

Flächenpool NRW • Fritz-Vomfelde-Straße 10 • 40547 Düsseldorf

Stadt Waltrop  
Wirtschaftsförderung  
**Herrn Burkhard Tiessen**  
Münsterstr. 1  
45731 Waltrop

Flächenpool NRW  
Fritz-Vomfelde-Straße 10  
40547 Düsseldorf

info@nrw-flaechenpool.de  
www.nrw-flaechenpool.de

**Kontakt**  
Beate Preihs  
Tel.: 0231 / 43 41 -368  
E-Mail: beate.preihs@nrw-  
flaechenpool.de

31.08.2016

**Flächenpool NRW – Stadt Waltrop**  
**Standort „Am Schwarzbach“**  
**Testat für das Siedlungsflächenmonitoring über die Nicht-Entwickelbarkeit eines**  
**Flächenpool-Standortes gemäß LEP NRW, Entwurf LEP NRW 2013 sowie LPIG NRW**

Sehr geehrter Herr Tiessen,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Waltrop hat im Zuge ihrer Bewerbung zur Teilnahme am Regelbetrieb des Flächenpool NRW von Dezember 2014 den geplanten Gewerbestandort „Am Schwarzbach“ zur Größe von rund 5,8 ha (genaue Bezeichnung siehe Anlage) zur Bearbeitung im Flächenpool-Verfahren gemeldet.

Zwischen dem Flächenpool NRW und den Eigentümern [REDACTED] kann keine Vereinbarung zur Kooperation geschlossen werden und die erforderliche Mitwirkungsbereitschaft zur Teilnahme am Verfahren ist nicht absehbar.

Aus den von den nachgeordneten Behörden sowie Gemeinden zu beachtenden landesplanerischen Vorgaben des Entwurfs des Landesentwicklungsplans [LEP] von 2013 (Grundsatz 6.1-8) und des gültigen LEP NRW (Ziele B.III. 1.23 bis 1.25) resultiert, dass eine Flächenneuanspruchnahme durch Kommunen dann möglich ist, wenn die Erforderlichkeit der Inanspruchnahme von Freiflächen nachgewiesen ist.

.../2

Mit dem vorliegenden Testat wird als Information für die als Trägerin der Regionalplanung zuständige Bezirksregierung Münster im Rahmen des Siedlungsflächenmonitorings (gemäß Grundsatz 6.1-8, Entwurf LEP 2013, i.V.m. § 4 Abs. 4 LPIG NRW) der Nachweis erbracht, dass der Standort „Am Schwarzbach“ mittelfristig keiner neuen städtebaulichen Nutzung zugeführt werden kann und die geprüften Flächen für eine Baulandentwicklung nicht zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen



- Ludger Kloidt -



- Beate Preihs -

Anlage

Stadt Waltrop - Flächenpool-Standort "Am Schwarzbach"  
 (nur Haupteigentümer)



Kommune	Standort-FP Nummer	Standort-FP Bezeichnung	Gemarkung	Flur	Flurstück-Nummer	Grösse (qm)	Eigentümer
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	38	4.049,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	42	2.488,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	43	3.072,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	327	8.355,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	397	14.173,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	27	400	9.851,00	[REDACTED]
Waltrop	4	Am Schwarzbach	Waltrop	28	123	16.270,00	[REDACTED]