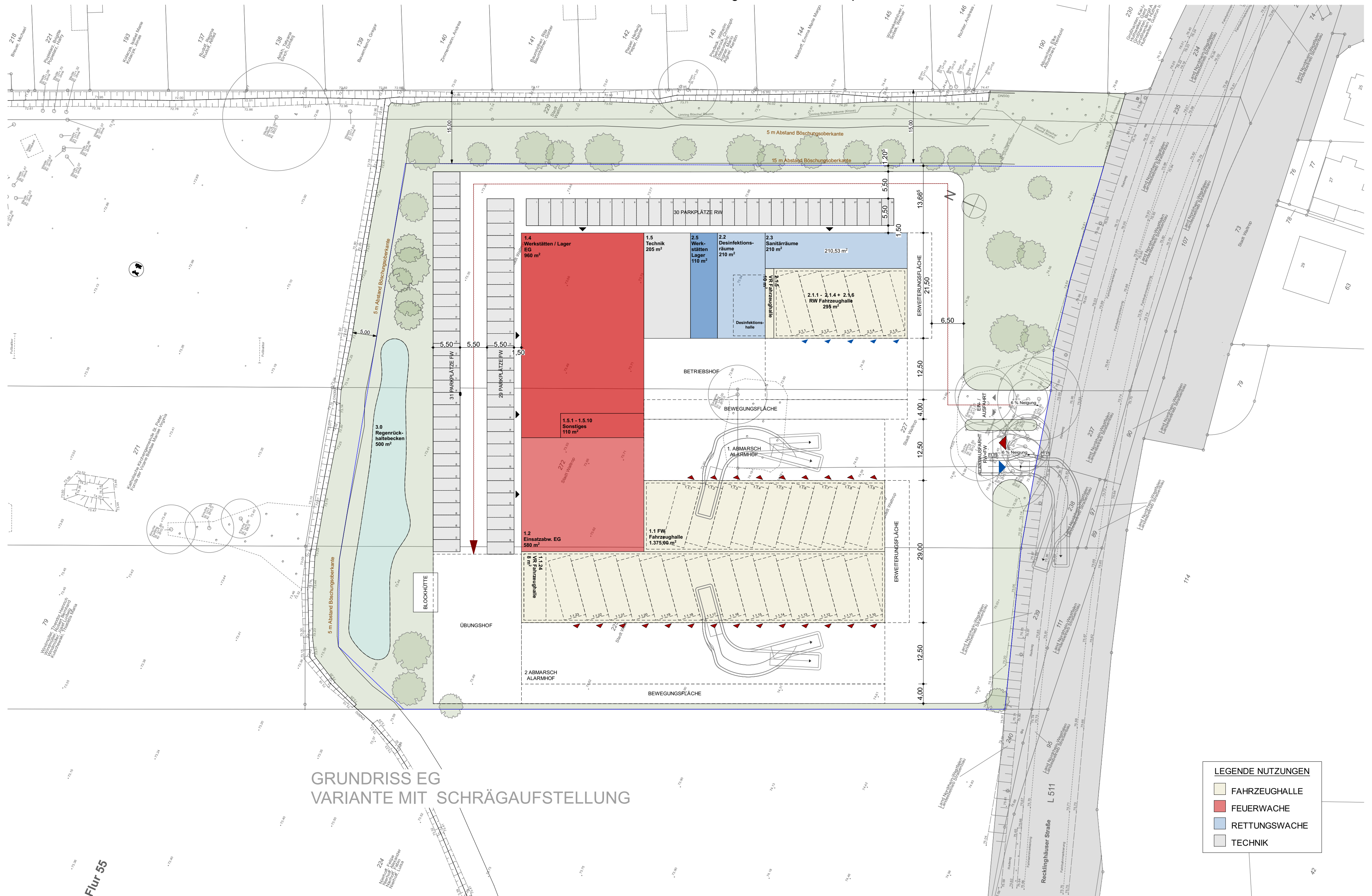


Neubau einer Feuer- und Rettungswache in Waltrop



Machbarkeitsstudie

Neubau einer Feuer- und Rettungswache in Waltrop



GRUNDRISS EG
VARIANTE MIT SCHRÄGAUFSTELLUNG

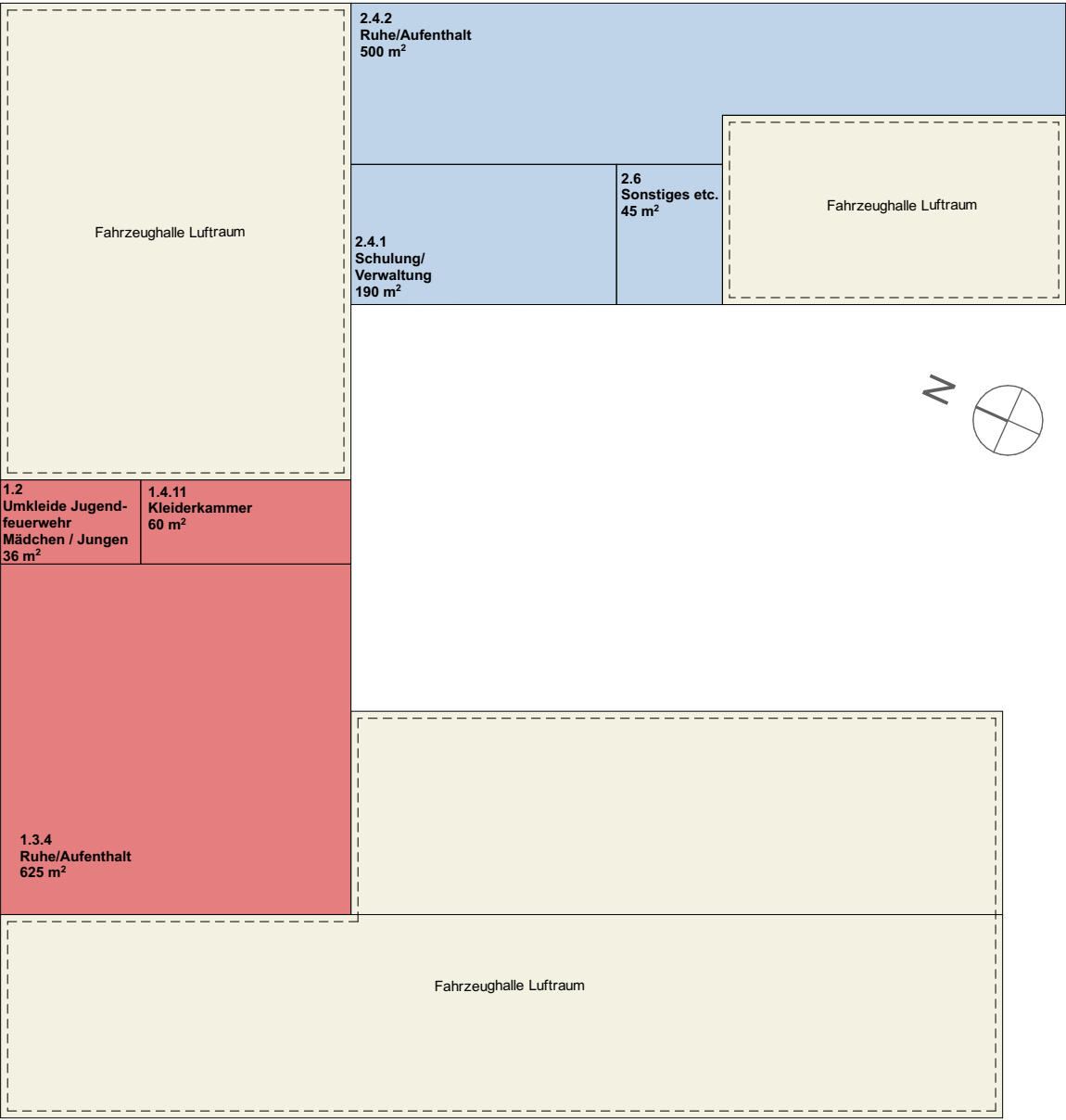
