

Waltroper Bekanntmachungen

- Das Amtsblatt der Stadt Waltrop -



52. Jahrgang / lfd. Nummer 7 vom 01.04.2021

INHALT

1. Tagesordnung der 5. Sitzung des Rates der Stadt Waltrop am Donnerstag, 15.04.2021, 17:00 Uhr in der Stadthalle Waltrop
2. Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im dicken Dören“ der Stadt Waltrop
Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im dicken Dören“ der Stadt Waltrop
Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr
4. Öffentliche Bekanntmachung über eine öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

1. **Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop**
2. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 19. April 2021 um 18:00 Uhr**

Zu 1: Der Rat der Stadt Waltrop hat in seiner Sitzung am 29.11.2018 beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Dicken Dören“ aufzustellen. Der Aufstellungsbereich wird in nachfolgender Karte umgrenzt.

Die Fläche westlich der Mengeder Straße soll als Gewerbe- und Industriegebiet unter anderem für die Verlagerung eines Fahrzeugbaubetriebs dargestellt werden. Der Flächennutzungsplan soll dahingehend geändert werden, dass eine gewerbliche Baufläche mit Zweckbestimmung dargestellt wird.

Neben einer ca. 10 ha großen Gewerbe- und Industriefläche sind eine Erschließungsstraße als Stich sowie das Gebiet umgrenzende Grünflächen vorgesehen. Innerhalb der Grünflächen soll neben dem internen ökologischen Ausgleich außerdem für Lärmschutz und Regenrückhalt Sorge getragen werden sowie die Wegeverbindungen für die fußläufige Anbindung an den Dortmund-Ems-Kanal erhalten bleiben.

Rechtsgrundlage:

§ 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S.1728), in Verbindung mit §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in den jeweils gültigen Fassungen.

Zu 2: Hiermit wird öffentlich bekannt gemacht, dass am **Montag, den 19. April 2021 um 18:00 Uhr** die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird. Hierbei wird die Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger sowie Kinder und Jugendliche als Teil der Öffentlichkeit) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie voraussichtliche Auswirkungen der Planung unterrichtet und ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Pandemiebedingt wird die Veranstaltung in digitaler Form stattfinden. Um eine Anmeldung zur Veranstaltung wird gebeten. Bitte melden Sie sich bis zum 14. April 2021 unter Nennung Ihrer E-Mailadresse bei Frau Dorkowski an (martina.dorkowski@waltrop.de, 02309 / 930 312). Vor der Veranstaltung erhalten Sie dann per E-Mail Ihre Einwahldaten für die Zoom-Veranstaltung.

Falls eine Teilnahme an der digitalen Beteiligungsform nicht möglich ist, können die während der digitalen frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellten Planungsziele und -zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung nach vorheriger Anmeldung (02309 / 930 382) bei der Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann in der Zeit vom **19. April 2021 bis einschließlich 03. Mai 2021** eine Äußerung zur Planung abgeben. Stellungnahmen können schriftlich auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Waltrop (<https://www.o-sp.de/waltrop/>) oder mündlich zur Niederschrift (während der Dienstzeiten bei der

Stadtverwaltung Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung,
Münsterstraße 1 in 45731 Waltrop) vorgebracht werden.

Die Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop vom 29.11.2018 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Waltrop, den 01.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Mittelbach', is written over a horizontal line.

(Mittelbach)
Bürgermeister

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Waltrop (Vorentwurf)
" Im Dicken Dören "**

Umgrenzung des Aufstellungsbereiches
M. 1: 5.000

