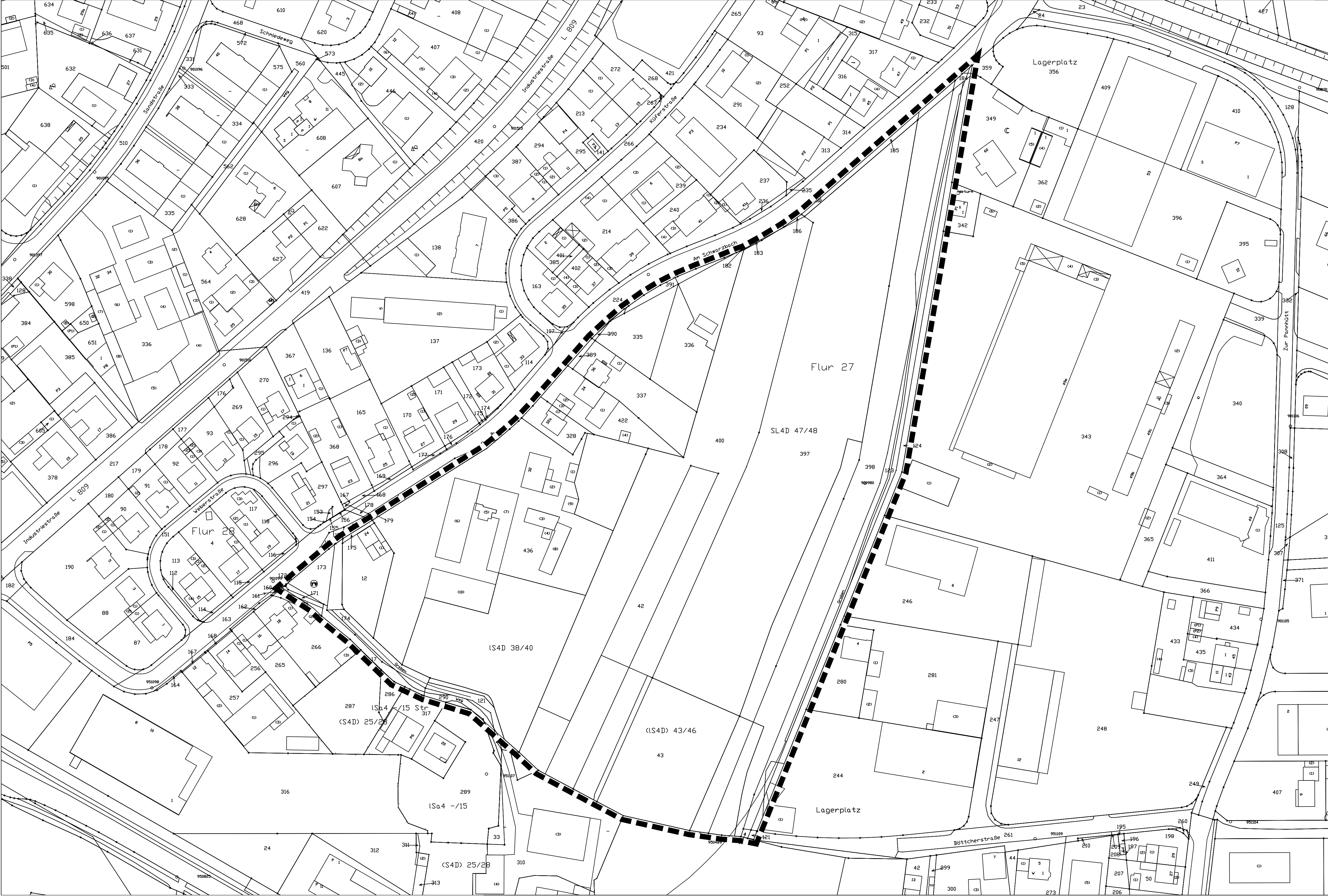


Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.04.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 2 (1) beschlossen. Der Beschluss ist am 16.04.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.	Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634). Waltrop, den 05.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.04.2021 den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der Bebauungsaufhebung gem. § 3 (1) BauGB ist am 16.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Waltrop, den 05.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (1) BauGB vom 26.04.2021 bis einschließlich 26.05.2021 öffentlich ausgelegen. Waltrop, den 05.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Der Rat der Stadt Waltrop hat am 30.06.2021 den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Bebauungsaufhebung ist am 12.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB. Waltrop, den 05.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat vom 02.08.2021 bis einschließlich 10.09.2021 öffentlich ausgelegen. Waltrop, den 05.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Der Rat der Stadt Waltrop hat am 04.11.2021 über sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen. Der Rat der Stadt Waltrop hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die Begründung sowie den Umweltbericht am 04.11.2021 als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Ort, an dem der Aufhebungsplan, die Begründung und der Umweltbericht zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, sind am 08.11.2021 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft getreten. Waltrop, den 09.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag
Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Scheiba (Dezernent)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Scheiba (Dezernent)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Scheiba (Dezernent)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Scheiba (Dezernent)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Scheiba (Dezernent)	Waltrop, den 05.11.2021 gez. Mittelbach (Bürgermeister)	Waltrop, den 09.11.2021 Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag gez. Scheiba (Dezernent)



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planiinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) - vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW S. 255), in der zuletzt geänderten Fassung

Planzeichen nach PlanzV 90
Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufhebungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

STADT WALTROP

Aufhebungsplan zum Bebauungsplan Nr. 37.1 "Am Schwarzbach"

Deutsche Grundkarte 1:5000, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs-und Katasteramtes des Kreises Recklinghausen vom 27.02.2001

Datum	17.09.2021		
Bearbeiter	Pfahl		
Maßstab	1:1.000	Gemarkung Waltrop, Flur 27 / 28	

Dieser Plan besteht aus der zeichnerischen Darstellung mit den textlichen Festsetzungen. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung und ein Umweltbericht beigefügt.