



Bestand	Planung	Wertfaktor
	Baumgruppe,- reihe lebensraumtypisch alt	8
	lebensraumtypisch mittelalt	6
	Baum	2,5
	Straßenbaum	2
	Hecke, mehrreihig, lebensraumtypische Gehölze, mittelalt	6
	Rain, Saum, Ruderalflur neo-/nitrophytenreich	2
	Gebüsch mit lebensraumtypischen Laubgehölzen ≤ 30 Jahre	6
	Gebüsch mit lebensraumtypischen Laubgehölzen ≤ 30 Jahre	4
	Hecke, freiwachsend mit Überhältern	3,5
	künstliches Gewässer, bedingt naturnah	6
	Mulden zur Niederschlagswasserableitung	--
	Straßenbegleitgrün	0,4
	Vorgarten	1
	Ziergarten, Nutzgarten, neu	2
	Schotterrasen	0,5
	versiegelte Fläche	0
	Gebäude / Baufläche mit Baugrenze	-0,5
	Geltungsbereich des B-Planes	
	Straßenbaum (Festsetzung s. Text)	
	Freiwachsende Hecke (Festsetzung s. Text)	
	Gebüschentwicklung (Festsetzung s. Text)	

Plan basiert auf der Planungsgrundlage der Stadt Waltrop  
Stand: 12.11.2010

Index/Datum	Änderung	Name

Plot vom : 12.11.2010	Maßstab:		Projekt Nr.
Gezeichnet: Klug (kl)	1:1000		1007-03
Bearbeitet : C..Deppe (cd)	Auftraggeber :		

Stadt Waltrop  
Münsterstraße 1  
45731 Waltrop

Projekt :  
Umweltbericht  
zum  
B-Plan Nr. 71 "Voerstestraße"

**Zustand  
gemäß des Festsetzungen  
des B-Planes**



Landschaftsarchitekten  
Dipl.Ing. Klaus Deppe  
48653 Coesfeld, Bischofsmühle 3  
Fon 02541/85027 Fax 02541/85049  
info @ gruenkonzept - deppe. de