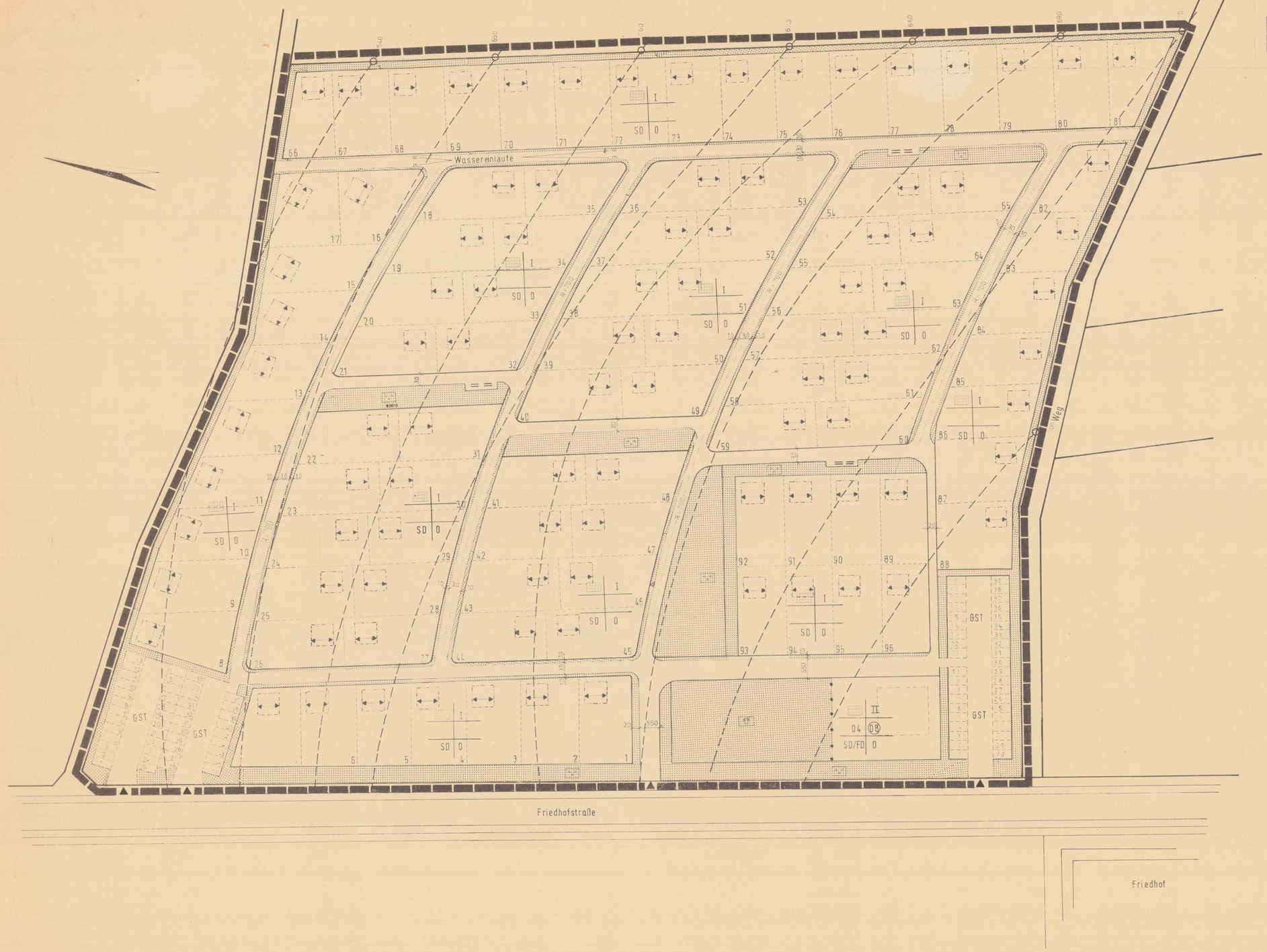
Nr. 16

WALTROP

BEBAUUNGSPLAN NR.16



M. 1:500

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 2a und 9 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften

a) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237), berichtigt am 27. 12. 1968 (BGBl. I 1969 S. 11)

b) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

c) der 1. Verord. zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV NW S. 339/SGV NW 231), zuletzt geändert am 21. 4. 1970 (GV NW

d) des § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW 96/SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 13. 7. 1976 (GV NW S. 264)

Zeichenerklärung

I. Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG in Verbindung mit den entsprechenden Vorschriften der BauNVO

- Grünflächen
- Dauerkleingarten
- Spielplatz
- Parkanlage

II.
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- O offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Kurvenradius
- Gemeinschaftsstellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