- LEGENDE NUTZUNGEN
- FAHRZEUGHALLE
 - FEUERWACHE
 - RETTUNGSWACHE
 - TECHNIK

Machbarkeitsstudie

Neubau einer Feuer- und Rettungswache in Waltrop

LEGENDE NUTZUNGEN

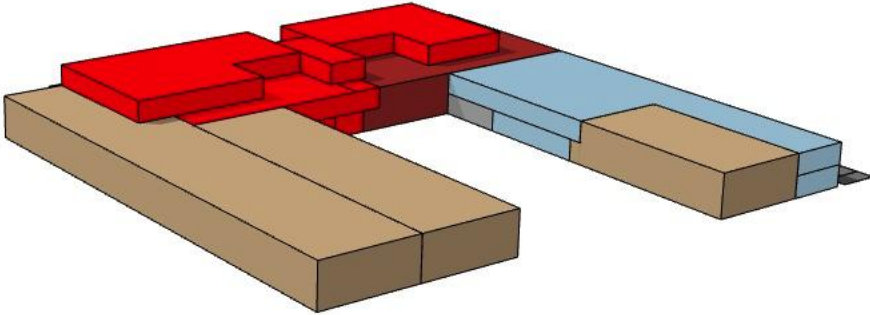
- FAHRZEUGHALLE
- FEUERWACHE
- RETTUNGSWACHE
- TECHNIK



