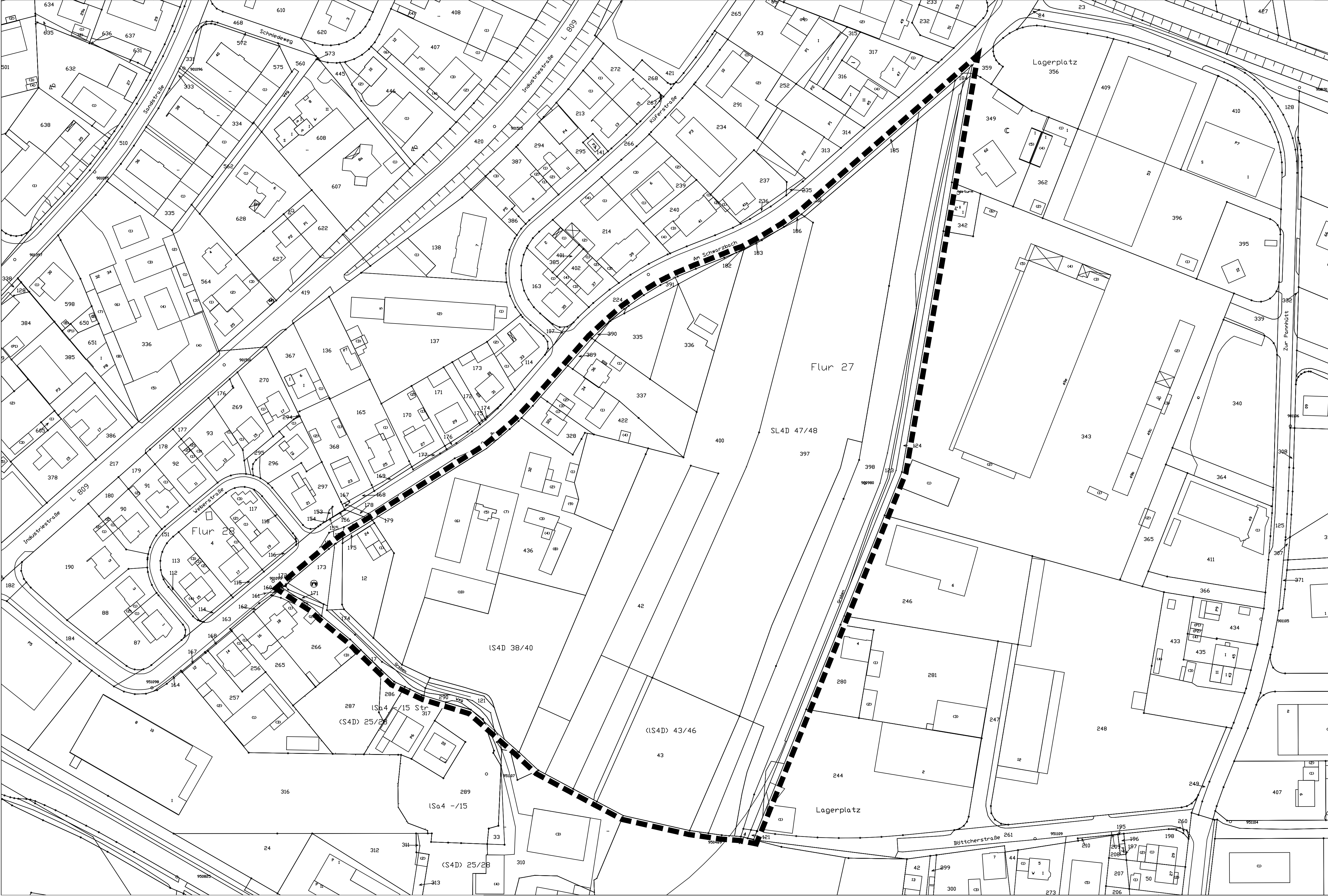


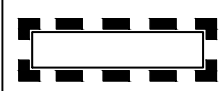
Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.04.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 2 (1) beschlossen. Der Beschluss ist am 16.04.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.	Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).	Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.04.2021 den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (1) BauGB beschlossen.	Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der Bebauungsaufhebung gem. § 3 (1) BauGB ist am 16.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (1) BauGB vom 26.04.2021 bis einschließlich 26.05.2021 öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Waltrop hat am _____ den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.	Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplan-aufhebung ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB.	Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungs-planes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Waltrop hat am _____ über sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen.	Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Ort, an dem der Aufhebungsplan, die Begründung und der Umweltbericht zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, sind am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Waltrop, den _____	Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Waltrop, den _____	Waltrop, den _____	Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Waltrop, den _____	Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag	Waltrop, den _____	Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag
_____ (Bürgermeister)	_____ Scheiba (Dezernent)	_____ Mittelbach (Bürgermeister)	_____ Scheiba (Dezernent)	_____ Scheiba (Dezernent)	_____ Mittelbach (Bürgermeister)	_____ Scheiba (Dezernent)	_____ Scheiba (Dezernent)	_____ Mittelbach (Bürgermeister)	_____ Scheiba (Dezernent)



