

# Waltroper Bekanntmachungen

- Das Amtsblatt der Stadt Waltrop -



52. Jahrgang / lfd. Nummer 7 vom 01.04.2021

---

## INHALT

1. **Tagesordnung der 5. Sitzung des Rates der Stadt Waltrop am Donnerstag, 15.04.2021, 17:00 Uhr in der Stadthalle Waltrop**
2. **Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im dicken Dören“ der Stadt Waltrop**  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr
3. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im dicken Dören“ der Stadt Waltrop**  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr
4. **Öffentliche Bekanntmachung über eine öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen**

**Tagesordnung für die 5. Sitzung des Rates der Stadt Waltrop am Donnerstag, den 15.04.2021, 17.00 Uhr, Stadthalle Waltrop**

**Tagesordnung und Erläuterungen:**

**I. öffentliche Sitzung**

1. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.02.2021- öffentlicher Teil
2. Neubesetzung im Ausschuss Jugendhilfe und Soziales  
hier: Freie Träger der Jugendhilfe - Diakonisches Werk und Vertreter der Polizei  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0155
3. Vorstellung der neuen Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0166
4. Satzung Behindertenbeirat; hier: 1. Änderungsfassung  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0132.1
5. Erlass der Satzung der Stadt Waltrop zur Verfahrensregelung über die Werbung für politische Zwecke im öffentlichen Verkehrsraum während der Wahlkampfzeit (Wahlwerbesatzung).  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0165
6. Erlass einer Richtlinie zur Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen, sowie für Sponsoring.  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0164
7. Beauftragung einer externen Projektsteuerung anlässlich des „Neubaus einer gemeinsamen Feuer- und Rettungswache“  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0163
8. Überörtliche Prüfung;  
hier: Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt NRW (gpaNRW)  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0139
9. Aufstellungsbeschluss der 6. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Am Schwarzbach“ der Stadt Waltrop  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0146
10. Aufstellungsbeschluss der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 „Am Schwarzbach“ der Stadt Waltrop  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0147
11. Regionales Einzelhandelskonzept für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche (REHK)  
hier: 3. Fortschreibung 2020  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0148
12. Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 „Verdistraße“ der Stadt Waltrop auf Antrag des Vorhabenträgers  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0149
13. Aufstellung und öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 101 „Verdistraße“ der Stadt Waltrop  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0150

14. Umbau der Lichtsignalanlage (LSA) Am Moselbach  
Schließung der Durchfahrt zwischen Stadthalle und Nordbebauung  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0172
15. Betriebssatzung des „Optimierten Regiebetriebes für Bildung, Kinder, Jugend, Kultur und Sport“  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0159
16. Betriebssatzung des Optimierten Regiebetriebes „Waltroper Parkfest“  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0158
17. Leitlinie Auszeichnung Bürger:in des Jahres der Stadt Waltrop  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0173
18. Berichterstattung neuzugewanderte Personen in Waltrop  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0082
19. Antrag Bündnis 90/ die Grünen: Regenbogenflagge als Symbol für Toleranz  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0157
20. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:  
Einführung des "Luca" App-Systems  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0162
21. Mitteilungen und Anfragen

## **II. nichtöffentliche Sitzung**

22. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.02.2021- nichtöffentlicher Teil -
23. Bestellung einer Betriebsleitung für den Optimierten Regiebetrieb für  
Bildung, Kinder, Jugend, Kultur und Sport -  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0160
24. Bestellung einer Betriebsleitung für den Optimierten Regiebetrieb  
„Waltroper Parkfest“ -  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0161
25. Verkauf eines Grundstücks -  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0171
26. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
101 „Verdistraße“ -  
Vorlagen-Nummer:2020-2025/0170
27. Mitteilungen und Anfragen -

Waltrop, den 01.04.2021



(Mittelbach)  
Bürgermeister

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

1. **Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop**
2. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr**

Zu 1: Der Rat der Stadt Waltrop hat in seiner Sitzung am 29.11.2018 beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Dicken Dören“ aufzustellen. Der Aufstellungsbereich wird in nachfolgender Karte umgrenzt.

