

Nr. 14(1.)

Zeichenerklärung

Festsetzungen nach § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 1 - 11 BauNVO

WP
keine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

II
Zahl der Vollgeschosse
(zwingend)

0,4
Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 2 BauGB

0,5
Geschossflächenzahl
OKFE

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§§ 22 und 23 BauNVO

0
offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

•••••
Flächen für Gemeinbedarf

6
Altenheim

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

■
private Grünfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

□
Straßenverkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und
Anschluß anderer Flä-

chen an die Verkehrsflä-

chen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11
BauGB

▲
Einfahrt

•••••
Bereich ohne Ein- und
Ausfahrt

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen

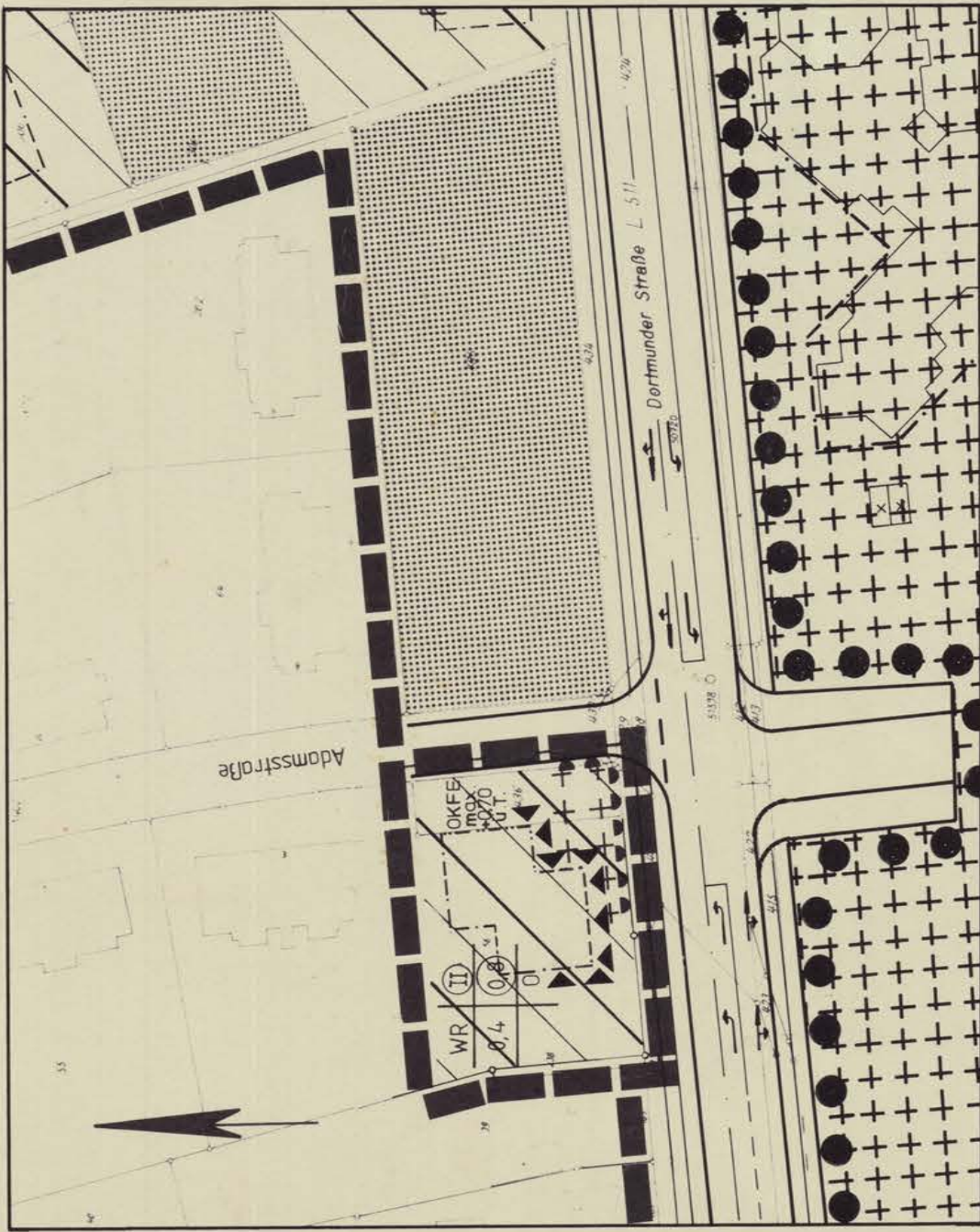
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