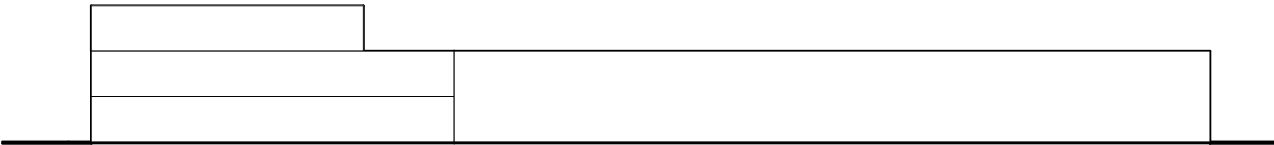
GRUNDRISS 1.OG



GRUNDRISS 2.OG



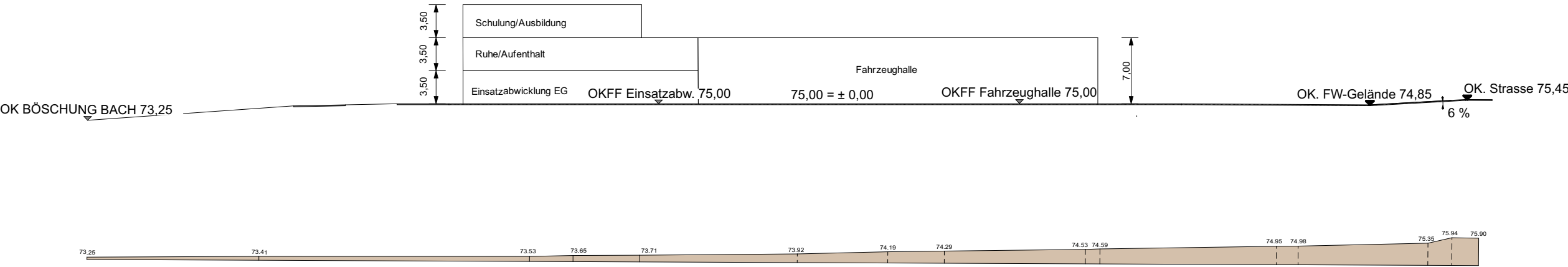
PERSPEKTIVE O.M



SYSTEMSCHNITT A-A M 1 : 500

Machbarkeitsstudie
Neubau einer Feuer- und Rettungswache in Waltrop

SCHEMATISCHER LÄNGSSCHNITT MIT REALEN HÖHEN
M 1 : 500



GELÄNDESCHNITT MIT REALEN HÖHEN
M 1 : 500

Raum- und Flächenplanung
Neubau Feuer- und Rettungswache Waltrop

08.09.23

Nr.	Nutzung	m² je Raum SOLL MBS von 2019	Angepasstes RP, Stand 30.11.2022	Angepasstes RP, Stand 14.08.2023	Anzahl AP / Nutzung	Lage	Ergänzung RP WOP am 29.08.2023	Kommentar WOP
1.	Feuerwache Waltrop							
1.1.	Fahrzeughalle - Fahrzeuge gem. Befarfsplanung					EG		
1.1.	Summe Fahrzeughalle FW	1314,25	1131,38					
1.2.	Räume für die Einsatzabwicklung - Schwarzbereich / Erdgeschoss gebunden					EG / OG		
1.2.	Summe Räume für die Einsatzabwicklung FW	438,40	413,00					
1.3.	Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges							
1.3.1.	Schulungs- und Ausbildungsbereich (100-160 Personen)					OG		
1.3.1.	Zwischensumme Schulungs- und Ausbildungsbereich	391,00	333,00					
1.3.2.	Räume für die Einsatzleitung - Meldekopf					OG		
1.3.2.	Zwischensumme Räume für die Einsatzabwicklung - Meldekopf	60,00	51,00					
1.3.3.	Verwaltungsbereich FW					OG		
1.3.3.	Zwischensumme Verwaltungsbereich FW	227,00	192,00					
1.3.4.	Ruhe- und Aufenthaltsbereich Hauptamtliche Wache					OG		
1.3.4.	Zwischensumme Ruhe- und Aufenthaltsbereich Hauptamtliche Wache	413,50	350,00					
1.3.	Summe Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges	1091,50	926,00					
1.4.	Werkstätten und Lager					OG / OG		
1.4.	Summe Werkstätten und Lager	689,00	610,75					
1.5.	Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen					UG / EG		
1.5.	Summe Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen	171,00	124,20					
Summe Nutzungsflächen (reine Nutzungsfläche; zzgl. Verkehrs - und Konstruktionsgr		3.704,15	3.205,33					
1.6.	Freiflächen / Außenanlagen Feuerwache							
Summe Freiflächen / Außenanlagen		4.820,00	4.820,00					

