

Stadt Waltrop Bebauungsplan Nr. 29 „Sportanlage Ickern“

Rechtsgrundlagen

§§ 1, 2a und 3 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit den Vorschriften

a) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763),

b) der Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981 (OBBl. I S. 833),

c) der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1980 (GV NW S. 433/SGV NW 231), zuletzt geändert am 9. 1. 1973 (GV NW S. 93),

d) des § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - LBO) vom 27. 3. 1979 (GV NW S. 233), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 3. 1979 (GV NW S. 122).

Zeichenerklärung

A. Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 BBauG in Verbindung mit den unterstehenden Vorschriften der BaunVO

I. Art der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 11 des Bundesbaugesetzes - BBauG -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BaunVO -)

WA allseitig Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaunVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maaßes der Nutzung

Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

private Grünflächen

Tennisanlage (Tennisplätze, Tennishalle, Vereinshaus, Parkplätze, Grünflächen)

Hundesportplatz (Übungsfläche, Vereinshaus, Hundeböden, Parkplätze)

Karussellplatz (Übungsfläche, Vereinshaus, Fankplätze)

Dauerleihgärten

III. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

IV. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

V. Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übersichten (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Trassen von Rohrleitungen

der Deutschen Bundespost

Hinweise

Gemeindegrenze

Flurücksgrenze

Flurücknummer

B

Gemarkung ICKERN
Stadt GASTROP-RAUXEL
Fl. 4

M 1:1.000
Übersichtplan M 1:5.000

Die Rat der Stadt Waltrop hat am 14. 5. 1984 nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 des BBauG die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluss ist in der Sitzung des Rates der Stadt Waltrop vom 2. 11. 1984 (S. 11) beschlossen worden. Waltrop, den 27. 10. 1984 Der Bürgermeister (S. 11) 11. 10. 84	Die Rat der Stadt Waltrop hat am 22. 3. 1984 den Vorentwurf des Bebauungsplans als Entwurf und den Vorentwurf der Begründung als Entwurf beschlossen. Er hat gleichzeitig deren öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Waltrop, den 28. 3. 1984	Die Rat der Stadt Waltrop hat am 22. 3. 1984 den Vorentwurf des Bebauungsplans als Entwurf und den Vorentwurf der Begründung als Entwurf beschlossen. Er hat gleichzeitig deren öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Waltrop, den 28. 3. 1984	Die Rat der Stadt Waltrop hat am 30. 8. 1984 die hiergegen vorgebrachten Bedenken und Anregungen nach § 2a Abs. 6 Satz 4 BBauG geprüft. Über sie entschieden und danach den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen. Waltrop, den 30. 8. 1984 Der Bürgermeister (S. 11) 11. 10. 84	Die Genehmigung des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung haben nach § 2a Abs. 6 BBauG am 25. 5. 1984 bis einschließlich 25. 6. 1984 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Waltrop, den 17. 5. 1984	Die Rat der Stadt Waltrop hat am 27. 11. 1980 den Bebauungsplan gem. § 1a BBauG nach § 27. 11. 1980 abgepfändet. Waltrop, den 28. 11. 1980
---	--	--	--	--	--