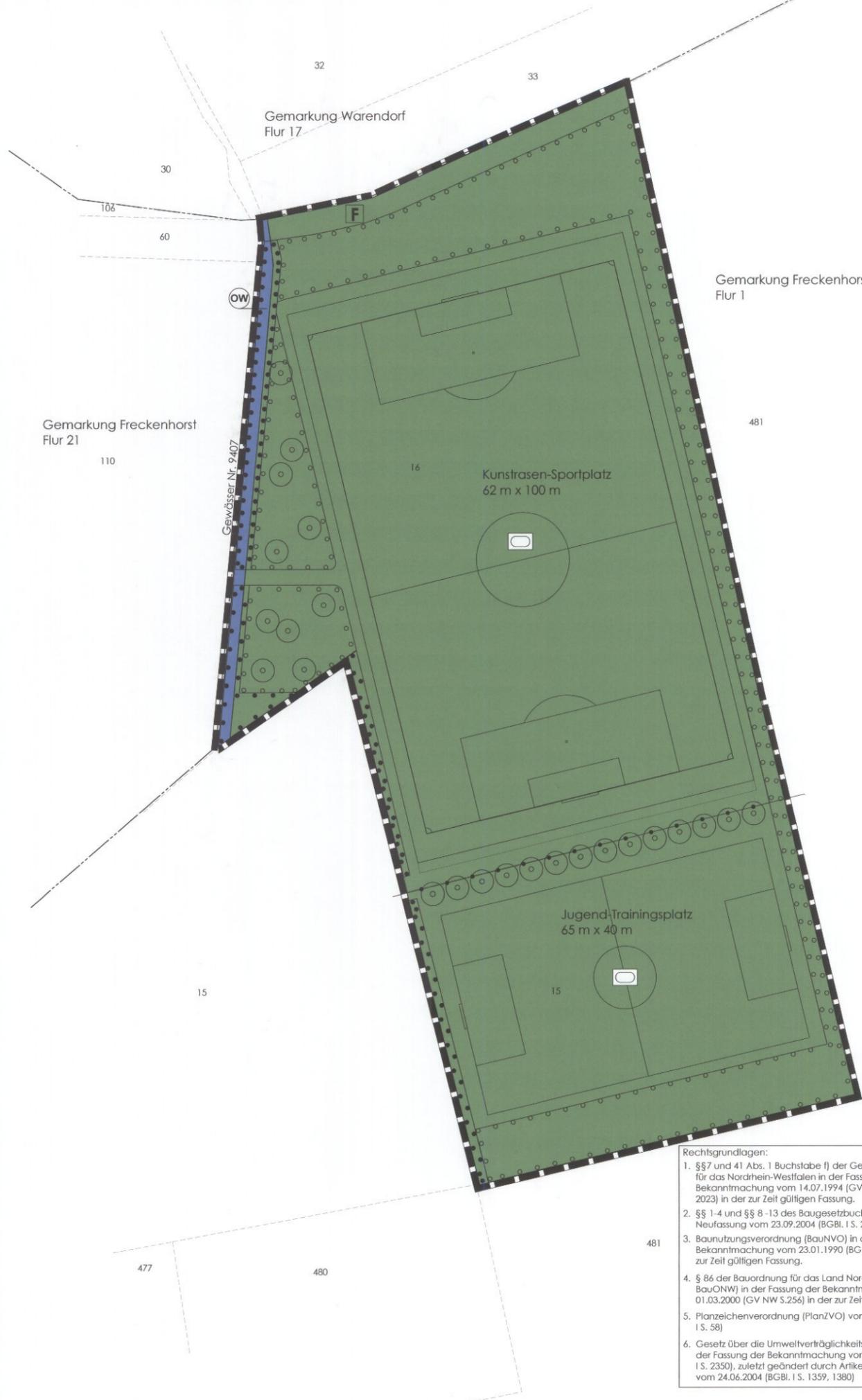


# Bebauungsplan Nr. 3.65 "Erweiterung Sportplatzanlage Feidiek"

## Entwurf



Dieser Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 16.04.2004 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 01.10.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, den 01.10.2004  
 Der Bürgermeister  
 im Auftrag  
  
 lfd. städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB laut Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 21.04.2005 öffentlich auszulegen.

Warendorf, den 21.04.2005  
 Der Bürgermeister  
 im Auftrag  
  
 lfd. städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2005 bis 17.06.2005 öffentlich ausgelegen.

Warendorf, den 17.06.2005  
 Der Bürgermeister  
 im Auftrag  
  
 lfd. städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplanentwurf ist gem. § 10 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 08.08.2005 als Satzung beschlossen worden. Die Begründung hat am Verfahren und an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, den 08.08.2005  
 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Warendorf für diesen Bebauungsplan ist am 27.01.2006 gemäss § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 öffentlich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist gemäss § 10 Abs. 3 BauGB ab dem 27.01.2006 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind in der genannten Bekanntmachung ebenfalls veröffentlicht worden. Auf die Vorschriften der §§ 44, 214 und 215 BauGB sowie § 4 Abs. 6 GO NW wurde verwiesen.  
 Warendorf, den 27.01.2006  
 Der Bürgermeister  
 im Auftrag  
  
 lfd. städt. Baudirektor

- Rechtsgrundlagen:
- §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung.
  - §§ 1-4 und §§ 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung.
  - § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung.
  - Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 58)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1380)

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Sportplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- OW Wasserflächen, Oberflächengewässer, Graben Nr. 9407

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen

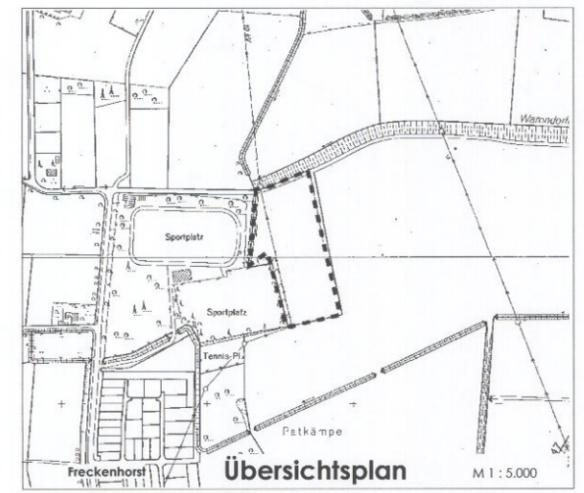
- Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Eintragungen**

- Gemarkungs- / Flurgrenze
- Flurstücks- / Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Feldweg



**STADT WARENDORF**

**B-Plan Nr. 3.65**  
**"Erweiterung Sportplatzanlage Feidiek"**

Verwaltung:  
 Baudirektor der Stadt Warendorf  
 Sachgebiet Städtebau und Umwelt

Datum: 31.08.2004

Maßstab: 1 : 500

Entwurfsverfasser:  
  
 Weil - Winterkamp - Knopp  
 Partnerschaft für Umwelplanung  
 48231 Warendorf, Molkenstr. 5  
 Tel.: 02581/93 66-0, Fax: 02581/93 66-1  
 e-mail: info@WVK-Umwelplanung.de