Die Fläche westlich der Mengeder Straße soll als Gewerbe- und Industriegebiet unter anderem für die Verlagerung eines Fahrzeugbaubetriebs dargestellt werden. Der Flächennutzungsplan soll dahingehend geändert werden, dass eine gewerbliche Baufläche mit Zweckbestimmung dargestellt wird.

Neben einer ca. 10 ha großen Gewerbe- und Industriefläche sind eine Erschließungsstraße als Stich sowie das Gebiet umgrenzende Grünflächen vorgesehen. Innerhalb der Grünflächen soll neben dem internen ökologischen Ausgleich außerdem für Lärmschutz und Regenrückhalt Sorge getragen werden sowie die Wegeverbindungen für die fußläufige Anbindung an den Dortmund-Ems-Kanal erhalten bleiben.

Rechtsgrundlage:

§ 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S.1728), in Verbindung mit §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in den jeweils gültigen Fassungen.

Zu 2: Hiermit wird öffentlich bekannt gemacht, dass am **Montag, den 19. April 2021 um 18:00 Uhr** die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird. Hierbei wird die Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger sowie Kinder und Jugendliche als Teil der Öffentlichkeit) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie voraussichtliche Auswirkungen der Planung unterrichtet und ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Pandemiebedingt wird die Veranstaltung in digitaler Form stattfinden. Um eine Anmeldung zur Veranstaltung wird gebeten. Bitte melden Sie sich bis zum 14. April 2021 unter Nennung Ihrer E-Mailadresse bei Frau Dorkowski an ([martina.dorkowski@waltrop.de](mailto:martina.dorkowski@waltrop.de), 02309 / 930 312). Vor der Veranstaltung erhalten Sie dann per E-Mail Ihre Einwahldaten für die Zoom-Veranstaltung.

Falls eine Teilnahme an der digitalen Beteiligungsform nicht möglich ist, können die während der digitalen frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellten Planungsziele und -zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung nach vorheriger Anmeldung (02309 / 930 382) bei der Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann in der Zeit vom **19. April 2021 bis einschließlich 03. Mai 2021** eine Äußerung zur Planung abgeben. Stellungnahmen können schriftlich auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Waltrop (<https://www.o-sp.de/waltrop/>) oder mündlich zur Niederschrift (während der Dienstzeiten bei der

Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung,  
Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop) vorgebracht werden.

Die Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt zu ei-  
nem späteren Zeitpunkt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den  
Bereich „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop vom 29.11.2018 wird hiermit gem. § 2  
Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

