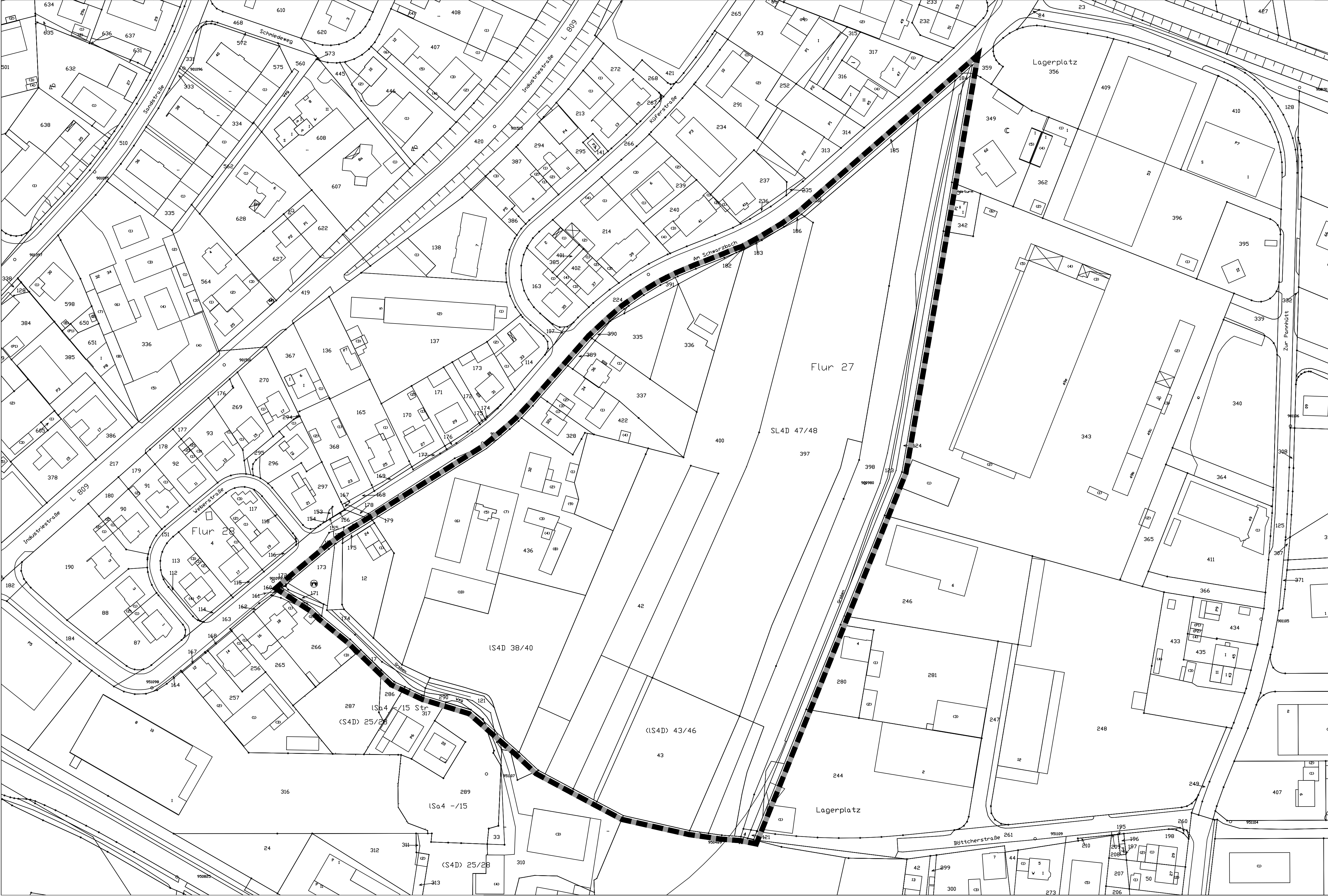


Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.04.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 2 (1) beschlossen. Der Beschluss ist am 16.04.2021 öffentlich bekannt gemacht worden. Waltrop, den _____ _____ (Bürgermeister)	Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634). Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)	Der Rat der Stadt Waltrop hat am _____ den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Waltrop, den _____ _____ Mittelbach (Bürgermeister)	Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der Bebauungsaufhebung gem. § 3 (1) BauGB ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)	Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (1) BauGB für die Dauer von einem Monat vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)	Der Rat der Stadt Waltrop hat am _____ den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Waltrop, den _____ _____ Mittelbach (Bürgermeister)	Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplan-aufhebung ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB. Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)	Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungs- planes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach", die Begründung und der Umweltbericht haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)	Der Rat der Stadt Waltrop hat am _____ über sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen. Der Rat der Stadt Waltrop hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37.1 "Am Schwarzbach" und die Begründung sowie den Umweltbericht am _____ als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Waltrop, den _____ _____ Mittelbach (Bürgermeister)	Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Ort, an dem der Aufhebungsplan, die Begründung und der Umweltbericht zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, sind am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft getreten. Waltrop, den _____ Der Bürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag _____ Scheiba (Dezernent)
--	---	--	---	---	--	--	--	---	---