+++
Flächen mit der Ver-

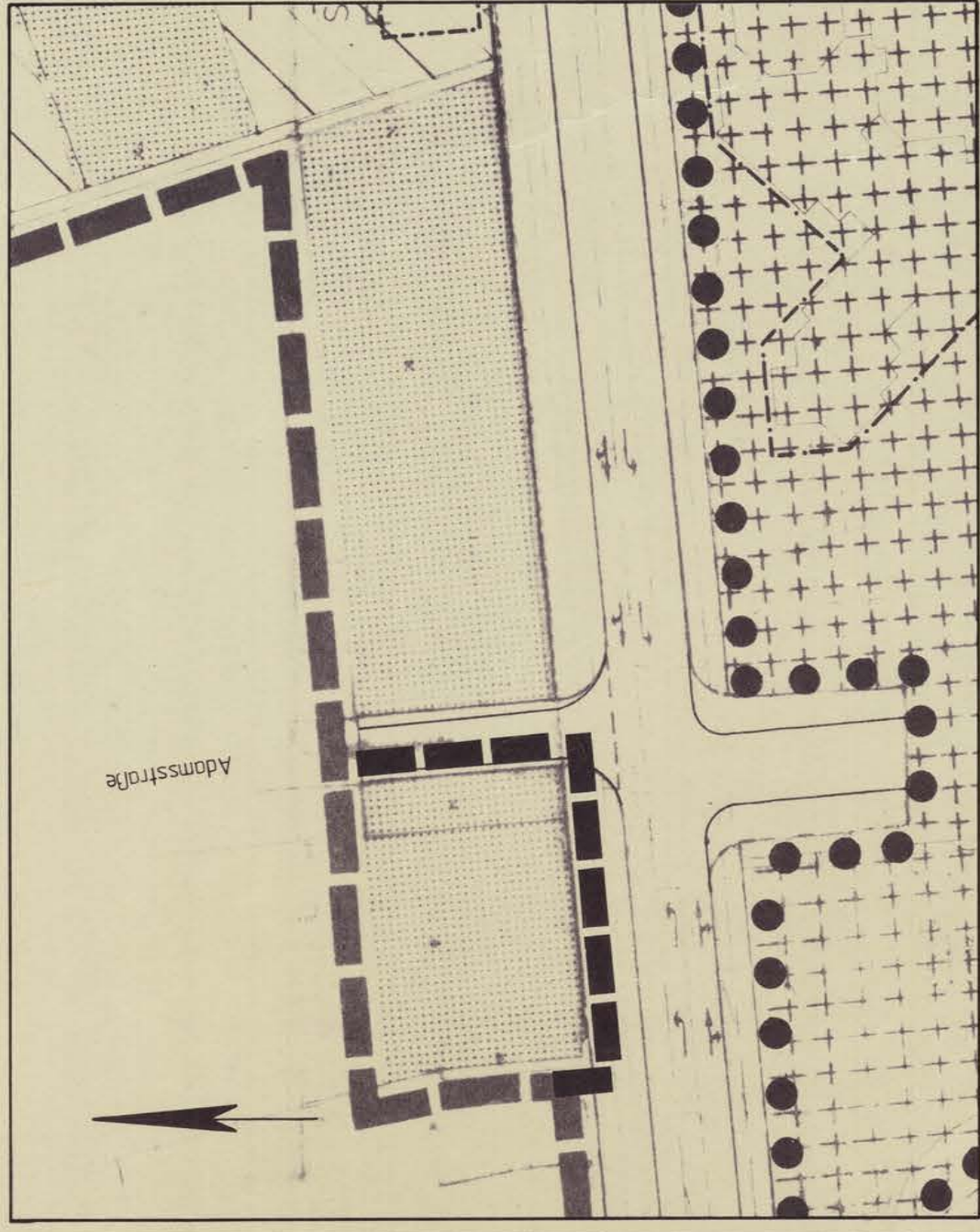
pflichtung zur Erhaltung

vorh. Bäume + Sträucher

ÄNDERUNG



BISHERIGE RECHTSVERBINDLICHE FESTSETZUNG



1. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 26.09.1985 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14 "Zeichenwald" gem. § 1, § 2 Abs. 1 und 6, § 8 und § 9 BauGB zu ändern (1. Änderung). Dieser Beschluß ist im Amtsblatt der Stadt Waltrop vom 31.10.1985 öffentlich bekanntgemacht worden.

Waltrop, 31.10.85
(60) 622-06
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

2. Die Beteiligung der Bürger gem. § 2a Abs. 2 BauGB hat vom 25.02.1987 bis zum 04.03.1987 stattgefunden.

Waltrop, 22.06.87
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

3. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden und die Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurde am 21.1.1988 gem. § 2 Abs. 2 und § 4 BauGB eingeleitet.