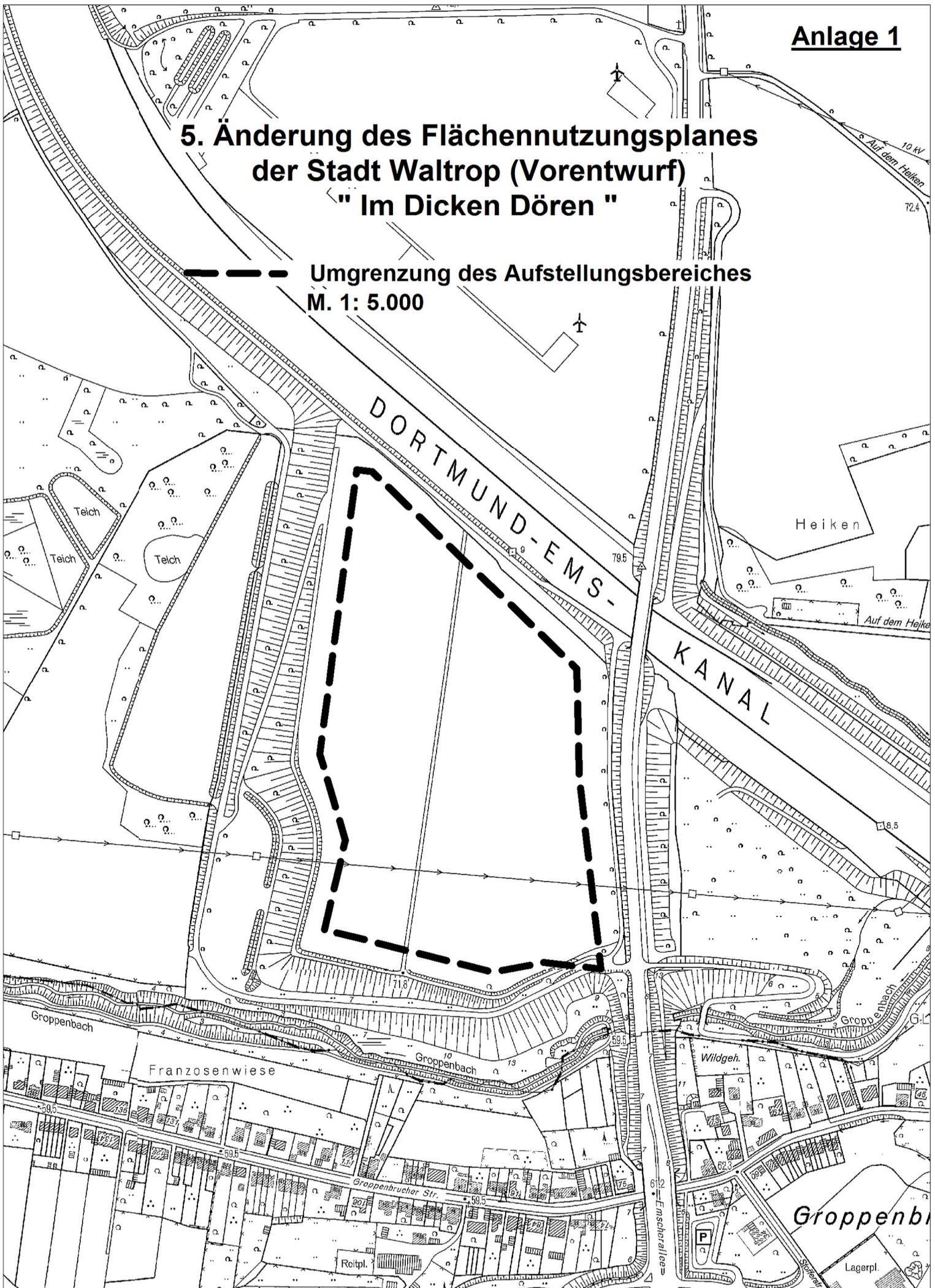
Waltrop, den 01.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Mittelbach', written in a cursive style.

(Mittelbach)  
Bürgermeister

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Waltrop (Vorentwurf)  
" Im Dicken Dören "**

Umgrenzung des Aufstellungsbereiches  
M. 1: 5.000



## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

1. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop**
2. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr**

Zu 1: Der Rat der Stadt Waltrop hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 92 „Im Dicken Dören“ aufzustellen. Der Aufstellungsbereich wird in nachfolgender Karte umgrenzt.

Die Fläche westlich der Mengeder Straße soll als Gewerbe- und Industriegebiet unter anderem für die Verlagerung eines Fahrzeugbaubetriebs festgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan wird in einem eigenständigen Verfahren dahingehend geändert, dass eine gewerbliche Baufläche mit Zweckbestimmung dargestellt wird.

Neben einer ca. 10 ha großen Gewerbe- und Industriefläche sind eine Erschließungsstraße als Stich sowie das Gebiet umgrenzende Grünflächen vorgesehen. Innerhalb der Grünflächen soll neben dem internen ökologischen Ausgleich außerdem für Lärmschutz und Regenrückhalt Sorge getragen werden sowie die Wegeverbindungen für die fußläufige Anbindung an den Dortmund-Ems-Kanal erhalten bleiben.