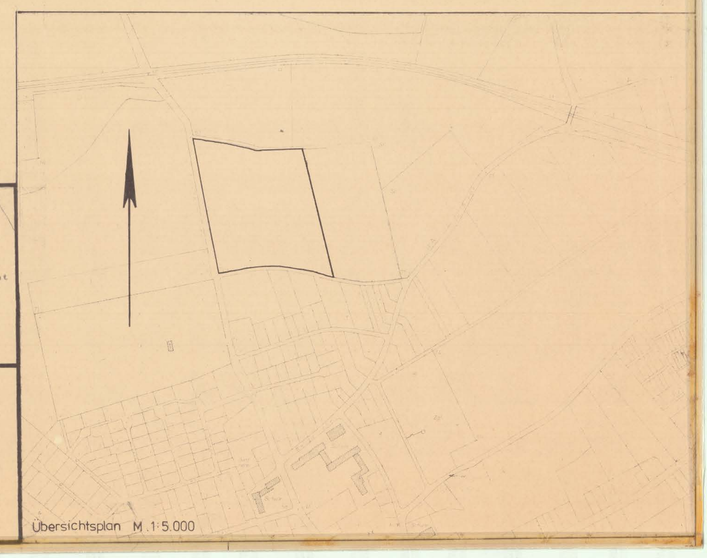
II. Textliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit den entsprechenden Vorschriften der BauNVO

1. Die Stellplätze sind nur nachrichtlich auf den Grundstücksflächen und auf den mit GST gekennzeichneten Flächen vorgesehen.

2. Gem. § 17 Abs. 5 BauNVO können im Einzelfall von der Zahl der Vollgeschosse, der Grundflächenzahl oder der Grundfläche Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Geschoßflächenzahl oder die Geschoßfläche nicht überschritten wird.

III. Gestaltungsvorschriften gem. § 103 Abs. 1 Ziffer 1 und 4 BauO NW
- SD Satteldach mit einer zulässigen Dachneigung von nicht mehr als 30°
- FD Flachdach; Garagen sind mit Flachdach zu versehen
- zwingend vorgeschriebene Firstrichtung

IV. Nachrichtliche Darstellung
- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen mit Grenzstein
- 231 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Parzellierung
- Höhenlinien



Übersichtsplan M. 1:5.000

1. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 28.6.1977 nach § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt vom 5.7.1977 öffentlich bekanntgemacht worden.

Waltrop, den 6.7.1977 (66) 622-06 Nr. 16

Der Stadtdirektor i.V.

2. Für die Bearbeitung des Planentwurfes

Waltrop, den 7.7.1977

Der Stadtdirektor i.V.

3. Die Beteiligung der Bürger gem. § 2 a BBauG hat in der Zeit vom 14.7.1977 bis zum 21.7.1977 stattgefunden

Waltrop, den 22.7.1977

Der Stadtdirektor i.V.

4. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden und die Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurde am 25.7.1977 gem. § 2 Abs. 4 und 5 BBauG eingeleitet.

Waltrop, den 25.7.1977

Der Stadtdirektor i.V.

5. Die Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung (§1Abs4 BBauG und § 18 LPlG) bestätigte der Regierungspräsident in Münster mit Schreiben vom 8.8. 1977 (Az.: 63.11-17 625/77)

Waltrop, den 15.8.1977

Der Stadtdirektor i.V.

6. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 19.9. 1977 den Vorentwurf des Bebauungsplanes als Entwurf und den Vorentwurf der Begründung als Entwurf beschlossen. Er hat gleichzeitig deren öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Waltrop, den 21.9. 1977

Der Stadtdirektor i.V.

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung haben nach § 2 a Abs. 6 BBauG vom 18.10.1977 bis 18.11.1977 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Waltrop, den 21.11.1977

Der Stadtdirektor i.V.

8. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 20.12.1977 festgestellt daß keine Bedenken und Anregungen nicht vorgebracht worden sind und danach gem. § 10 BBauG den Bebauungsplan einschließlich Begründung als Satzung beschlossen.

Waltrop, den 30.12.1977

Der Bürgermeister i.V.

9. Der Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidenten in Münster am 24.4.1978 (Az. 35.2.1-5206 Wa-6/78) gem. § 11 BBauG genehmigt worden.

Münster, den 24.4.1978

Der Regierungspräsident Im Auftrag

10. Die Genehmigung des Regierungspräsidenten in Münster vom 24.4.1978 (Az. 35.2.1-5206 Wa 6/78) ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Waltrop vom 8.6.1978 gem. § 12 BBauG öffentlich bekanntgemacht worden.

Waltrop, den 9.6.1978

Bürgermeister