Waltrop, 27.11.1988
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

4. Die Übermittlung der Bestandsangaben mit den Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit (Stand August 1983) wird für den Geltungsbereich bescheinigt.

Recklinghausen, 2.5.1989
Der Oberkreisdirektor
Ver.- und Katastern
I. A.

5. Für die Erarbeitung der Planunterlagen (Stand der Planunterlagen: 03.87)

Waltrop, 10.12.1987
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

6. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.03.1989 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB geprüft, über sie entschieden und danach den Änderungs-Bauungsplan als Satzung gem. § 9 BauGB beschlossen.

Waltrop, 20.03.1989
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

7. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 15.03.1989 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB geprüft, über sie entschieden und danach den Änderungs-Bauungsplan als Satzung gem. § 9 BauGB beschlossen.

Waltrop, 20.03.1989
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

8. Der Entwurf des Änderungs-Bauungsplanes und der Entwurf der Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.10.1988 bis einschließlich 01.12.1988 zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Waltrop, 16.01.1989
Der Stadtdirektor
Techn. Beigeordneter

Sonstige Festsetzungen

Grenze d. räuml. Gel.-

tungsber. d. Bet.Plans

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze d. räuml. Gel.-

tungsber. d. 1. Änderung

§ 9 Abs. 7 BauGB

▲▲
Schutz vor schädlichen

Umwelteinwirkungen,

Einbau von Schall-

schuttfenstern der

Klasse 2

§ 9 Abs. 24 BauGB

Festsetzungen von Höhenlagen

§ 9 Abs. 2 BauGB

OKFE
Oberkante Fußboden Erd-

geschob

Bestandsangabe DIN 18702

12
Hausnummer

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

56
Flurstücknummer

Nordpfeil

Kennzeichnung

nach § 9 Abs. 5 BauGB

Unter den im Bebauungs-

plangebiet liegenden

Flächen geht der Berg-

bau un.

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 2a und 8 ff. des Bundes-

baugesetzes (BauG) in der Fassung

der Bekanntmachung v. 18.08.1976

(BGBI. I S. 2256), geändert durch

Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I

S. 949), sowie §§ 1 bis 4 und § 8

ff. des Baugesetzbuches (BauGB)

vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253),

in Verbindung mit den Vorschriften

a) der Verordnung über die bauliche

Nutzung der Grundstücke (Bau-

nutzungsverordnung - BauNVO) in

der Fassung der Bekanntmachung

vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763),

b) der Planzeichenverordnung

(PlanzV) vom 30.07.1981 (BGBI. I

S. 833),

c) der Verordnung zur Durchführung

des Baugesetzbuches von 07.07.

1987 (GV NW S. 220/SGV NW 231).

11. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) ist im Amtsblatt der Stadt Waltrop vom

4. 9. 1989 gem. § 12 BauGB öffent-

lich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist

der Änderungs-Bauungsplan in

Waltrop, den 15.10.1988

10471 geteilt.

Der Stadtdirektor

Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Waltrop hat

am 30.6.1988 den Vorentwurf

als Entwurf und den Vorentwurf

der Begründung als Entwurf be-

schlossen. Er hat gleichzeitig

deren öffentliche Auslegung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Waltrop, 13.7.1988

Der Stadtdirektor

Techn. Beigeordneter

Der Entwurf des Änderungs-Bau-

ungsplanes und der Entwurf der

Begründung haben nach § 3 Abs. 2

BauGB vom 31.10.1988 bis ein-

schließlich 01.12.1988 zu

Jedermanns Einsicht öffentlich

ausliegen.

Waltrop, 16.01.1989

Der Stadtdirektor

Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Waltrop hat

am 15.03.1989 die vorgebrach-

ten Bedenken und Anregungen

nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

geprüft, über sie entschieden

und danach den Änderungs-Bau-

ungsplan als Satzung gem.

§ 9 BauGB beschlossen.

Waltrop, 20.03.1989

Der Stadtdirektor

Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Waltrop hat

am 15.03.1989 die vorgebrach-

ten Bedenken und Anregungen

nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

geprüft, über sie entschieden

und danach den Änderungs-Bau-

ungsplan als Satzung gem.

§ 9 BauGB beschlossen.

Waltrop, 20.03.1989

Der Stadtdirektor

Techn. Beigeordneter



BEBAUUNGSPLAN NR. 14 ZECHENWALD 1. ÄNDERUNG GEMARKUNG WALTROP, FLUR 26 MASSTAB 1:1000



ENTWURF:  GRENZE DES
BEARBEITET:  ÄNDERUNGSBEREICHES