Nr.	Nutzung	m² je Raum SOLL MBS von 2019	Angepasstes RP, Stand 30.11.2022	Angepasstes RP, Stand 14.08.2023	Anzahl AP / Nutzung	Lage	Ergänzung RP WOP am 29.08.2023	Kommentar WOP
2.	Rettungswache Waltrop							
2.1.	Fahrzeughalle mit zugeordneten Nebenräumen gem. Rettungsdienstbedarfsplan							
2.1. WP	Weiterer Fahrzeugstellplatz			56,25		EG	Gem. Rettungsdienstbedarf- plan ein zusätzlicher RW	
2.1.	Summe Fahrzeughalle Rettungsdienst	247,50	247,50	303,75				
2.2.	Desinfektionsräume					EG		
2.2.	Summe Desinfektionsräume	161,25	155,25					
2.3.	Sanitär- und Funktionsräume					EG		
2.3. WP	Einsatzumkleide Herren	62,90	44,40	54,00	(37) 45	EG		Vergrößerung gem. Mail vom 14.08.2023 um 8 Einsatzspinde je 1,2m² (+9,6m²)
2.3. WP	Einsatzumkleide Damen	13,60	12,00	15,60	(8) 11	EG		Vergrößerung gem. Mail vom 14.08.2023 um 3 Einsatzspinde je 1,2m² (+3,6m²)
2.3.	Summe Sanitär- und Funktionsräume	138,50	118,40	131,60				
2.4.	Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung							
2.4.1.	Schulungs- und Verwaltungsbereich					OG		
2.4.1. WP	Büro Praxisanleiter			20,00		OG		
2.4.1.	Zwischensumme Schulungs- und Verwaltungsbereich	110,00	106,00	126,00				
2.4.2.	Ruhe- und Aufenthaltsbereich					OG		
2.4.2. WP	Aufenthaltsraum / Speiseraum	20,00	20,00	40,00	10		Gem. Mail vom 06.09.2023	
2.4.2. WP	Umkleide Herren	76,50	55,50	65,10	(37) 45	OG		Vergrößerung gem. Mail vom 14.08.2023 um 8 Einsatzspinde je 1,2m² (+9,6m²)
2.4.2. WP	Umkleide Damen	34,00	12,00	15,60	(8) 11	OG		Vergrößerung gem. Mail vom 14.08.2023 um 3 Einsatzspinde je 1,2m² (+3,6m²)
2.4.2. WP	Ruheraum 8 - RTW 1			10,00	1	OG	Gem. Mail vom 06.09.2023	
2.4.2. WP	Ruheraum 9 - RTW 2			10,00	1	OG	Gem. Mail vom 06.09.2023	
2.4.2.	Zwischensumme Ruhe- und Verwaltungsbereich	321,50	256,50	309,70				
2.4.	Summe Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung	431,50	362,50	415,70				
2.5.	Werkstätten und Lager Rettungsdienst					EG		
2.5.	Summe Lagerbereich Rettungsdienst	66,00	66,00					
2.6.	Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen							
2.6.	Summe Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen		42,30					
Summe Nutzungsflächen (reine Nutzungsfläche; zzgl. Verkehrs - und Konstruktionsgr		1.044,75	991,95	1.134,60				
2.7.	Freiflächen / Außenanlagen Feuerwache							
Summe Freiflächen / Außenanlagen		1.130,00	1.130,00					
3.0	Regenrückhaltebecken			500,00			Gem. Mail vom 29.08.2023	
Summe Regenrückhaltebecken				500,00				