Rechtsgrundlage:

§ 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S.1728), in Verbindung mit §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in den jeweils gültigen Fassungen.

Zu 2: Hiermit wird öffentlich bekannt gemacht, dass am **Montag, den 19. April 2021 um 18:00 Uhr** die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird. Hierbei wird die Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger sowie Kinder und Jugendliche als Teil der Öffentlichkeit) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie voraussichtliche Auswirkungen der Planung unterrichtet und ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Pandemiebedingt wird die Veranstaltung in digitaler Form stattfinden. Um eine Anmeldung zur Veranstaltung wird gebeten. Bitte melden Sie sich bis zum 14. April 2021 unter Nennung Ihrer E-Mailadresse bei Frau Dorkowski an ([martina.dorkowski@waltrop.de](mailto:martina.dorkowski@waltrop.de), 02309 / 930 312). Vor der Veranstaltung erhalten Sie dann per E-Mail Ihre Einwahldaten für die Zoom-Veranstaltung.

Falls eine Teilnahme an der digitalen Beteiligungsform nicht möglich ist, können die während der digitalen frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellten Planungsziele und -zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung nach vorheriger Anmeldung (02309 / 930 382) bei der Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann in der Zeit vom **19. April 2021 bis einschließlich 03. Mai 2021** eine Äußerung zur Planung abgeben. Stellungnahmen können schriftlich auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Waltrop (<https://www.o-sp.de/waltrop/>) oder mündlich zur Niederschrift (während der Dienstzeiten bei der

Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung,  
Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop) vorgebracht werden.

Die Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop vom 25.02.2021 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

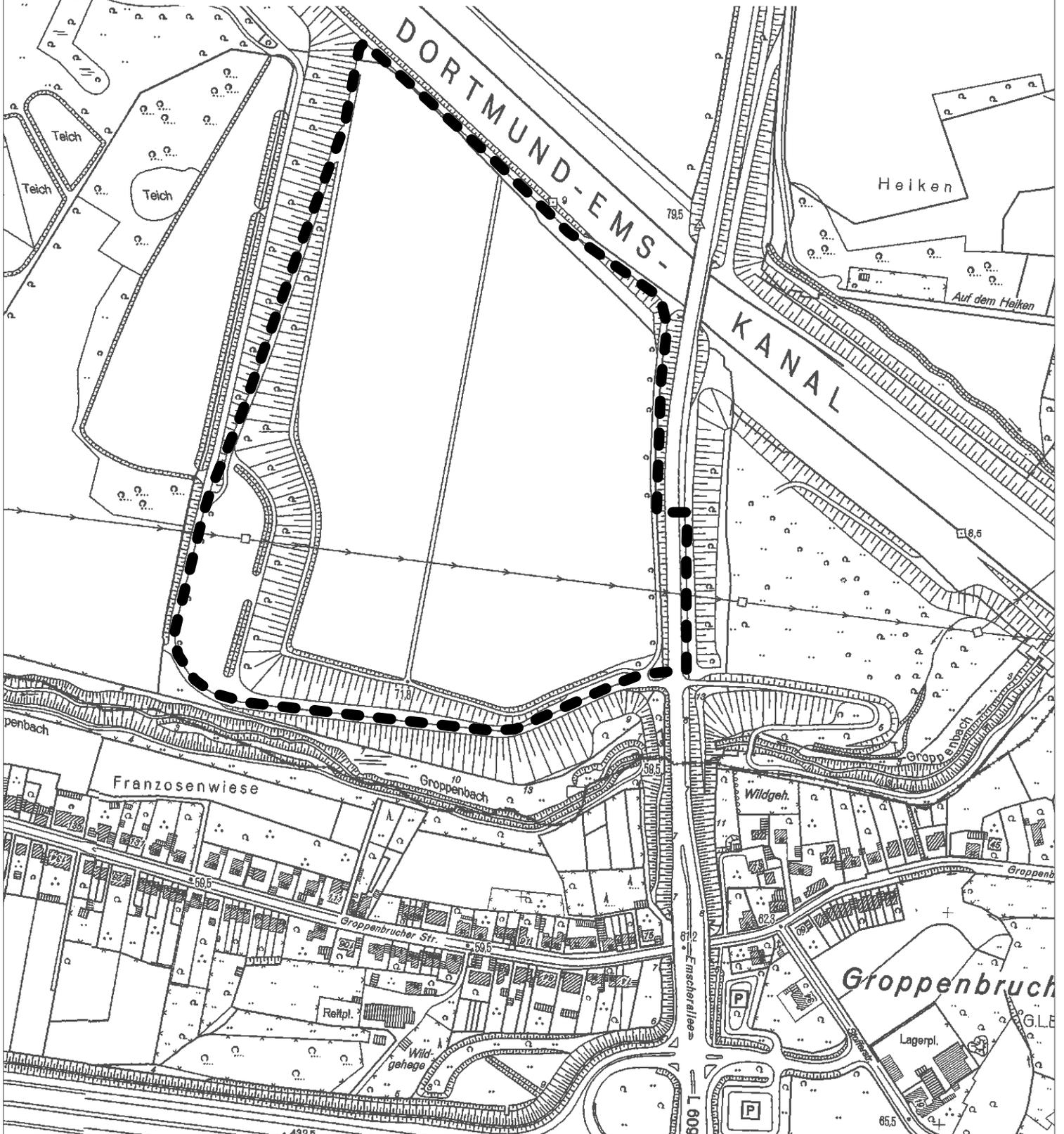
Waltrop, den 01.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerrit Mittelbach', written in a cursive style.