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planiinhaltes (Planzeichenvordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) - vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW S. 255), in der zuletzt geänderten Fassung

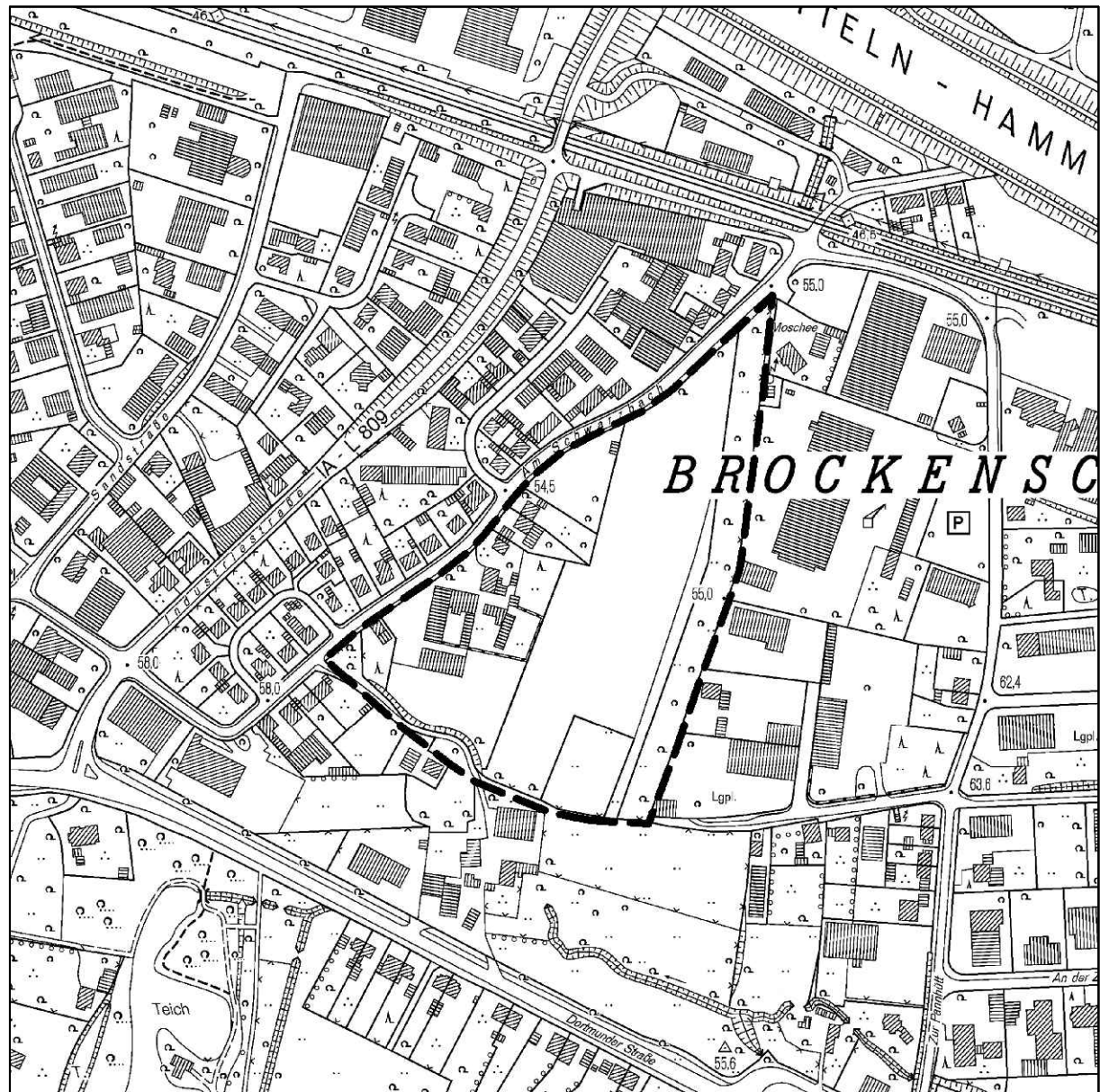
Planzeichen nach PlanzV 90
Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufhebungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

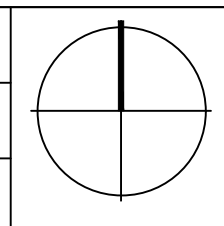


STADT WALTROP

Aufhebungsplan zum Bebauungsplan Nr. 37.1 "Am Schwarzbach"; Entwurf



Deutsche Grundkarte 1:5000, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs-und Katasteramtes des Kreises Recklinghausen vom 27.02.2001

Datum	14.06.2021	
Bearbeiter	Pfahl	
Maßstab	1:1.000	
Gemarkung Waltrop, Flur 27 / 28		

Dieser Plan besteht aus der zeichnerischen Darstellung mit den textlichen Festsetzungen. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung und ein Umweltbericht beigefügt.