



- WA 1.1** - Mehrfamilienhäuser, maximal 3 Vollgeschosse, Firsthöhe max. 12 m
zulässige Dachform: Flachdach
- WA 1.2** - Mehrfamilienhäuser, maximal 2 Vollgeschosse, Firsthöhe max. 10 m
zulässige Dachform: Flachdach
- WA 2** - zwingend 2 Vollgeschosse, Firsthöhe max. 10 m (Bungalows nicht möglich!)
zulässige Dachformen: Satteldach, versetztes Pultdach, Pultdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach, Flachdach
- WA 3** - maximal 2 Vollgeschosse, Firsthöhe max. 10 m (Bungalows möglich)
zulässige Dachformen: wie im WA 2 Baugebiet - Pultdach, Zeltdach und Flachdach nur bei zweigeschossigen Gebäuden
- WA 4** - maximal 2 Vollgeschosse, Firsthöhe max. 6, 50 m (Bungalows möglich)
zulässige Dachformen: Walmdach, Flachdach
Grundstücksnummern 133, 134, 145, 146
- WA 5** - zwingend 1 Vollgeschoss, Firsthöhe max. 4 m (Bungalows)
zulässige Dachform: Flachdach (Typ Gartenhofhaus)
Grundstücksnummern 135, 136, 137, 138, 139, 140
- Bebauungsplan in Aufstellung** - maximale Firsthöhe 9,50 m