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) - vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW S. 255), in der zuletzt geänderten Fassung

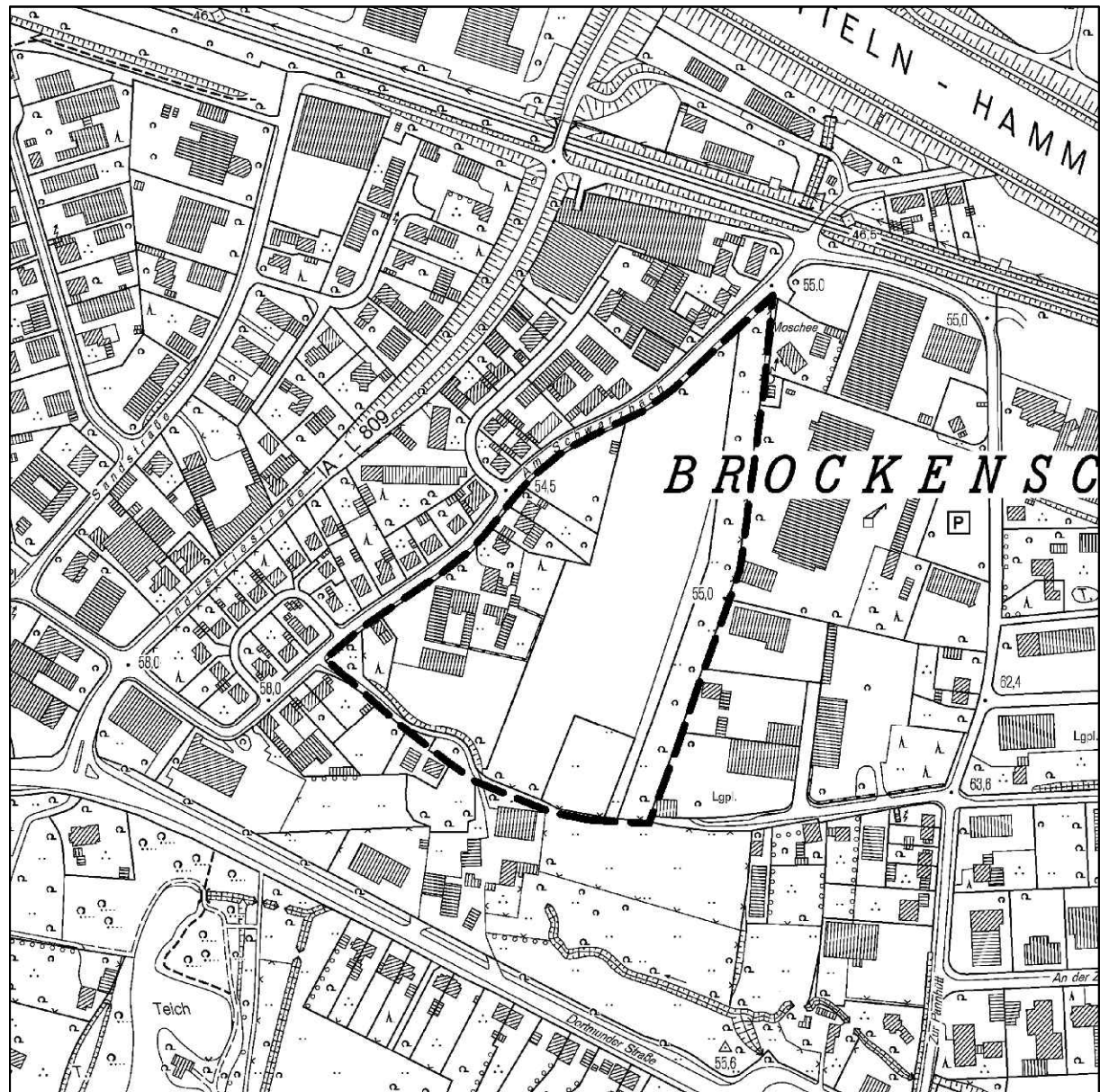
Planzeichen nach PlanzV 90
Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufhebungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

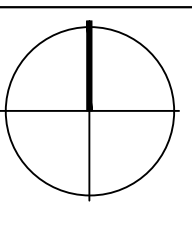


STADT WALTROP

Aufhebungsplan zum Bebauungsplan Nr. 37.1 "Am Schwarzbach"; Vorentwurf



Deutsche Grundkarte 1:5000, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs-und Katasteramtes des Kreises Recklinghausen vom 27.02.2001

Datum	21.04.2021	
Bearbeiter	Pfahl	
Maßstab	1:1.000	
Gemarkung Waltrop, Flur 27 / 28		

Dieser Plan besteht aus der zeichnerischen Darstellung mit den textlichen Festsetzungen. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung und ein Umweltbericht beigefügt.