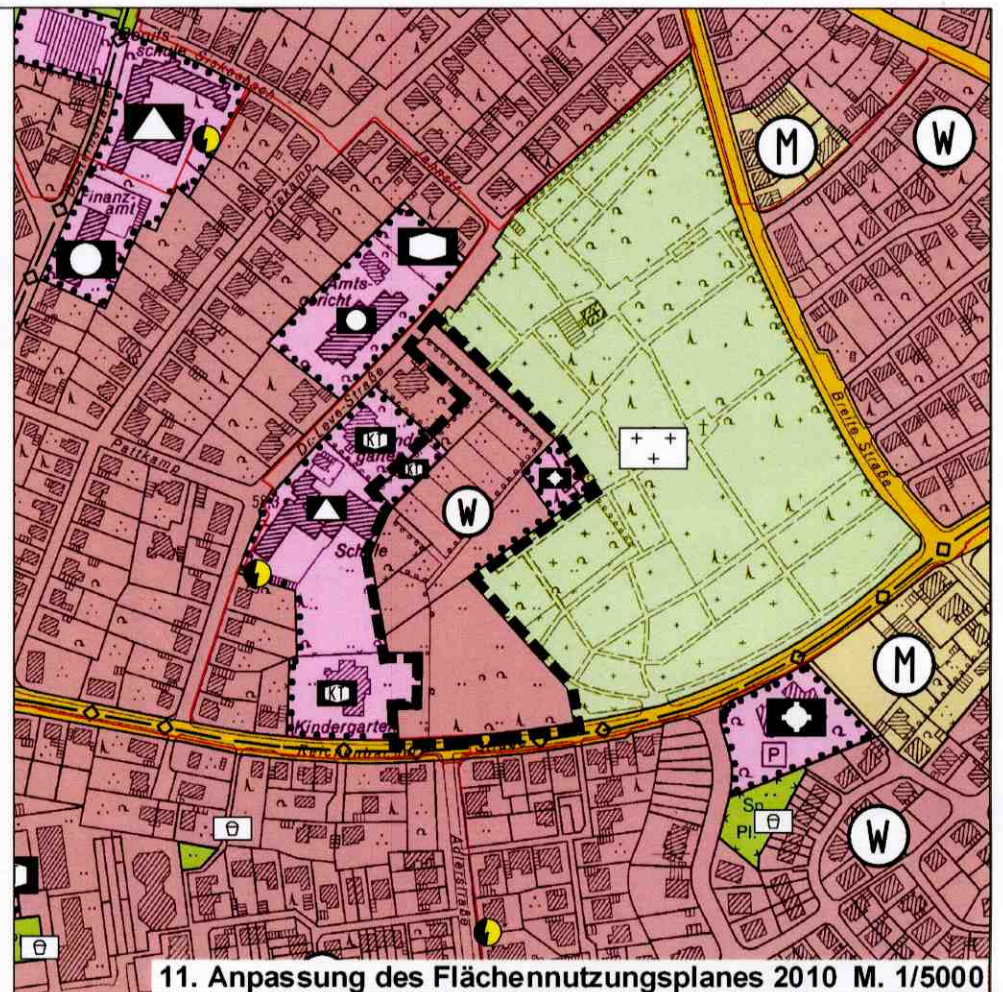
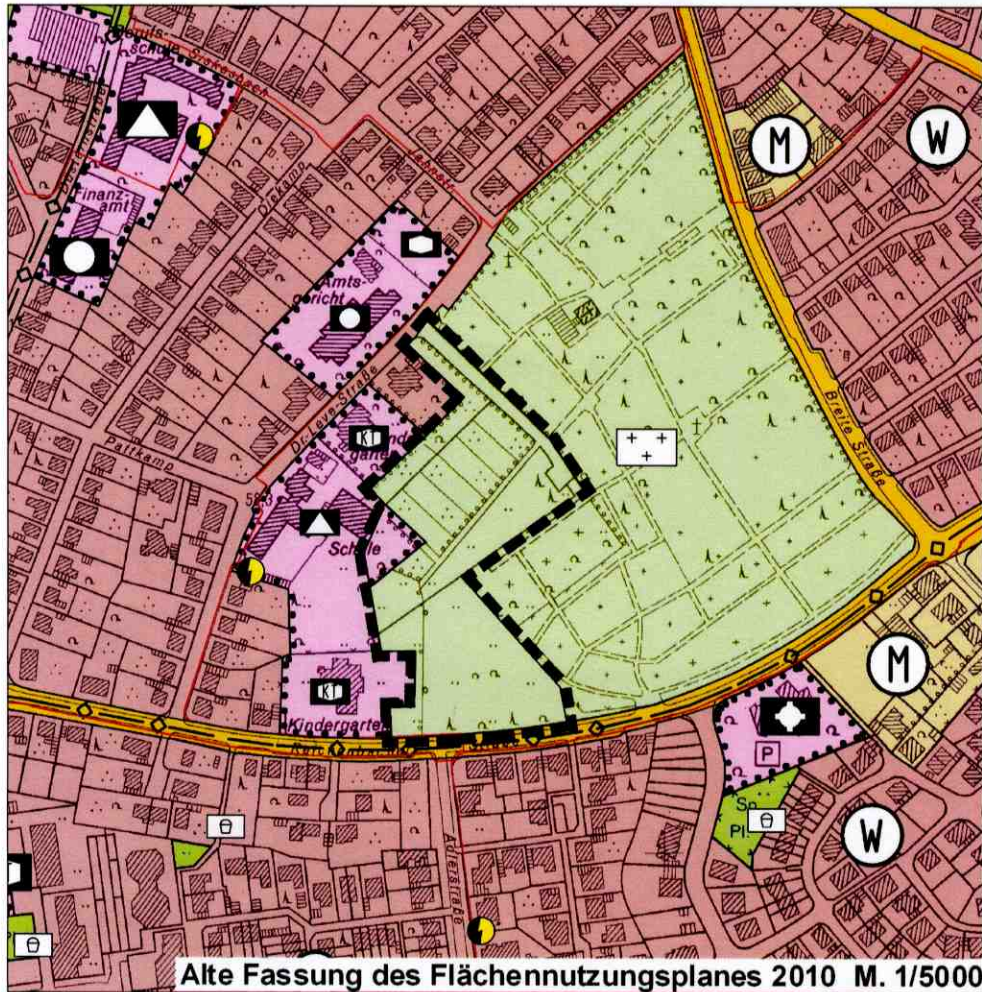




Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

	Grünflächen hier: Friedhof (§ 5 Abs.2 Nr. 5 BauGB)		Gemeinbedarfsfläche hier: Kindertagesstätte (§ 5 Abs.2 Nr. 2a BauGB)
	Wohnbaufläche (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB u. § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)		Gemeinbedarfsfläche hier: Bewirtschaftung Friedhof (§ 5 BauGB)
	Gemeinbedarfsfläche hier: Schule (§ 5 Abs.2 Nr. 2a BauGB)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplananpassung

Anpassung des Flächennutzungsplanes an den Bebauungsplan Nr. 2.45 für das Gebiet „Westlich Friedhof Warendorf“ nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 03.09.2015 den im Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 2.45 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am 09.10.2015 im städtischen Amtsblatt veröffentlicht. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Inhalt der Berichtigung:

Umzonung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof sowie einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule in eine Wohnbaufläche sowie eine Gemeinbedarfsfläche „Bewirtschaftung Friedhof“.

Hinweis: Über die Anpassung hinaus wird im Nordwesten des Änderungsbereiches als redaktionelle Korrektur eine Friedhofs-Restfläche entsprechend der ausgeübten Nutzung in diesem Bereich als Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte“ ausgewiesen.

Flächenbilanz

Alte FNP-Fassung	
Grünfläche: Friedhof	1,98 ha
Gemeinbedarfsfläche: Schule	0,10 ha
	2,08 ha
11. FNP-Anpassung	
Wohnbaufläche:	1,88 ha
Gemeinbedarfsfläche: Friedhof	0,12 ha
Gemeinbedarfsfläche: Kita	0,08 ha
	2,08 ha

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung

§§ 1 – 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung



11. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010

an den Bebauungsplan Nr. 2.45 für das Gebiet „Westlich Friedhof Warendorf“

M.: 1 / 5000

Warendorf, 14.10.2015

Krause
Leiterin Sachgebiet
Bauplanung und Stadtplanung