

Gliederung Umweltbericht zur 5. FNP Änderung für den Bereich „Im Dicken Dören“

1. Einleitung (Nr. 1 der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)

- 1.1 Anlass und Aufgabenstellung
- 1.2 Kurzdarstellung des Inhalts der FNP-Änderung (Nr. 1a der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 1.3 Darstellung der für die FNP-Änderung bedeutsamen Ziele des Umweltschutzes (Nr. 1b der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
 - 1.3.1 Ziele aus den Fachgesetzen
 - 1.3.2 Ziele der Landes- und Regionalplanung
 - 1.3.3 Ziele der Flächennutzungsplanung
 - 1.3.4 Ziele der Landschaftsplanung

2 Beschreibung und Bewertung der in der der Umweltprüfung ermittelten erheblichen Umweltauswirkungen (Nr. 2 der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)

- 2.1 Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands (Nr. 2a der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
 - 2.1.1 Abgrenzung der Untersuchungsgebiete
 - 2.1.2 Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit sowie Bevölkerung
 - 2.1.3 Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - 2.1.4 Fläche
 - 2.1.5 Boden
 - 2.1.6 Wasser
 - 2.1.7 Klima und Luft
 - 2.1.8 Landschaft
 - 2.1.9 Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
 - 2.1.10 Zusammenfassende Wertung des Umweltzustandes einschließlich der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- 2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung (Nr. 2b der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
 - 2.2.1 Potenzielle Wirkfaktoren bei der Errichtung eines Gewerbegebietes
 - 2.2.2 Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit
 - 2.2.3 Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - 2.2.4 Auswirkungen auf die Schutzgüter Fläche und Boden und Wasser
 - 2.2.5 Auswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Luft
 - 2.2.6 Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
 - 2.2.7 Auswirkungen auf die Schutzgüter Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
 - 2.2.8 Zusammenfassende Wertung
- 2.3 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung (Nr. 2a der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 2.4 Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen (Nr. 2c der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 2.5 In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Nr. 2d der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 2.6 Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen nach § 1 Abs. 6 Nr. 7j (Nr. 2e der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)

3 Zusätzliche Angaben (Nr. 3 der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)

- 3.1 Wichtigste Merkmale der verwendeten technischen Verfahren bei der Umweltprüfung (Nr. 3a der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 3.2 Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Unterlagen (Nr. 3a der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 3.3 Geplante Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Auswirkungen der Durchführung des Bebauungsplanes auf die Umwelt (Nr. 3b der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)
- 3.4 Allgemeinverständliche Zusammenfassung (Nr. 3c der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)

4 Literatur und Quellenverzeichnis (Nr. 3d der Anlage 1 zu § 2 (4) BauGB)