(Mittelbach)  
Bürgermeister

# Bebauungsplan Nr. 92 "Im Dicken Dören"

■ ■ ■ Umgrenzung des Aufstellungsbereiches  
Maßstab 1: 5.000



**Öffentliche Bekanntmachung über eine  
öffentliche Zustellung  
gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-  
Westfalen  
(Landeszustellungsgesetz - LZG NRW)**

Name, Vorname: Herr Molnár, Krisztian

Letzte bekannte Anschrift: Herner Str. 30, 45657 Recklinghausen

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 7. März 2006 (GV. NRW. S. 94, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 22. März 2018 (GV. NRW. S. 172) i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 1 Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO), vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741) wird

der Bescheid der Stadt Waltrop; Dezernat 1.3,  
Fachbereich Sicherheit, Ordnung und Verkehr  
vom 24.03.2021  
Aktenzeichen: 2021-1  
an Herrn Molnár

öffentlich zugestellt, da der derzeitige Aufenthaltsort nicht zu ermitteln ist. Sämtliche Ermittlungen über den aktuellen Aufenthaltsort verliefen ergebnislos.

Eine Zustellung an eine/n Vertreter/in oder Zustellungsbevollmächtigte/n ist nicht möglich.

Der Bescheid kann bei der Stadt Waltrop, Zimmer 1.0.12, Münsterstraße 1, 45731 Waltrop gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch eine/n bevollmächtigte/n Vertreter/in während der Öffnungszeiten abgeholt oder eingesehen werden.

Vor der Abholung des Bescheides ist Kontakt aufzunehmen mit:

Sachbearbeiter/in: Frau Thomas

Telefonnummer: +49(0)2309-930 347

Es wird darauf hingewiesen, dass durch diese öffentliche Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Nach § 10 Abs. 2 LZG NRW gilt das Dokument an dem Tage als zugestellt, an dem seit dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung zwei Wochen vergangen sind.

Die öffentliche Bekanntmachung ist gem. § 7 Abs. 1 BekanntmVO mit Ablauf des Erscheinungstages des Amtsblattes vollzogen.

Waltrop, den 24.03.2021  
Dez. 1.3 (Tho.)

Stadt Waltrop  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag:

*Melissa Thomas*