

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 8, und 13 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2257) in Verbindung mit den Vorschriften

a) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)

b) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

c) der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 1. 1960 (GV NW S. 433 / SGV NW S. 317) zuletzt geändert am 9. 1. 1973 (GV NW S. 93)

d) des § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96/SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV NW S. 264).

Zeichenerklärung

A. Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BBauG in Verbindung mit den entsprechenden Vorschriften der BauNVO

I. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG und §§ 16 ff. BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,05 Geschosflächenzahl

Nr. 9(1.)

III. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen; Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
--- Baulinie
--- Baugrenze

IV. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG)

--- private Zuwegung

V. Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BBauG)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 9

--- Grenze des Änderungsbereiches

B. Gestaltungsvorschriften gem. § 103 Abs. 1 Ziffer 1 BauO NW

SD

Satteldach
zwingend vorgeschriebene First-
richtung
Dachneigung

C. Hinweise

--- Flurgrenze
--- Flurstücksgrenze
--- Flurstücksnummer
--- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9 ALTENBREDE / EGELMEER



1. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 21. 12. 1978 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für die Grundstücke Flur 96 Flurstücke 824 und 875 beschlossen.

Waltrop, den 5. 1. 1979
(60) 622-06 Nr. 9 (1.)
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter

2. Für die Erarbeitung des Planentwurfes.

Waltrop, den 27. 3. 1979
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter

3. Die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke haben die gem. § 13 Abs. 2 BBauG erforderliche Zustimmung zur Planänderung gegeben. Träger öffentlicher Belange werden durch die Planänderung nicht berührt.

Waltrop, den 3. 5. 1979
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter

4. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 31. 5. 1979 gem. § 10 BBauG i. V. mit § 13 BBauG den Änderungsbebauungsplan als Satzung beschlossen.

Waltrop, den 5. 7. 1979
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter

5. Diese Gestaltungsatzung wurde gem. § 103 i. V. mit § 77 BauO mit Verfügung Az. (60) 637-230

Recklinghausen, den 15. FEB. 1980
Der Oberkreisdirektor
als untere staatl. Verwaltungsbehörde
I. A.

6. Der Rat der Stadt Waltrop hat am 20. 12. 1979 gem. § 103 Abs. 1 Ziffer 1 BauO NW die in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 enthaltenen gestalterischen Festsetzungen (Baubest. B der Zonenklärung) als Satzung beschlossen.

Waltrop, den 31. JAN. 1980
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter

7. Diese Gestaltungsatzung wurde gem. § 103 Abs. 1 Ziffer 1 i. V. mit § 77 Abs. 1 Ziffer 3 Baubstb (b) BauO NW mit Verfügung Az. (60) 637-230

Waltrop, den 13. 3. 1980
Der Stadtdirektor
als untere staatl. Verwaltungsbehörde
I. A.

8. Der Satzungsbeschluss und die Genehmigung des Oberkreisdirektors sind im Amtlichen Bekanntmachungsblatt vom 12. 3. 1980 öffentlich bekanntgemacht worden.

Waltrop, den 13. 3. 1980
Der Stadtdirektor
IV. V.
Techn. Beigeordneter